



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Wust-Fischbeck

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

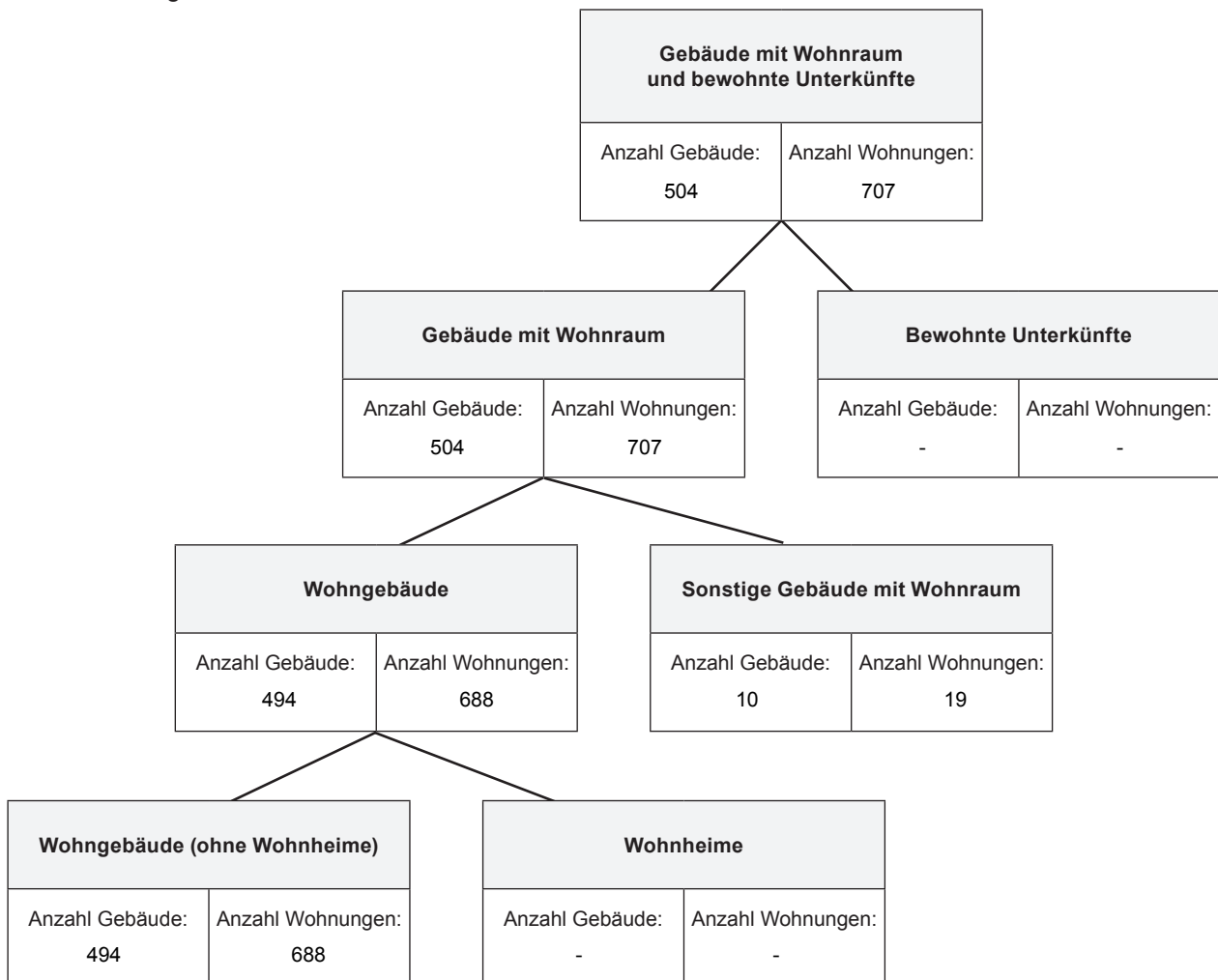
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	504	707	494	688
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	202	271	(195)	(258)
1919 - 1948	(97)	(122)	(97)	(122)
1949 - 1978	75	117	72	114
1979 - 1986	(57)	(103)	(57)	(103)
1987 - 1990	(3)	(6)	(3)	(3)
1991 - 1995	20	29	20	29
1996 - 2000	29	38	29	38
2001 - 2004	18	18	18	18
2005 - 2008	3	3	3	3
2009 und später	-	-	-	-
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	415	525	415	525
mit 1 Wohnung	353	353	353	353
mit 2 Wohnungen	40	90	40	90
mit 3 und mehr Wohnungen	22	(82)	22	(82)
Doppelhaushälfte Insgesamt	38	44	38	44
mit 1 Wohnung	28	28	28	28
mit 2 Wohnungen	7	10	7	10
mit 3 und mehr Wohnungen	3	6	3	6
Gereihtes Haus Insgesamt	24	71	24	68
mit 1 Wohnung	12	12	12	12
mit 2 Wohnungen	3	9	3	6
mit 3 und mehr Wohnungen	9	50	9	50
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(27)	(67)	17	(51)
mit 1 Wohnung	9	9	6	6
mit 2 Wohnungen	10	(23)	3	10
mit 3 und mehr Wohnungen	8	(35)	8	(35)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	402	402	399	399
2 Wohnungen	60	132	53	116
3 - 6 Wohnungen	38	145	38	145
7 - 12 Wohnungen	-	-	-	-
13 und mehr Wohnungen	4	28	4	28
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	13	(50)	(9)	(40)
Privatperson/-en	468	572	465	566
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	16	(72)	13	69
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	4	7	4	7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	6	3	6
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	9	12	9	12
Etagenheizung	39	(61)	39	(61)
Blockheizung	9	35	9	35
Zentralheizung	370	510	360	494
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(74)	(86)	(74)	(83)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	3	3	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	504	299	(60)	75	70
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	504	299	(60)	75	70
Wohngebäude	494	292	(60)	72	70
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	494	292	(60)	72	70
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	10	7	-	3	-
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	415	254	(45)	(49)	67
mit 1 Wohnung	353	(201)	(42)	49	61
mit 2 Wohnungen	40	37	-	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	22	16	3	-	3
Doppelhaushälfte Insgesamt	38	16	15	7	-
mit 1 Wohnung	28	9	12	7	-
mit 2 Wohnungen	7	4	3	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	3	3	-	-	-
Gereihtes Haus Insgesamt	24	12	-	9	3
mit 1 Wohnung	12	9	-	-	3
mit 2 Wohnungen	3	3	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	9	-	-	9	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(27)	17	-	10	-
mit 1 Wohnung	9	6	-	3	-
mit 2 Wohnungen	10	7	-	3	-
mit 3 und mehr Wohnungen	8	4	-	4	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	402	225	(54)	59	64
2 Wohnungen	60	51	3	3	3
3 - 6 Wohnungen	38	23	3	9	3
7 - 12 Wohnungen	-	-	-	-	-
13 und mehr Wohnungen	4	-	-	4	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	13	7	-	3	3
Privatperson/-en	468	282	(57)	62	67
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	16	3	3	10	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	4	4	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	3	-	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	9	6	3	-	-
Etagenheizung	39	26	9	4	-
Blockheizung	9	3	3	3	-
Zentralheizung	370	205	36	(68)	61
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(74)	56	9	-	9
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	3	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Wust-Fischbeck	Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land	Landkreis Stendal	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	504	3 418	34 882	580 869	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	202	1 244	11 925	171 531	2 655 042
1919 - 1948	(97)	797	7 222	142 155	2 307 543
1949 - 1978	75	495	5 429	99 196	7 188 157
1979 - 1986	(57)	(228)	2 077	34 445	1 828 250
1987 - 1990	(3)	(107)	988	15 035	736 588
1991 - 1995	20	161	2 082	32 252	1 153 484
1996 - 2000	29	243	3 064	50 243	1 434 704
2001 - 2004	18	86	1 228	20 244	790 074
2005 - 2008	3	(36)	638	11 624	594 658
2009 und später	-	21	229	4 144	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	504	3 418	34 882	580 869	18 922 618
Wohngebäude	494	3 345	33 916	565 074	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	494	3 345	33 901	564 725	18 239 634
Wohnheime	-	-	15	(349)	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	10	73	966	15 795	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	415	2 475	21 001	334 265	11 670 098
mit 1 Wohnung	353	2 084	16 696	257 097	7 865 099
mit 2 Wohnungen	40	248	2 445	45 675	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	22	143	1 860	31 493	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	38	568	5 462	90 342	2 767 712
mit 1 Wohnung	28	491	4 486	70 117	1 961 269
mit 2 Wohnungen	7	60	700	11 787	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	3	17	276	8 438	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	24	290	7 135	135 105	3 714 711
mit 1 Wohnung	12	215	3 805	63 365	2 093 366
mit 2 Wohnungen	3	(31)	917	13 522	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	9	(44)	2 413	58 218	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(27)	85	1 284	21 157	770 097
mit 1 Wohnung	9	46	756	11 519	419 909
mit 2 Wohnungen	10	19	260	3 535	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	8	20	268	6 103	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	402	2 836	25 743	402 098	12 339 643
2 Wohnungen	60	358	4 322	74 519	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	38	177	3 065	59 827	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	-	43	1 564	38 523	882 631
13 und mehr Wohnungen	4	4	188	5 902	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Wust-Fischbeck	Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land	Landkreis Stendal	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	13	128	1 718	35 273	1 767 017
Privatperson/-en	468	3 126	30 678	488 158	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	7	910	19 425	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	16	85	1 049	23 473	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	4	18	212	7 134	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	(19)	(162)	5 271	131 832
Bund oder Land	-	-	29	525	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	35	(124)	1 610	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	9	113	2 984	47 189	1 020 473
Etagenheizung	39	251	3 201	57 860	1 218 091
Blockheizung	9	(33)	420	10 280	186 429
Zentralheizung	370	2 210	23 379	406 654	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(74)	790	4 396	54 790	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	21	502	4 096	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Wust-Fischbeck	Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land	Landkreis Stendal	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	40,1	36,4	34,2	29,5	14,0
1919 - 1948	(19,2)	23,3	20,7	24,5	12,2
1949 - 1978	14,9	14,5	15,6	17,1	38,0
1979 - 1986	(11,3)	(6,7)	6,0	5,9	9,7
1987 - 1990	(0,6)	(3,1)	2,8	2,6	3,9
1991 - 1995	4,0	4,7	6,0	5,6	6,1
1996 - 2000	5,8	7,1	8,8	8,6	7,6
2001 - 2004	3,6	2,5	3,5	3,5	4,2
2005 - 2008	0,6	(1,1)	1,8	2,0	3,1
2009 und später	-	0,6	0,7	0,7	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	98,0	97,9	97,2	97,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	98,0	97,9	97,2	97,2	96,4
Wohnheime	-	-	0,0	(0,1)	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,0	2,1	2,8	2,7	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	82,3	72,4	60,2	57,5	61,7
mit 1 Wohnung	70,0	61,0	47,9	44,3	41,6
mit 2 Wohnungen	7,9	7,3	7,0	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,4	4,2	5,3	5,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	7,5	16,6	15,7	15,6	14,6
mit 1 Wohnung	5,6	14,4	12,9	12,1	10,4
mit 2 Wohnungen	1,4	1,8	2,0	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	0,5	0,8	1,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	4,8	8,5	20,5	23,3	19,6
mit 1 Wohnung	2,4	6,3	10,9	10,9	11,1
mit 2 Wohnungen	0,6	(0,9)	2,6	2,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,8	(1,3)	6,9	10,0	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(5,4)	2,5	3,7	3,6	4,1
mit 1 Wohnung	1,8	1,3	2,2	2,0	2,2
mit 2 Wohnungen	2,0	0,6	0,7	0,6	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,6	0,6	0,8	1,1	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	79,8	83,0	73,8	69,2	65,2
2 Wohnungen	11,9	10,5	12,4	12,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	7,5	5,2	8,8	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	-	1,3	4,5	6,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,8	0,1	0,5	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Wust-Fischbeck	Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land	Landkreis Stendal	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	2,6	3,7	4,9	6,1	9,3
Privatperson/-en	92,9	91,5	87,9	84,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,2	2,6	3,3	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,2	2,5	3,0	4,0	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,8	0,5	0,6	1,2	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,6	(0,6)	(0,5)	0,9	0,7
Bund oder Land	-	-	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbzweck (z.B. Kirche)	-	1,0	(0,4)	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	1,8	3,3	8,6	8,1	5,4
Etagenheizung	7,7	7,3	9,2	10,0	6,4
Blockheizung	1,8	(1,0)	1,2	1,8	1,0
Zentralheizung	73,4	64,7	67,0	70,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(14,7)	23,1	12,6	9,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,6	0,6	1,4	0,7	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	707	688	688	-	19	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	429	423	423	-	6	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	202	196	196	-	6	
Ferien- und Freizeitwohnung	6	6	6	-	-	
Leer stehend	70	63	63	-	7	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	12	12	12	-	-	
40 - 59	(114)	(108)	(108)	-	6	
60 - 79	117	114	114	-	3	
80 - 99	138	135	135	-	3	
100 - 119	131	131	131	-	-	
120 - 139	(115)	(111)	(111)	-	4	
140 - 159	28	25	25	-	3	
160 - 179	19	19	19	-	-	
180 - 199	10	10	10	-	-	
200 und mehr	23	23	23	-	-	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	6	6	6	-	-	
2 Räume	25	22	22	-	3	
3 Räume	(87)	(81)	(81)	-	6	
4 Räume	212	209	209	-	3	
5 Räume	179	179	179	-	-	
6 Räume	(94)	(91)	(91)	-	3	
7 und mehr Räume	104	(100)	(100)	-	4	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	704	688	688	-	16	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	-	-	-	3	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	-	-	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	-	-	-	-	-	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Wust-Fischbeck	Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land	Landkreis Stendal	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	707	4 638	65 640	1 289 874	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	429	2 911	28 577	484 000	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	202	1 327	30 742	680 666	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	6	(65)	(317)	2 907	224 529
Leer stehend	70	335	6 004	122 283	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	12	(89)	3 424	72 745	2 177 061
40 - 59	(114)	790	14 141	358 600	7 288 734
60 - 79	117	968	16 914	335 499	9 663 142
80 - 99	138	886	10 373	195 253	6 987 435
100 - 119	131	840	8 497	145 067	4 913 194
120 - 139	(115)	613	6 375	101 854	4 211 779
140 - 159	28	218	2 723	38 311	2 394 089
160 - 179	19	91	1 161	17 112	1 117 240
180 - 199	10	51	845	10 496	686 793
200 und mehr	23	92	1 187	14 919	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	6	13	1 379	33 020	1 306 117
2 Räume	25	243	5 796	117 761	3 735 658
3 Räume	(87)	740	14 382	321 339	8 890 843
4 Räume	212	1 293	19 004	394 109	10 410 969
5 Räume	179	1 129	12 267	221 486	6 855 418
6 Räume	(94)	683	6 841	113 399	4 406 792
7 und mehr Räume	104	537	5 971	88 742	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	704	4 569	63 204	1 262 736	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	3	(30)	1 044	13 287	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	6	98	2 744	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	-	33	1 294	11 089	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Wust-Fischbeck	Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land	Landkreis Stendal	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	60,7	62,8	43,5	37,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	28,6	28,6	46,8	52,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,8	(1,4)	(0,5)	0,2	0,6
Leer stehend	9,9	7,2	9,1	9,5	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	1,7	(1,9)	5,2	5,6	5,4
40 - 59	(16,1)	17,0	21,5	27,8	18,0
60 - 79	16,5	20,9	25,8	26,0	23,8
80 - 99	19,5	19,1	15,8	15,1	17,2
100 - 119	18,5	18,1	12,9	11,2	12,1
120 - 139	(16,3)	13,2	9,7	7,9	10,4
140 - 159	4,0	4,7	4,1	3,0	5,9
160 - 179	2,7	2,0	1,8	1,3	2,8
180 - 199	1,4	1,1	1,3	0,8	1,7
200 und mehr	3,3	2,0	1,8	1,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	0,8	0,3	2,1	2,6	3,2
2 Räume	3,5	5,2	8,8	9,1	9,2
3 Räume	(12,3)	16,0	21,9	24,9	21,9
4 Räume	30,0	27,9	29,0	30,6	25,7
5 Räume	25,3	24,3	18,7	17,2	16,9
6 Räume	(13,3)	14,7	10,4	8,8	10,9
7 und mehr Räume	14,7	11,6	9,1	6,9	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	99,6	98,5	96,3	97,9	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,4	(0,6)	1,6	1,0	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	-	0,1	0,1	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	-	0,7	2,0	0,9	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Bismark (Altmark), Stadt	70	102	1
Havelberg, Hansestadt	41	80	2
Osterburg (Altmark), Hansestadt	54	89	2
Stendal, Hansestadt	.	.	3
Tangerhütte, Stadt	62	89	2
Tangermünde, Stadt	50	84	2
Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck	69	.	1
Arneburg, Stadt	.	.	1
Eichstedt (Altmark)	.	.	1
Goldbeck	.	99	1
Hassel	70	.	1
Hohenberg-Krusemark	74	100	1
Iden	.	86	2
Rochau	.	.	1
Werben (Elbe), Hansestadt	.	.	1
<b>Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land</b>	69	93	1
Kamern	79	.	1
Klietz	66	90	1
Sandau (Elbe), Stadt	75	95	1
Schollene	68	.	1
Schönhausen (Elbe)	.	.	1
<b>Wust-Fischbeck</b>	68	97	2
Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark)	62	95	2
Aland	.	100	1
Altmärkische Höhe	79	104	1
Altmärkische Wische	.	.	1
Seehausen (Altmark), Hansestadt	50	88	2
Zehrental	72	.	1
<b>Landkreis Stendal</b>	48,7	85,7	1,9
<b>Sachsen-Anhalt</b>	42,2	79,6	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bismark (Altmark), Stadt	63	9	27
Havelberg, Hansestadt	37	9	54
Osterburg (Altmark), Hansestadt	49	9	41
Stendal, Hansestadt	26,3	10,2	63,4
Tangerhütte, Stadt	56	9	35
Tangermünde, Stadt	47	6	47
Verbandsgemeinde Arneburg-Goldbeck	64	8	29
Arneburg, Stadt	.	6	.
Eichstedt (Altmark)	.	.	.
Goldbeck	.	6	.
Hassel	68	.	.
Hohenberg-Krusemark	66	.	23
Iden	.	10	.
Rochau	71	.	.
Werben (Elbe), Hansestadt	59	.	29
<b>Verbandsgemeinde Elbe-Havel-Land</b>	64	7	29
Kamern	.	.	.
Klietz	.	.	32
Sandau (Elbe), Stadt	.	.	24
Schollene	65	.	.
Schönhausen (Elbe)	.	7	.
<b>Wust-Fischbeck</b>	62	.	29
Verbandsgemeinde Seehausen (Altmark)	56	10	34
Aland	.	12	.
Altmärkische Höhe	69	.	.
Altmärkische Wische	.	.	.
Seehausen (Altmark), Hansestadt	46	8	46
Zehrental	65	10	25
<b>Landkreis Stendal</b>	44,3	9,1	46,6
<b>Sachsen-Anhalt</b>	38,3	9,4	52,3
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	610	(158)	(193)	202	54	3
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	414	(77)	(142)	166	(26)	3
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	193	78	51	36	(28)	-
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	9	3	3	-	3	-
40 - 59	93	54	23	9	7	-
60 - 79	(99)	29	29	21	17	3
80 - 99	121	(31)	55	(28)	7	-
100 - 119	113	12	34	(63)	4	-
120 - 139	(104)	19	(33)	46	6	-
140 - 159	25	3	6	16	-	-
160 - 179	16	7	-	6	3	-
180 - 199	10	-	4	3	3	-
200 und mehr	20	-	6	10	4	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	3	-	3	-	-	-
2 Räume	(22)	16	3	3	-	-
3 Räume	75	48	(6)	9	9	3
4 Räume	172	34	(73)	43	22	-
5 Räume	162	(34)	50	75	3	-
6 Räume	(82)	9	24	39	10	-
7 und mehr Räume	(94)	17	(34)	(33)	10	-

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	610	(158)	219	114	75	25	19
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	414	(77)	158	87	54	25	13
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	193	78	61	27	21	-	6
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	9	3	6	-	-	-	-
40 - 59	93	54	26	10	3	-	-
60 - 79	(99)	29	42	(25)	3	-	-
80 - 99	121	(31)	59	(12)	9	3	7
100 - 119	113	12	(34)	30	(25)	9	3
120 - 139	(104)	19	33	27	12	7	6
140 - 159	25	3	6	7	6	3	-
160 - 179	16	7	-	3	3	-	3
180 - 199	10	-	7	-	3	-	-
200 und mehr	20	-	6	-	11	3	-
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	3	-	3	-	-	-	-
2 Räume	(22)	16	3	-	3	-	-
3 Räume	75	48	18	3	3	3	-
4 Räume	172	34	81	39	18	-	-
5 Räume	162	(34)	53	31	24	10	10
6 Räume	(82)	9	24	(28)	9	9	3
7 und mehr Räume	(94)	17	37	13	18	(3)	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	610	(154)	96	360
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	414	(110)	78	226
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	193	44	(18)	(131)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	9	-	-	9
40 - 59	93	29	9	55
60 - 79	(99)	21	6	(72)
80 - 99	121	(48)	17	(56)
100 - 119	113	27	27	(59)
120 - 139	(104)	19	(24)	61
140 - 159	25	6	4	15
160 - 179	16	4	-	12
180 - 199	10	-	6	4
200 und mehr	20	-	3	17
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	3	3	-	-
2 Räume	(22)	3	3	16
3 Räume	75	17	12	46
4 Räume	172	(45)	15	112
5 Räume	162	(48)	23	91
6 Räume	(82)	15	27	40
7 und mehr Räume	(94)	23	16	(55)

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Merseburgerstraße 2  
06110 Halle/Saale

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

Telefon: 0345 2318-400

Telefax: 0345 2318-929

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Halle (Saale) 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

