



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Verbandsgemeinde  
Droyßiger-Zeitzer Forst

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

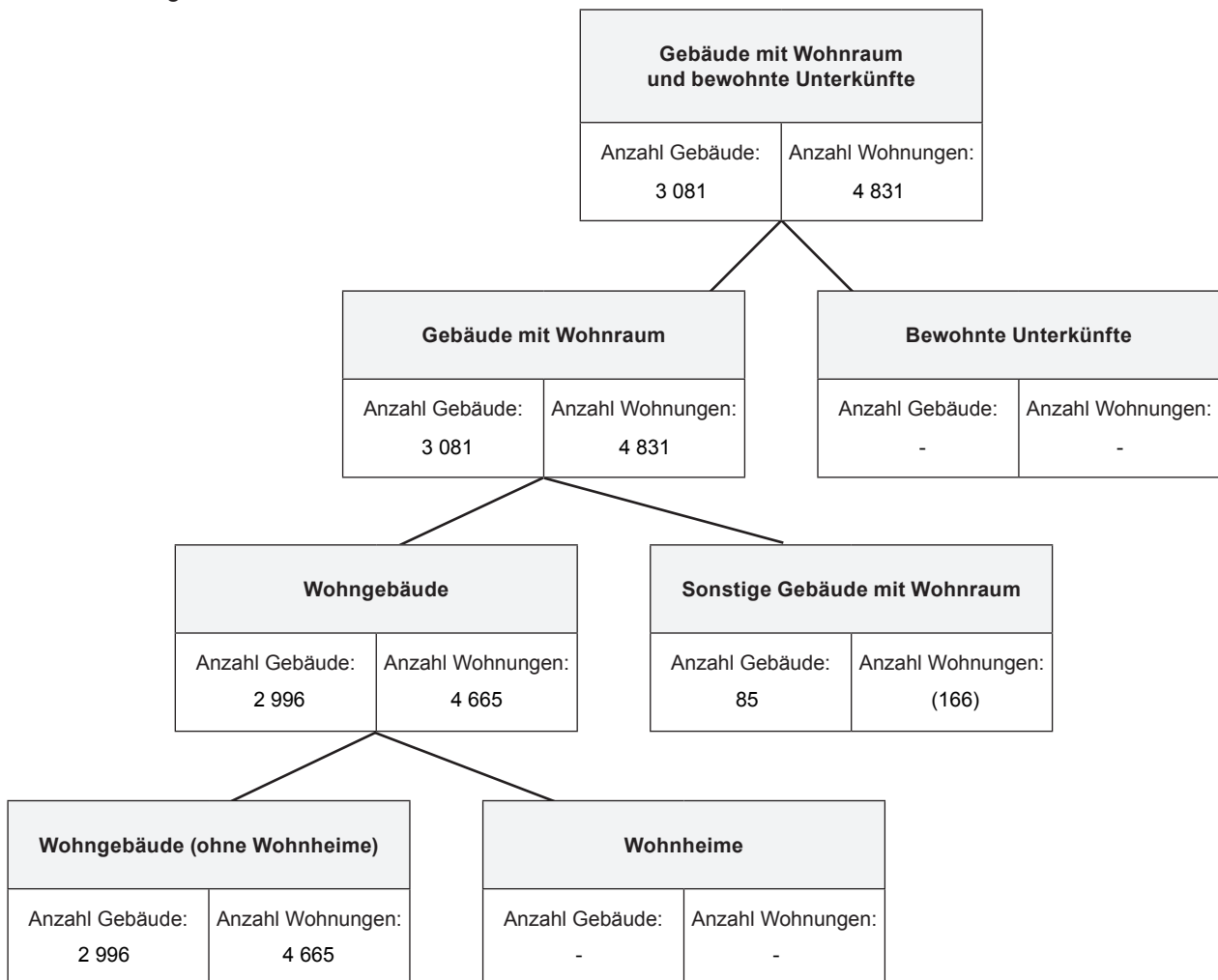
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	3 081	4 831	2 996	4 665
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 229	2 031	1 183	1 942
1919 - 1948	452	739	439	711
1949 - 1978	491	893	488	886
1979 - 1986	225	282	221	278
1987 - 1990	122	140	119	137
1991 - 1995	185	245	172	219
1996 - 2000	202	301	199	292
2001 - 2004	(97)	110	(97)	110
2005 - 2008	58	64	58	64
2009 und später	20	26	20	26
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 527	3 792	2 495	3 736
mit 1 Wohnung	1 803	1 803	1 777	1 777
mit 2 Wohnungen	482	980	482	977
mit 3 und mehr Wohnungen	242	1 009	(236)	982
Doppelhaushälfte Insgesamt	254	445	251	442
mit 1 Wohnung	(158)	(158)	(155)	(155)
mit 2 Wohnungen	51	(87)	51	(87)
mit 3 und mehr Wohnungen	45	200	45	200
Gereihtes Haus Insgesamt	89	204	89	191
mit 1 Wohnung	38	38	38	38
mit 2 Wohnungen	(29)	(47)	(29)	(47)
mit 3 und mehr Wohnungen	22	119	22	106
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	211	390	(161)	296
mit 1 Wohnung	120	120	(92)	(92)
mit 2 Wohnungen	59	119	43	90
mit 3 und mehr Wohnungen	32	(151)	26	114
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 119	2 119	2 062	2 062
2 Wohnungen	621	1 233	605	1 201
3 - 6 Wohnungen	323	1 149	311	1 091
7 - 12 Wohnungen	(8)	182	(8)	163
13 und mehr Wohnungen	10	(148)	10	(148)
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	164	491	158	473
Privatperson/-en	2 820	3 961	2 766	3 879
Wohnungsgenossenschaft	6	16	6	16
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	62	228	50	203
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	30	3	(17)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	13	59	(7)	47
Bund oder Land	-	24	-	24
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	13	(22)	6	6

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	49	64	49	64
Etagenheizung	(153)	(227)	(149)	(220)
Blockheizung	30	66	30	66
Zentralheizung	2 444	3 865	2 372	3 730
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	377	548	368	524
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	28	61	28	61

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	3 081	1 715	308	462	596
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	3 081	1 715	308	462	596
Wohngebäude	2 996	1 656	305	458	577
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 996	1 656	305	458	577
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	85	59	3	4	19
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 527	1 335	(254)	411	527
mit 1 Wohnung	1 803	798	190	361	454
mit 2 Wohnungen	482	365	27	47	43
mit 3 und mehr Wohnungen	242	172	(37)	(3)	30
Doppelhaushälfte Insgesamt	254	(159)	(38)	29	28
mit 1 Wohnung	(158)	85	22	26	25
mit 2 Wohnungen	51	42	6	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	45	32	10	3	-
Gereihtes Haus Insgesamt	89	41	7	15	26
mit 1 Wohnung	38	19	3	6	10
mit 2 Wohnungen	(29)	15	4	3	7
mit 3 und mehr Wohnungen	22	7	-	6	9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	211	180	9	7	15
mit 1 Wohnung	120	(92)	9	7	12
mit 2 Wohnungen	59	56	-	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	32	32	-	-	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	2 119	994	224	400	501
2 Wohnungen	621	478	(37)	50	56
3 - 6 Wohnungen	323	243	40	12	28
7 - 12 Wohnungen	(8)	-	4	-	4
13 und mehr Wohnungen	10	-	3	-	7
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	164	(131)	10	13	10
Privatperson/-en	2 820	1 532	272	442	574
Wohnungsgenossenschaft	6	3	3	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	62	33	(19)	7	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	-	-	-	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	13	3	4	-	6
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbzzweck (z.B. Kirche)	13	13	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	49	19	3	11	16
Etagenheizung	(153)	87	13	17	36
Blockheizung	30	24	-	3	3
Zentralheizung	2 444	1 268	256	415	505
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	377	298	27	(16)	36
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	28	(19)	9	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst	Landkreis Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	3 081	48 232	580 869	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 229	16 346	171 531	2 655 042
1919 - 1948	452	10 569	142 155	2 307 543
1949 - 1978	491	8 931	99 196	7 188 157
1979 - 1986	225	3 376	34 445	1 828 250
1987 - 1990	122	1 441	15 035	736 588
1991 - 1995	185	2 271	32 252	1 153 484
1996 - 2000	202	3 237	50 243	1 434 704
2001 - 2004	(97)	1 112	20 244	790 074
2005 - 2008	58	659	11 624	594 658
2009 und später	20	(290)	4 144	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	3 081	48 232	580 869	18 922 618
Wohngebäude	2 996	46 651	565 074	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	2 996	46 636	564 725	18 239 634
Wohnheime	-	15	(349)	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	85	1 581	15 795	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 527	30 826	334 265	11 670 098
mit 1 Wohnung	1 803	21 947	257 097	7 865 099
mit 2 Wohnungen	482	5 193	45 675	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	242	3 686	31 493	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	254	5 903	90 342	2 767 712
mit 1 Wohnung	(158)	4 018	70 117	1 961 269
mit 2 Wohnungen	51	975	11 787	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	45	910	8 438	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	89	8 850	135 105	3 714 711
mit 1 Wohnung	38	3 201	63 365	2 093 366
mit 2 Wohnungen	(29)	1 030	13 522	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	22	4 619	58 218	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	211	2 653	21 157	770 097
mit 1 Wohnung	120	1 530	11 519	419 909
mit 2 Wohnungen	59	582	3 535	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	32	541	6 103	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	2 119	30 696	402 098	12 339 643
2 Wohnungen	621	7 780	74 519	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	323	6 360	59 827	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	(8)	2 993	38 523	882 631
13 und mehr Wohnungen	10	403	5 902	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst	Landkreis Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	164	3 919	35 273	1 767 017
Privatperson/-en	2 820	40 312	488 158	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	6	1 145	19 425	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	62	1 581	23 473	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	3	680	7 134	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	13	406	5 271	131 832
Bund oder Land	-	49	525	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	13	140	1 610	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	49	4 645	47 189	1 020 473
Etagenheizung	(153)	3 800	57 860	1 218 091
Blockheizung	30	876	10 280	186 429
Zentralheizung	2 444	33 373	406 654	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	377	5 114	54 790	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	28	424	4 096	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst	Landkreis Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	39,9	33,9	29,5	14,0
1919 - 1948	14,7	21,9	24,5	12,2
1949 - 1978	15,9	18,5	17,1	38,0
1979 - 1986	7,3	7,0	5,9	9,7
1987 - 1990	4,0	3,0	2,6	3,9
1991 - 1995	6,0	4,7	5,6	6,1
1996 - 2000	6,6	6,7	8,6	7,6
2001 - 2004	(3,1)	2,3	3,5	4,2
2005 - 2008	1,9	1,4	2,0	3,1
2009 und später	0,6	(0,6)	0,7	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,2	96,7	97,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,2	96,7	97,2	96,4
Wohnheime	-	0,0	(0,1)	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,8	3,3	2,7	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	82,0	63,9	57,5	61,7
mit 1 Wohnung	58,5	45,5	44,3	41,6
mit 2 Wohnungen	15,6	10,8	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	7,9	7,6	5,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	8,2	12,2	15,6	14,6
mit 1 Wohnung	(5,1)	8,3	12,1	10,4
mit 2 Wohnungen	1,7	2,0	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,5	1,9	1,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	2,9	18,3	23,3	19,6
mit 1 Wohnung	1,2	6,6	10,9	11,1
mit 2 Wohnungen	(0,9)	2,1	2,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	0,7	9,6	10,0	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	6,8	5,5	3,6	4,1
mit 1 Wohnung	3,9	3,2	2,0	2,2
mit 2 Wohnungen	1,9	1,2	0,6	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	1,0	1,1	1,1	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	68,8	63,6	69,2	65,2
2 Wohnungen	20,2	16,1	12,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	10,5	13,2	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	(0,3)	6,2	6,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,3	0,8	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst	Landkreis Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	5,3	8,1	6,1	9,3
Privatperson/-en	91,5	83,6	84,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	0,2	2,4	3,3	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	2,0	3,3	4,0	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,1	1,4	1,2	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,4	0,8	0,9	0,7
Bund oder Land	-	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	0,3	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	1,6	9,6	8,1	5,4
Etagenheizung	(5,0)	7,9	10,0	6,4
Blockheizung	1,0	1,8	1,8	1,0
Zentralheizung	79,3	69,2	70,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	12,2	10,6	9,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,9	0,9	0,7	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	4 831	4 665	4 665	-	(166)	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 879	2 827	2 827	-	(52)	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 584	1 482	1 482	-	102	
Ferien- und Freizeitwohnung	19	19	19	-	-	
Leer stehend	349	337	337	-	12	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(103)	(97)	(97)	-	6	
40 - 59	840	806	806	-	34	
60 - 79	1 113	1 074	1 074	-	39	
80 - 99	961	934	934	-	27	
100 - 119	832	807	807	-	25	
120 - 139	551	539	539	-	12	
140 - 159	208	198	198	-	10	
160 - 179	(94)	(88)	(88)	-	6	
180 - 199	48	48	48	-	-	
200 und mehr	81	74	74	-	7	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	41	35	35	-	6	
2 Räume	210	201	201	-	9	
3 Räume	877	845	845	-	(32)	
4 Räume	1 351	1 295	1 295	-	(56)	
5 Räume	1 070	1 037	1 037	-	33	
6 Räume	687	675	675	-	12	
7 und mehr Räume	595	577	577	-	(18)	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 633	4 476	4 476	-	(157)	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	121	112	112	-	9	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	31	31	31	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(46)	(46)	(46)	-	-	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst	Landkreis Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 831	106 381	1 289 874	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 879	43 157	484 000	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 584	51 901	680 666	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	19	265	2 907	224 529
Leer stehend	349	11 052	122 283	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	(103)	5 158	72 745	2 177 061
40 - 59	840	28 766	358 600	7 288 734
60 - 79	1 113	29 545	335 499	9 663 142
80 - 99	961	16 516	195 253	6 987 435
100 - 119	832	12 116	145 067	4 913 194
120 - 139	551	8 032	101 854	4 211 779
140 - 159	208	2 941	38 311	2 394 089
160 - 179	(94)	1 318	17 112	1 117 240
180 - 199	48	862	10 496	686 793
200 und mehr	81	1 121	14 919	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	41	1 777	33 020	1 306 117
2 Räume	210	8 252	117 761	3 735 658
3 Räume	877	27 129	321 339	8 890 843
4 Räume	1 351	32 998	394 109	10 410 969
5 Räume	1 070	17 870	221 486	6 855 418
6 Räume	687	10 118	113 399	4 406 792
7 und mehr Räume	595	8 231	88 742	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	4 633	103 810	1 262 736	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	121	1 334	13 287	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	31	409	2 744	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(46)	822	11 089	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst	Landkreis Burgenlandkreis	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	59,6	40,6	37,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	32,8	48,8	52,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,4	0,2	0,2	0,6
Leer stehend	7,2	10,4	9,5	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	(2,1)	4,8	5,6	5,4
40 - 59	17,4	27,0	27,8	18,0
60 - 79	23,0	27,8	26,0	23,8
80 - 99	19,9	15,5	15,1	17,2
100 - 119	17,2	11,4	11,2	12,1
120 - 139	11,4	7,6	7,9	10,4
140 - 159	4,3	2,8	3,0	5,9
160 - 179	(1,9)	1,2	1,3	2,8
180 - 199	1,0	0,8	0,8	1,7
200 und mehr	1,7	1,1	1,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	0,8	1,7	2,6	3,2
2 Räume	4,3	7,8	9,1	9,2
3 Räume	18,2	25,5	24,9	21,9
4 Räume	28,0	31,0	30,6	25,7
5 Räume	22,1	16,8	17,2	16,9
6 Räume	14,2	9,5	8,8	10,9
7 und mehr Räume	12,3	7,7	6,9	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	95,9	97,6	97,9	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	2,5	1,3	1,0	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,6	0,4	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(1,0)	0,8	0,9	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Verbandsgemeinde An der Finne	76	95	1
<b>Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst</b>	66	.	2
Verbandsgemeinde Unstruttal	62	87	2
Verbandsgemeinde Wethautal	71	93	1
<b>Landkreis Burgenlandkreis</b>	46	79,1	2,2
<b>Sachsen-Anhalt</b>	42,2	79,6	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Verbandsgemeinde An der Finne	70	8	22
<b>Verbandsgemeinde Droyßiger-Zeitler Forst</b>	61	7	32
Verbandsgemeinde Unstruttal	57	8	35
Verbandsgemeinde Wethautal	66	7	27
<b>Landkreis Burgenlandkreis</b>	41,3	10,2	48,5
<b>Sachsen-Anhalt</b>	38,3	9,4	52,3
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	4 290	1 134	1 384	1 325	400	47
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 780	464	992	1 066	(233)	25
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 504	667	389	259	(167)	22
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(79)	72	4	-	3	-
40 - 59	687	414	159	(43)	64	7
60 - 79	936	287	311	212	114	12
80 - 99	878	198	356	249	68	7
100 - 119	777	(78)	(292)	337	61	9
120 - 139	524	52	156	(254)	50	12
140 - 159	(202)	15	(43)	(120)	(24)	-
160 - 179	(91)	6	36	(42)	7	-
180 - 199	45	4	10	31	-	-
200 und mehr	(71)	8	17	(37)	9	-
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(38)	29	3	6	-	-
2 Räume	(145)	105	(19)	6	15	-
3 Räume	713	376	204	(71)	50	12
4 Räume	1 190	368	406	302	(100)	14
5 Räume	977	(128)	369	356	(118)	6
6 Räume	653	(75)	227	289	59	3
7 und mehr Räume	574	53	156	295	58	12

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	4 290	1 134	1 597	927	467	113	(52)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 780	464	1 087	738	359	89	(43)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 504	667	507	189	108	24	9
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	(79)	72	7	-	-	-	-
40 - 59	687	414	218	(33)	16	3	3
60 - 79	936	287	395	172	64	18	-
80 - 99	878	198	372	193	(89)	20	6
100 - 119	777	(78)	(317)	225	(131)	(11)	15
120 - 139	524	52	(186)	170	88	(22)	(6)
140 - 159	(202)	15	50	(67)	48	9	13
160 - 179	(91)	6	29	25	(15)	13	3
180 - 199	45	4	7	19	(6)	6	3
200 und mehr	(71)	8	16	23	10	11	3
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	(38)	29	3	6	-	-	-
2 Räume	(145)	105	31	6	3	-	-
3 Räume	713	376	251	(44)	33	6	3
4 Räume	1 190	368	486	231	79	(26)	-
5 Räume	977	(128)	418	(279)	130	16	6
6 Räume	653	(75)	(252)	(186)	(105)	17	18
7 und mehr Räume	574	53	156	(175)	117	48	25

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	4 290	966	541	2 783
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	2 780	498	447	1 835
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	1 504	462	94	948
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	(79)	29	-	(50)
40 - 59	687	245	45	397
60 - 79	936	292	114	530
80 - 99	878	(227)	(108)	543
100 - 119	777	95	(133)	549
120 - 139	524	(62)	(64)	(398)
140 - 159	(202)	(3)	31	(168)
160 - 179	(91)	9	16	(66)
180 - 199	45	-	13	32
200 und mehr	(71)	4	17	(50)
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(38)	10	3	25
2 Räume	(145)	53	3	(89)
3 Räume	713	242	(36)	435
4 Räume	1 190	330	(101)	759
5 Räume	977	(154)	(152)	671
6 Räume	653	103	(102)	448
7 und mehr Räume	574	74	(144)	356

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigestellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbsszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbsszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaut Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Merseburgerstraße 2  
06110 Halle/Saale

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

Telefon: 0345 2318-400

Telefax: 0345 2318-929

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Halle (Saale) 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

