



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Farnstädt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

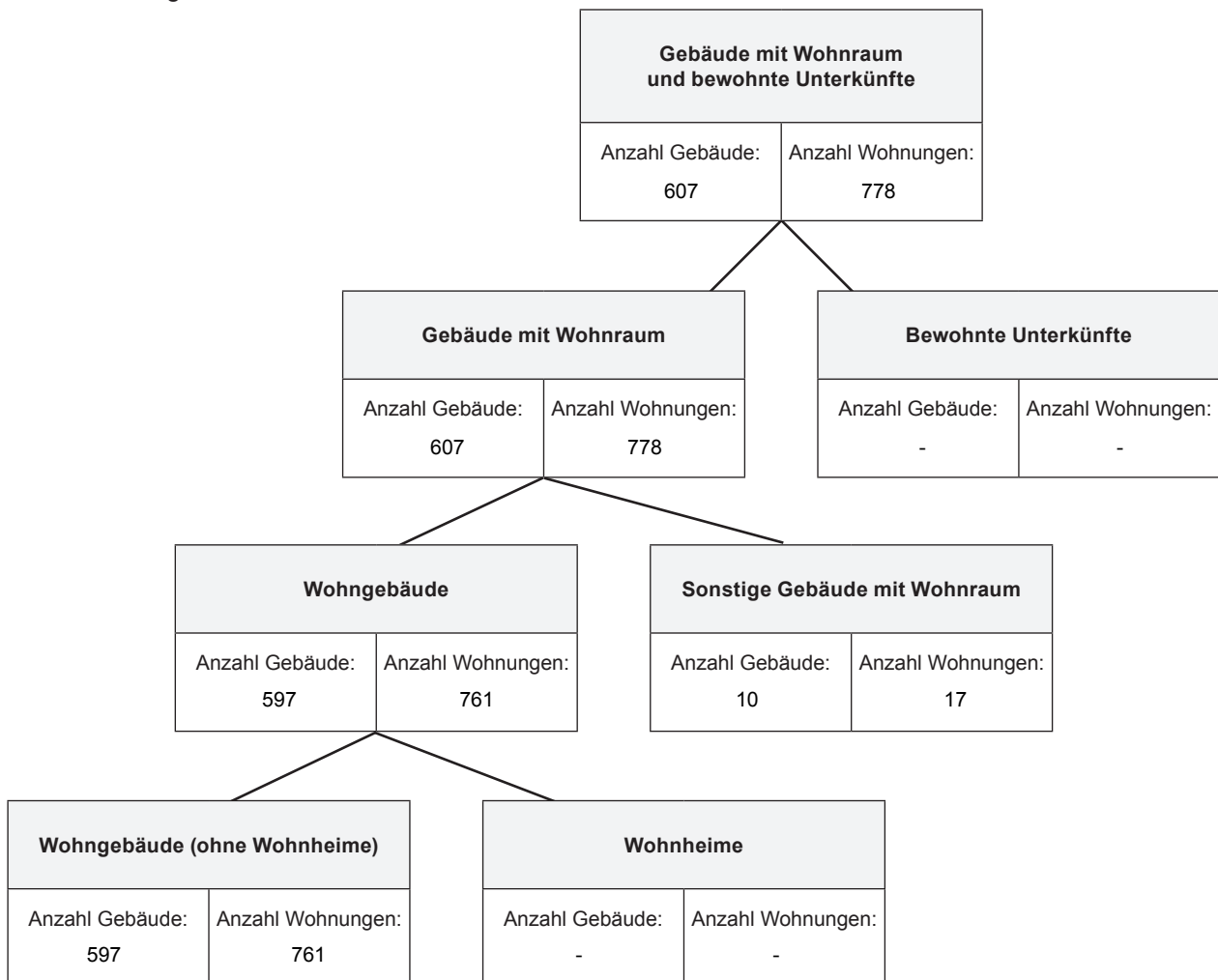
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszahlungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverandernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäuden und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäuden mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	607	778	597	761
Baujahr				
Vor 1919	185	257	182	247
1919 - 1948	101	129	101	129
1949 - 1978	164	214	164	214
1979 - 1986	(50)	62	(50)	62
1987 - 1990	18	18	18	18
1991 - 1995	(28)	(34)	21	(27)
1996 - 2000	(33)	(33)	(33)	(33)
2001 - 2004	9	9	9	9
2005 - 2008	16	19	16	19
2009 und später	3	3	3	3
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	520	654	517	651
mit 1 Wohnung	434	434	431	431
mit 2 Wohnungen	55	(111)	55	(111)
mit 3 und mehr Wohnungen	(31)	(109)	(31)	(109)
Doppelhaushälfte Insgesamt	(36)	(52)	(36)	(52)
mit 1 Wohnung	(26)	(26)	(26)	(26)
mit 2 Wohnungen	7	14	7	14
mit 3 und mehr Wohnungen	3	12	3	12
Gereihtes Haus Insgesamt	22	28	22	28
mit 1 Wohnung	15	15	15	15
mit 2 Wohnungen	3	3	3	3
mit 3 und mehr Wohnungen	4	10	4	10
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	29	44	22	30
mit 1 Wohnung	21	21	18	18
mit 2 Wohnungen	4	8	-	4
mit 3 und mehr Wohnungen	4	15	4	8
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	496	496	490	490
2 Wohnungen	69	136	65	132
3 - 6 Wohnungen	33	111	33	111
7 - 12 Wohnungen	9	35	9	28
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	29	(79)	29	(79)
Privatperson/-en	566	672	559	658
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	18	6	15
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	9	3	9
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	3	3	3	3
Etagenheizung	48	(78)	48	(71)
Blockheizung	8	8	8	8
Zentralheizung	438	539	428	529
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	107	147	107	147
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	3	3	3

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	607	298	(123)	94	(92)
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	607	298	(123)	94	(92)
Wohngebäude	597	295	(123)	94	(85)
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	597	295	(123)	94	(85)
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	10	3	-	-	7
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	520	247	(104)	(87)	(82)
mit 1 Wohnung	434	196	(86)	(76)	(76)
mit 2 Wohnungen	55	29	12	11	3
mit 3 und mehr Wohnungen	(31)	(22)	6	-	3
Doppelhaushälfte Insgesamt	(36)	20	12	4	-
mit 1 Wohnung	(26)	10	12	4	-
mit 2 Wohnungen	7	7	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	3	3	-	-	-
Gereihtes Haus Insgesamt	22	6	7	3	6
mit 1 Wohnung	15	3	3	3	6
mit 2 Wohnungen	3	3	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	4	-	4	-	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	29	25	-	-	4
mit 1 Wohnung	21	21	-	-	-
mit 2 Wohnungen	4	-	-	-	4
mit 3 und mehr Wohnungen	4	4	-	-	-
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	496	230	(101)	83	(82)
2 Wohnungen	69	39	12	11	7
3 - 6 Wohnungen	33	20	10	-	3
7 - 12 Wohnungen	9	9	-	-	-
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	29	19	10	-	-
Privatperson/-en	566	267	(113)	94	(92)
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	9	-	-	-
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	-	-	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	3	-	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	-	-	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	3	-	3	-	-
Etagenheizung	48	19	(19)	4	6
Blockheizung	8	4	-	4	-
Zentralheizung	438	185	(91)	(83)	(79)
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	107	87	10	3	7
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	3	-	-	-

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Farnstädt	Verbandsgemeinde Weida-Land	Landkreis Saalekreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	607	3 068	54 906	580 869	18 922 618
Baujahr					
Vor 1919	185	1 012	12 925	171 531	2 655 042
1919 - 1948	101	578	12 715	142 155	2 307 543
1949 - 1978	164	794	10 652	99 196	7 188 157
1979 - 1986	(50)	215	2 749	34 445	1 828 250
1987 - 1990	18	117	1 213	15 035	736 588
1991 - 1995	(28)	147	3 628	32 252	1 153 484
1996 - 2000	(33)	(103)	7 297	50 243	1 434 704
2001 - 2004	9	47	2 153	20 244	790 074
2005 - 2008	16	(46)	1 191	11 624	594 658
2009 und später	3	9	383	4 144	234 118
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	607	3 068	54 906	580 869	18 922 618
Wohngebäude	597	3 020	53 791	565 074	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	597	3 020	53 749	564 725	18 239 634
Wohnheime	-	-	(42)	(349)	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	10	48	1 115	15 795	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	520	2 338	34 782	334 265	11 670 098
mit 1 Wohnung	434	1 931	26 730	257 097	7 865 099
mit 2 Wohnungen	55	314	4 844	45 675	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	(31)	93	3 208	31 493	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	(36)	358	9 050	90 342	2 767 712
mit 1 Wohnung	(26)	(281)	7 172	70 117	1 961 269
mit 2 Wohnungen	7	(59)	1 122	11 787	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	3	18	756	8 438	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	22	(185)	8 986	135 105	3 714 711
mit 1 Wohnung	15	(134)	5 543	63 365	2 093 366
mit 2 Wohnungen	3	23	707	13 522	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	4	28	2 736	58 218	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	29	187	2 088	21 157	770 097
mit 1 Wohnung	21	115	1 092	11 519	419 909
mit 2 Wohnungen	4	40	317	3 535	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	4	(32)	679	6 103	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	496	2 461	40 537	402 098	12 339 643
2 Wohnungen	69	436	6 990	74 519	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	33	140	4 837	59 827	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	9	(31)	2 365	38 523	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	-	177	5 902	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Farnstädt	Verbandsgemeinde Weida-Land	Landkreis Saalekreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	29	(143)	3 087	35 273	1 767 017
Privatperson/-en	566	2 872	47 823	488 158	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	7	656	19 425	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	9	36	1 602	23 473	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	853	7 134	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	3	7	758	5 271	131 832
Bund oder Land	-	-	31	525	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	-	3	(96)	1 610	74 337
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	3	(13)	3 658	47 189	1 020 473
Etagenheizung	48	254	5 219	57 860	1 218 091
Blockheizung	8	(27)	1 026	10 280	186 429
Zentralheizung	438	2 256	39 090	406 654	14 951 706
Einzel-/Mehrraumofen (auch Nachtspeicherheizung)	107	484	5 559	54 790	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	3	(34)	354	4 096	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Farnstädt	Verbandsgemeinde Weida-Land	Landkreis Saalekreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%	%
Baujahr					
Vor 1919	30,5	33,0	23,5	29,5	14,0
1919 - 1948	16,6	18,8	23,2	24,5	12,2
1949 - 1978	27,0	25,9	19,4	17,1	38,0
1979 - 1986	(8,2)	7,0	5,0	5,9	9,7
1987 - 1990	3,0	3,8	2,2	2,6	3,9
1991 - 1995	(4,6)	4,8	6,6	5,6	6,1
1996 - 2000	(5,4)	(3,4)	13,3	8,6	7,6
2001 - 2004	1,5	1,5	3,9	3,5	4,2
2005 - 2008	2,6	(1,5)	2,2	2,0	3,1
2009 und später	0,5	0,3	0,7	0,7	1,2
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	98,4	98,4	98,0	97,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	98,4	98,4	97,9	97,2	96,4
Wohnheime	-	-	(0,1)	(0,1)	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	1,6	1,6	2,0	2,7	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	85,7	76,2	63,3	57,5	61,7
mit 1 Wohnung	71,5	62,9	48,7	44,3	41,6
mit 2 Wohnungen	9,1	10,2	8,8	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	(5,1)	3,0	5,8	5,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	(5,9)	11,7	16,5	15,6	14,6
mit 1 Wohnung	(4,3)	(9,2)	13,1	12,1	10,4
mit 2 Wohnungen	1,2	(1,9)	2,0	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	0,5	0,6	1,4	1,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	3,6	(6,0)	16,4	23,3	19,6
mit 1 Wohnung	2,5	(4,4)	10,1	10,9	11,1
mit 2 Wohnungen	0,5	0,7	1,3	2,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	0,9	5,0	10,0	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,8	6,1	3,8	3,6	4,1
mit 1 Wohnung	3,5	3,7	2,0	2,0	2,2
mit 2 Wohnungen	0,7	1,3	0,6	0,6	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	(1,0)	1,2	1,1	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	81,7	80,2	73,8	69,2	65,2
2 Wohnungen	11,4	14,2	12,7	12,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	5,4	4,6	8,8	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,5	(1,0)	4,3	6,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	-	0,3	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Farnstätt	Verbandsgemeinde Weida-Land	Landkreis Saalekreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,8	(4,7)	5,6	6,1	9,3
Privatperson/-en	93,2	93,6	87,1	84,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	0,2	1,2	3,3	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	1,5	1,2	2,9	4,0	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	-	-	1,6	1,2	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,5	0,2	1,4	0,9	0,7
Bund oder Land	-	-	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbzzweck (z.B. Kirche)	-	0,1	(0,2)	0,3	0,4
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	0,5	(0,4)	6,7	8,1	5,4
Etagenheizung	7,9	8,3	9,5	10,0	6,4
Blockheizung	1,3	(0,9)	1,9	1,8	1,0
Zentralheizung	72,2	73,5	71,2	70,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	17,6	15,8	10,1	9,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	(1,1)	0,6	0,7	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
Insgesamt						
Insgesamt	778	761	761	-	17	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	603	600	600	-	3	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	(128)	(114)	(114)	-	14	
Ferien- und Freizeitwohnung	-	-	-	-	-	
Leer stehend	47	47	47	-	-	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	9	9	9	-	-	
40 - 59	(95)	(95)	(95)	-	-	
60 - 79	160	157	157	-	3	
80 - 99	193	190	190	-	3	
100 - 119	(151)	(140)	(140)	-	11	
120 - 139	(70)	(70)	(70)	-	-	
140 - 159	(58)	(58)	(58)	-	-	
160 - 179	10	10	10	-	-	
180 - 199	13	13	13	-	-	
200 und mehr	19	19	19	-	-	
Zahl der Räume						
1 Raum	6	6	6	-	-	
2 Räume	23	23	23	-	-	
3 Räume	(118)	(111)	(111)	-	7	
4 Räume	205	202	202	-	3	
5 Räume	(189)	(182)	(182)	-	7	
6 Räume	(142)	(142)	(142)	-	-	
7 und mehr Räume	(95)	(95)	(95)	-	-	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	752	735	735	-	17	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(16)	(16)	(16)	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	3	3	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	7	7	7	-	-	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Farnstädt	Verbandsgemeinde Weida-Land	Landkreis Saalekreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	778	4 050	100 336	1 289 874	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	603	2 959	47 405	484 000	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	(128)	831	45 347	680 666	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	-	9	110	2 907	224 529
Leer stehend	47	251	7 474	122 283	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	9	(65)	4 132	72 745	2 177 061
40 - 59	(95)	435	23 259	358 600	7 288 734
60 - 79	160	750	24 350	335 499	9 663 142
80 - 99	193	914	16 946	195 253	6 987 435
100 - 119	(151)	813	14 053	145 067	4 913 194
120 - 139	(70)	585	10 183	101 854	4 211 779
140 - 159	(58)	242	3 608	38 311	2 394 089
160 - 179	10	(102)	1 533	17 112	1 117 240
180 - 199	13	(44)	911	10 496	686 793
200 und mehr	19	100	1 361	14 919	1 105 850
Zahl der Räume					
1 Raum	6	(25)	2 269	33 020	1 306 117
2 Räume	23	(100)	6 247	117 761	3 735 658
3 Räume	(118)	530	21 801	321 339	8 890 843
4 Räume	205	982	29 583	394 109	10 410 969
5 Räume	(189)	1 083	20 288	221 486	6 855 418
6 Räume	(142)	759	11 671	113 399	4 406 792
7 und mehr Räume	(95)	571	8 477	88 742	4 939 520
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	752	3 947	98 167	1 262 736	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(16)	(62)	1 394	13 287	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	3	6	199	2 744	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	7	35	576	11 089	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Farnstädt	Verbandsgemeinde Weida-Land	Landkreis Saalekreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung					
Von Eigentümer/-in bewohnt	77,5	73,1	47,2	37,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	(16,5)	20,5	45,2	52,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	-	0,2	0,1	0,2	0,6
Leer stehend	6,0	6,2	7,4	9,5	4,5
Fläche der Wohnung in m²					
Unter 40	1,2	(1,6)	4,1	5,6	5,4
40 - 59	(12,2)	10,7	23,2	27,8	18,0
60 - 79	20,6	18,5	24,3	26,0	23,8
80 - 99	24,8	22,6	16,9	15,1	17,2
100 - 119	(19,4)	20,1	14,0	11,2	12,1
120 - 139	(9,0)	14,4	10,1	7,9	10,4
140 - 159	(7,5)	6,0	3,6	3,0	5,9
160 - 179	1,3	(2,5)	1,5	1,3	2,8
180 - 199	1,7	(1,1)	0,9	0,8	1,7
200 und mehr	2,4	2,5	1,4	1,2	2,7
Zahl der Räume					
1 Raum	0,8	(0,6)	2,3	2,6	3,2
2 Räume	3,0	(2,5)	6,2	9,1	9,2
3 Räume	(15,2)	13,1	21,7	24,9	21,9
4 Räume	26,3	24,2	29,5	30,6	25,7
5 Räume	(24,3)	26,7	20,2	17,2	16,9
6 Räume	(18,3)	18,7	11,6	8,8	10,9
7 und mehr Räume	(12,2)	14,1	8,4	6,9	12,2
Ausstattung der Wohnung					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	96,7	97,5	97,8	97,9	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(2,1)	(1,5)	1,4	1,0	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,4	0,1	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,9	0,9	0,6	0,9	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Bad Dürrenberg, Stadt	40	74	2
Bad Lauchstädt, Goethestadt	60	88	2
Braunsbedra, Stadt	41	77	2
Kabelsketal	51	88	2
Landsberg, Stadt	63	95	1
Leuna, Stadt	53	88	2
Merseburg, Stadt	26	71,2	3
Mücheln (Geiseltal), Stadt	55	86	2
Petersberg	75	96	1
Querfurt, Stadt	50	82	2
Salzatal	65	94	1
Schkopau	63	95	2
Teutschenthal	67	93	1
Wettin-Löbejün, Stadt	64	89	1
Verbandsgemeinde Weida-Land	79	98	1
Barnstädt	.	.	1
Farnstädt	.	.	1
Nemsdorf-Göhrendorf	.	.	1
Obhausen	80	99	1
Schraplau, Stadt	.	88	1
Steigra	.	.	1
Landkreis Saalekreis	51,9	84,9	1,8
Sachsen-Anhalt	42,2	79,6	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Bad Dürrenberg, Stadt	36	9	55
Bad Lauchstädt, Goethestadt	57	5	38
Braunsbedra, Stadt	38	8	54
Kabelsketal	48	6	46
Landsberg, Stadt	59	6	35
Leuna, Stadt	48	9	43
Merseburg, Stadt	23,2	10	66,8
Mücheln (Geiselatal), Stadt	51	7	42
Petersberg	71	5	24
Querfurt, Stadt	46	9	45
Salzatal	62	5	33
Schkopau	60	4	35
Teutschenthal	64	4	31
Wettin-Löbejün, Stadt	60	7	33
Verbandsgemeinde Weida-Land	74	6	20
Barnstädt	.	.	20
Farnstädt	.	6	.
Nemsdorf-Göhrendorf	.	.	.
Obhausen	77	4	19
Schraplau, Stadt	.	10	.
Steigra	.	.	.
Landkreis Saalekreis	48,1	7,3	44,6
Sachsen-Anhalt	38,3	9,4	52,3
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	701	(179)	199	241	71	(11)
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	580	(132)	(178)	210	49	11
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	(121)	47	21	31	22	-
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	3	3	-	-	-	-
40 - 59	(82)	44	19	10	9	-
60 - 79	138	(53)	39	26	17	3
80 - 99	176	42	(56)	50	(24)	4
100 - 119	(138)	(15)	55	53	11	4
120 - 139	(67)	9	17	41	-	-
140 - 159	(58)	10	10	(35)	3	-
160 - 179	10	-	-	10	-	-
180 - 199	13	3	-	10	-	-
200 und mehr	16	-	3	6	7	-
Zahl der Räume						
1 Raum	3	3	-	-	-	-
2 Räume	17	13	4	-	-	-
3 Räume	(93)	42	22	16	13	-
4 Räume	192	54	60	49	22	7
5 Räume	(175)	(30)	(55)	(79)	11	-
6 Räume	(133)	24	40	46	19	4
7 und mehr Räume	(88)	13	18	51	(6)	-

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	701	(179)	(245)	(167)	(74)	22	14
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	580	(132)	(205)	(147)	(63)	19	14
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	(121)	47	40	20	11	3	-
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	3	3	-	-	-	-	-
40 - 59	(82)	44	25	6	-	7	-
60 - 79	138	(53)	49	30	6	-	-
80 - 99	176	42	78	36	20	-	-
100 - 119	(138)	(15)	60	37	13	6	7
120 - 139	(67)	9	(17)	(32)	(6)	3	-
140 - 159	(58)	10	10	19	10	6	3
160 - 179	10	-	-	3	7	-	-
180 - 199	13	3	-	-	6	-	4
200 und mehr	16	-	6	4	6	-	-
Zahl der Räume							
1 Raum	3	3	-	-	-	-	-
2 Räume	17	13	4	-	-	-	-
3 Räume	(93)	42	32	13	3	3	-
4 Räume	192	54	80	41	13	4	-
5 Räume	(175)	(30)	(52)	(67)	(17)	6	3
6 Räume	(133)	24	(56)	27	23	3	-
7 und mehr Räume	(88)	13	(21)	19	18	6	11

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	701	157	(102)	442
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	580	139	(89)	352
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	(121)	18	13	90
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	3	-	-	3
40 - 59	(82)	28	-	(54)
60 - 79	138	42	18	78
80 - 99	176	49	34	93
100 - 119	(138)	15	21	102
120 - 139	(67)	10	(9)	48
140 - 159	(58)	10	10	38
160 - 179	10	-	6	4
180 - 199	13	-	-	(13)
200 und mehr	16	3	4	9
Zahl der Räume				
1 Raum	3	-	-	3
2 Räume	17	7	-	10
3 Räume	(93)	22	13	(58)
4 Räume	192	60	28	104
5 Räume	(175)	41	20	(114)
6 Räume	(133)	18	22	(93)
7 und mehr Räume	(88)	9	(19)	60

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt</p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung</p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend</p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die iberwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die iberwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum. <p>Wohngebäude</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen). <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime). <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt. <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude iberwiegend Läden oder Büros befinden. <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhutten, Jagdhütten, Weinberghutten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen iber feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigestellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenrume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenrume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsrume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt
Merseburgerstraße 2
06110 Halle/Saale

Auskunftsdienst

E-Mail: zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Telefon: 0345 2318-400

Telefax: 0345 2318-929

Copyright

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt
Halle (Saale) 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

