



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Erleben

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

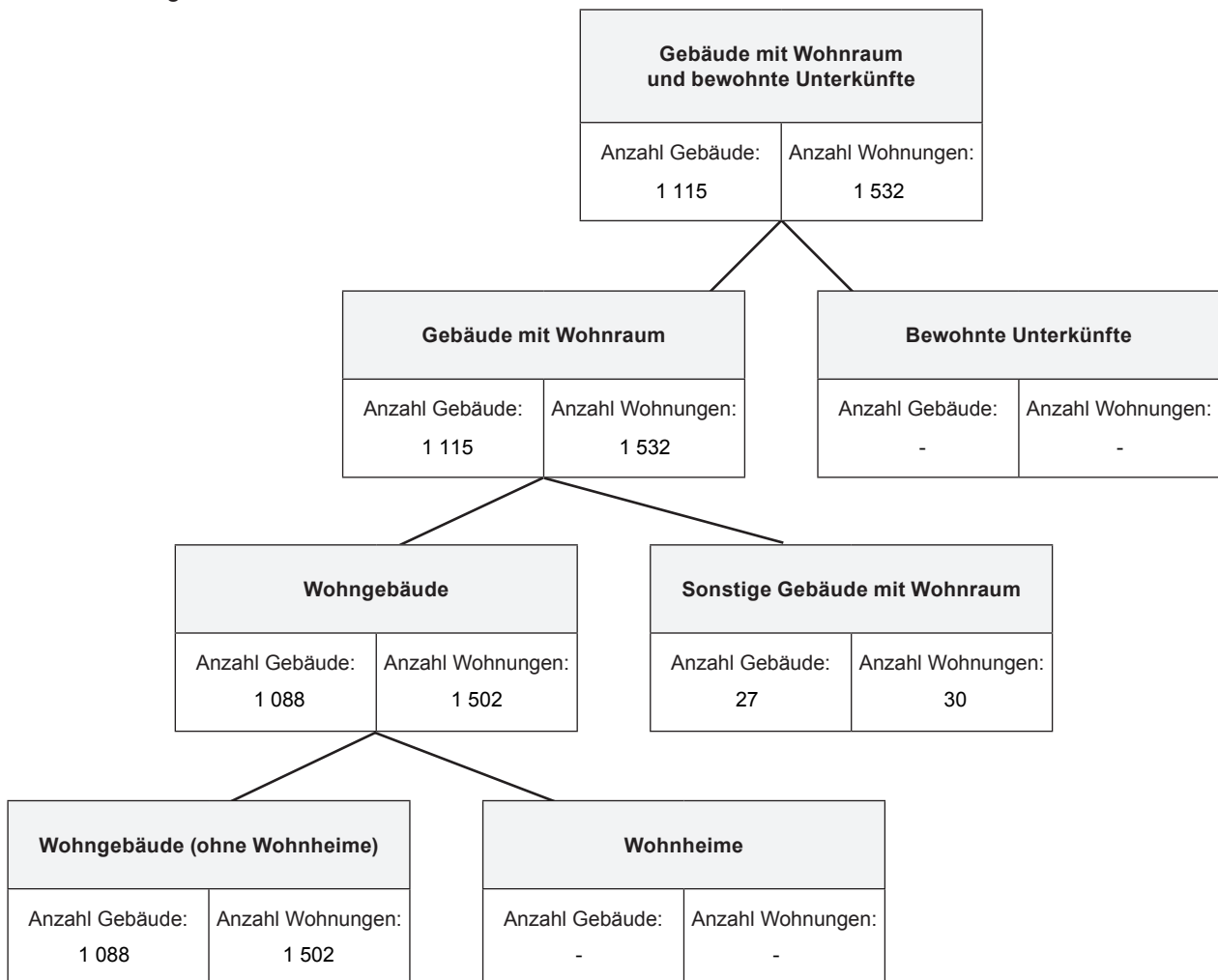
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 115	1 532	1 088	1 502
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	436	651	421	633
1919 - 1948	171	232	165	226
1949 - 1978	178	226	178	226
1979 - 1986	63	99	60	96
1987 - 1990	42	(45)	42	(45)
1991 - 1995	60	(66)	57	(63)
1996 - 2000	(76)	(115)	(76)	(115)
2001 - 2004	46	55	46	(55)
2005 - 2008	(16)	(16)	(16)	(16)
2009 und später	(27)	(27)	(27)	(27)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	826	1 078	808	1 057
mit 1 Wohnung	661	661	655	655
mit 2 Wohnungen	128	244	116	229
mit 3 und mehr Wohnungen	37	173	37	173
Doppelhaushälfte Insgesamt	173	262	173	262
mit 1 Wohnung	138	138	138	138
mit 2 Wohnungen	22	60	22	60
mit 3 und mehr Wohnungen	13	(64)	13	(64)
Gereihtes Haus Insgesamt	(68)	(123)	(65)	(120)
mit 1 Wohnung	45	45	42	42
mit 2 Wohnungen	7	19	7	19
mit 3 und mehr Wohnungen	16	(59)	16	(59)
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(48)	(69)	(42)	(63)
mit 1 Wohnung	(39)	(39)	(33)	(33)
mit 2 Wohnungen	6	12	6	12
mit 3 und mehr Wohnungen	3	18	3	18
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	883	883	868	868
2 Wohnungen	163	335	(151)	320
3 - 6 Wohnungen	55	(214)	55	(214)
7 - 12 Wohnungen	14	100	14	100
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(40)	(157)	(40)	(157)
Privatperson/-en	1 022	1 198	1 001	1 177
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	37	115	37	115
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	43	10	43
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	10	-	10
Bund oder Land	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	9	-	-

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	34	(34)	34	(34)
Etagenheizung	(104)	(145)	(104)	(145)
Blockheizung	20	29	20	29
Zentralheizung	817	1 110	793	1 083
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(134)	(195)	(131)	(192)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	19	6	(19)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 115	620	118	145	232
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 115	620	118	145	232
Wohngebäude	1 088	599	118	142	229
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 088	599	118	142	229
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	27	(21)	-	3	3
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	826	449	100	98	(179)
mit 1 Wohnung	661	312	(94)	(89)	(166)
mit 2 Wohnungen	128	(109)	3	6	10
mit 3 und mehr Wohnungen	37	28	3	3	3
Doppelhaushälfte Insgesamt	173	(97)	12	32	(32)
mit 1 Wohnung	138	(72)	12	25	(29)
mit 2 Wohnungen	22	19	-	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	13	6	-	7	-
Gereihtes Haus Insgesamt	(68)	50	3	12	3
mit 1 Wohnung	45	33	-	9	3
mit 2 Wohnungen	7	7	-	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	16	10	3	3	-
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(48)	24	3	3	(18)
mit 1 Wohnung	(39)	18	-	3	(18)
mit 2 Wohnungen	6	3	3	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	3	3	-	-	-
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	883	435	106	(126)	216
2 Wohnungen	163	(138)	6	6	13
3 - 6 Wohnungen	55	43	6	6	-
7 - 12 Wohnungen	14	4	-	7	3
13 und mehr Wohnungen	-	-	-	-	-
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(40)	28	3	6	3
Privatperson/-en	1 022	549	115	132	226
Wohnungsgenossenschaft	-	-	-	-	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	37	34	-	-	3
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	3	-	7	-
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	-	-	-	-
Bund oder Land	-	-	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	6	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	34	(12)	4	3	15
Etagenheizung	(104)	(58)	15	15	16
Blockheizung	20	17	3	-	-
Zentralheizung	817	406	89	(127)	195
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(134)	121	(7)	-	6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	6	-	-	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Erleben	Verbandsgemeind e Flechtingen	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 115	5 149	53 860	580 869	18 922 618
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	436	1 831	16 874	171 531	2 655 042
1919 - 1948	171	900	9 947	142 155	2 307 543
1949 - 1978	178	740	7 270	99 196	7 188 157
1979 - 1986	63	339	3 081	34 445	1 828 250
1987 - 1990	42	172	1 451	15 035	736 588
1991 - 1995	60	394	4 252	32 252	1 153 484
1996 - 2000	(76)	423	6 520	50 243	1 434 704
2001 - 2004	46	(181)	2 582	20 244	790 074
2005 - 2008	(16)	(123)	1 379	11 624	594 658
2009 und später	(27)	(46)	504	4 144	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	1 115	5 149	53 860	580 869	18 922 618
Wohngebäude	1 088	5 032	52 668	565 074	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	1 088	5 032	52 652	564 725	18 239 634
Wohnheime	-	-	16	(349)	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	27	117	1 192	15 795	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	826	3 809	36 610	334 265	11 670 098
mit 1 Wohnung	661	3 046	29 065	257 097	7 865 099
mit 2 Wohnungen	128	578	4 873	45 675	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	37	185	2 672	31 493	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	173	703	8 054	90 342	2 767 712
mit 1 Wohnung	138	521	6 262	70 117	1 961 269
mit 2 Wohnungen	22	138	1 086	11 787	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	13	44	706	8 438	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	(68)	442	7 456	135 105	3 714 711
mit 1 Wohnung	45	301	4 268	63 365	2 093 366
mit 2 Wohnungen	7	(54)	788	13 522	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	16	87	2 400	58 218	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(48)	(195)	1 740	21 157	770 097
mit 1 Wohnung	(39)	(133)	1 078	11 519	419 909
mit 2 Wohnungen	6	44	338	3 535	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	3	18	324	6 103	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	883	4 001	40 673	402 098	12 339 643
2 Wohnungen	163	814	7 085	74 519	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	55	280	4 376	59 827	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	14	54	1 582	38 523	882 631
13 und mehr Wohnungen	-	-	144	5 902	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude				
	Erleben	Verbandsgemeinde Flechtingen	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(40)	(195)	2 680	35 273	1 767 017
Privatperson/-en	1 022	4 763	48 260	488 158	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	-	-	606	19 425	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	37	(136)	1 502	23 473	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	10	24	300	7 134	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	16	290	5 271	131 832
Bund oder Land	-	-	32	525	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	6	15	190	1 610	74 337
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	34	186	3 209	47 189	1 020 473
Etagenheizung	(104)	402	5 293	57 860	1 218 091
Blockheizung	20	(67)	611	10 280	186 429
Zentralheizung	817	3 922	39 843	406 654	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(134)	528	4 542	54 790	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	6	44	362	4 096	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Erleben	Verbandsgemeind e Flechtingen	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>					
Vor 1919	39,1	35,6	31,3	29,5	14,0
1919 - 1948	15,3	17,5	18,5	24,5	12,2
1949 - 1978	16,0	14,4	13,5	17,1	38,0
1979 - 1986	5,7	6,6	5,7	5,9	9,7
1987 - 1990	3,8	3,3	2,7	2,6	3,9
1991 - 1995	5,4	7,7	7,9	5,6	6,1
1996 - 2000	(6,8)	8,2	12,1	8,6	7,6
2001 - 2004	4,1	(3,5)	4,8	3,5	4,2
2005 - 2008	(1,4)	(2,4)	2,6	2,0	3,1
2009 und später	(2,4)	(0,9)	0,9	0,7	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,6	97,7	97,8	97,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,6	97,7	97,8	97,2	96,4
Wohnheime	-	-	0,0	(0,1)	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,4	2,3	2,2	2,7	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	74,1	74,0	68,0	57,5	61,7
mit 1 Wohnung	59,3	59,2	54,0	44,3	41,6
mit 2 Wohnungen	11,5	11,2	9,0	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	3,3	3,6	5,0	5,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	15,5	13,7	15,0	15,6	14,6
mit 1 Wohnung	12,4	10,1	11,6	12,1	10,4
mit 2 Wohnungen	2,0	2,7	2,0	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	1,2	0,9	1,3	1,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	(6,1)	8,6	13,8	23,3	19,6
mit 1 Wohnung	4,0	5,8	7,9	10,9	11,1
mit 2 Wohnungen	0,6	(1,0)	1,5	2,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	1,4	1,7	4,5	10,0	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(4,3)	(3,8)	3,2	3,6	4,1
mit 1 Wohnung	(3,5)	(2,6)	2,0	2,0	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,9	0,6	0,6	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	0,3	0,6	1,1	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	79,2	77,7	75,5	69,2	65,2
2 Wohnungen	14,6	15,8	13,2	12,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	4,9	5,4	8,1	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	1,3	1,0	2,9	6,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	-	-	0,3	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude				
	Erleben	Verbandsgemeind e Flechtingen	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	(3,6)	(3,8)	5,0	6,1	9,3
Privatperson/-en	91,7	92,5	89,6	84,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	-	-	1,1	3,3	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	3,3	(2,6)	2,8	4,0	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,9	0,5	0,6	1,2	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	-	0,3	0,5	0,9	0,7
Bund oder Land	-	-	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,5	0,3	0,4	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	3,0	3,6	6,0	8,1	5,4
Etagenheizung	(9,3)	7,8	9,8	10,0	6,4
Blockheizung	1,8	(1,3)	1,1	1,8	1,0
Zentralheizung	73,3	76,2	74,0	70,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	(12,0)	10,3	8,4	9,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,9	0,7	0,7	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	1 532	1 502	1 502	-	30	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	955	946	946	-	9	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	438	423	423	-	15	
Ferien- und Freizeitwohnung	7	7	7	-	-	
Leer stehend	(132)	(126)	(126)	-	6	
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	(15)	(15)	(15)	-	-	
40 - 59	(176)	(173)	(173)	-	3	
60 - 79	325	319	319	-	6	
80 - 99	(310)	(301)	(301)	-	9	
100 - 119	322	319	319	-	3	
120 - 139	197	197	197	-	-	
140 - 159	92	89	89	-	3	
160 - 179	26	26	26	-	-	
180 - 199	(36)	(36)	(36)	-	-	
200 und mehr	(33)	(27)	(27)	-	6	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	12	12	12	-	-	
2 Räume	40	40	40	-	-	
3 Räume	282	282	282	-	-	
4 Räume	360	351	351	-	9	
5 Räume	379	373	373	-	6	
6 Räume	283	277	277	-	6	
7 und mehr Räume	176	167	167	-	9	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	1 503	1 473	1 473	-	30	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(13)	13	13	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	4	4	4	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	12	12	12	-	-	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen				
	Erleben	Verbandsgemeind e Flechtingen	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	1 532	7 215	90 101	1 289 874	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	955	4 562	46 572	484 000	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	438	2 113	36 032	680 666	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	7	(32)	310	2 907	224 529
Leer stehend	(132)	508	7 184	122 283	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	(15)	(167)	3 069	72 745	2 177 061
40 - 59	(176)	959	17 675	358 600	7 288 734
60 - 79	325	1 245	19 767	335 499	9 663 142
80 - 99	(310)	1 360	15 837	195 253	6 987 435
100 - 119	322	1 375	14 326	145 067	4 913 194
120 - 139	197	1 058	10 476	101 854	4 211 779
140 - 159	92	422	4 153	38 311	2 394 089
160 - 179	26	251	1 893	17 112	1 117 240
180 - 199	(36)	(149)	1 144	10 496	686 793
200 und mehr	(33)	229	1 758	14 919	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	12	(77)	1 186	33 020	1 306 117
2 Räume	40	358	6 583	117 761	3 735 658
3 Räume	282	1 171	18 721	321 339	8 890 843
4 Räume	360	1 633	23 988	394 109	10 410 969
5 Räume	379	1 720	19 565	221 486	6 855 418
6 Räume	283	1 166	10 979	113 399	4 406 792
7 und mehr Räume	176	1 090	9 076	88 742	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	1 503	7 073	88 606	1 262 736	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(13)	(67)	736	13 287	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	4	(20)	136	2 744	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	12	(55)	620	11 089	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen				
	Erleben	Verbandsgemeind e Flechtingen	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>					
Von Eigentümer/-in bewohnt	62,3	63,2	51,7	37,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	28,6	29,3	40,0	52,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,5	(0,4)	0,3	0,2	0,6
Leer stehend	(8,6)	7,0	8,0	9,5	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>					
Unter 40	(1,0)	(2,3)	3,4	5,6	5,4
40 - 59	(11,5)	13,3	19,6	27,8	18,0
60 - 79	21,2	17,3	21,9	26,0	23,8
80 - 99	(20,2)	18,8	17,6	15,1	17,2
100 - 119	21,0	19,1	15,9	11,2	12,1
120 - 139	12,9	14,7	11,6	7,9	10,4
140 - 159	6,0	5,8	4,6	3,0	5,9
160 - 179	1,7	3,5	2,1	1,3	2,8
180 - 199	(2,3)	(2,1)	1,3	0,8	1,7
200 und mehr	(2,2)	3,2	2,0	1,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>					
1 Raum	0,8	(1,1)	1,3	2,6	3,2
2 Räume	2,6	5,0	7,3	9,1	9,2
3 Räume	18,4	16,2	20,8	24,9	21,9
4 Räume	23,5	22,6	26,6	30,6	25,7
5 Räume	24,7	23,8	21,7	17,2	16,9
6 Räume	18,5	16,2	12,2	8,8	10,9
7 und mehr Räume	11,5	15,1	10,1	6,9	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>					
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,1	98,0	98,3	97,9	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,8)	(0,9)	0,8	1,0	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,3	(0,3)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,8	(0,8)	0,7	0,9	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmale.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Barleben	60	.	2
Haldensleben, Stadt	39	79	2
Hohe Börde	62	97	2
Niedere Börde	71	97	1
Oebisfelde-Weferlingen, Stadt	60	.	2
Oschersleben (Bode), Stadt	44	80	2
Sülzetal	66	96	1
Wanzleben-Börde, Stadt	58	91	2
Wolmirstedt, Stadt	41	82	2
Verbandsgemeinde Elbe-Heide	72	.	1
Angern	69	97	1
Burgstall	.	102	1
Colbitz	.	.	1
Loitsche-Heinrichsberg	70	.	1
Rogätz	71	99	1
Westheide	.	101	1
Zielitz	.	.	2
<b>Verbandsgemeinde Flechtingen</b>	69	.	1
Altenhausen	.	.	1
Beendorf	56	.	2
Bülstringen	.	.	1
Calvörde	69	101	1
<b>Erleben</b>	.	.	1
Flechtingen	67	.	1
Ingersleben	66	.	1
Süplingen	.	.	1
Verbandsgemeinde Obere Aller	55	88	2
Eilsleben	58	.	2
Harbke	.	84	2
Hötensleben	55	.	2
Sommersdorf	.	.	1
Ummendorf	69	.	1
Völpke	50	.	2
Wefensleben	43	.	2
Verbandsgemeinde Westliche Börde	69	94	1
Am Großen Bruch	68	97	1
Ausleben	65	.	2
Gröningen, Stadt	69	93	1
Kroppenstedt, Stadt	76	93	1
<b>Landkreis Börde</b>	56,9	90,1	1,7
<b>Sachsen-Anhalt</b>	42,2	79,6	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Barleben	58	3	39
Haldensleben, Stadt	36	7	57
Hohe Börde	59	6	36
Niedere Börde	66	6	27
Oebisfelde-Weferlingen, Stadt	54	11	35
Oschersleben (Bode), Stadt	41	8	51
Sülzetal	62	6	32
Wanzleben-Börde, Stadt	53	9	38
Wolmirstedt, Stadt	37	10	53
Verbandsgemeinde Elbe-Heide	67	7	26
Angern	.	.	28
Burgstall	72	.	.
Colbitz	.	5	.
Loitsche-Heinrichsberg	66	.	28
Rogätz	67	5	27
Westheide	81	.	.
Zielitz	38	15	47
<b>Verbandsgemeinde Flechtingen</b>	64	7	29
Altenhausen	.	.	.
Beendorf	.	7	41
Bülstringen	.	.	.
Calvörde	66	5	.
<b>Erleben</b>	63	.	.
Flechtingen	62	.	31
Ingersleben	62	.	31
Süplingen	72	.	23
Verbandsgemeinde Obere Aller	48	12	40
Eilsleben	53	9	38
Harbke	.	.	52
Hötensleben	50	10	40
Sommersdorf	.	9	28
Ummendorf	67	3	30
Völpke	.	.	42
Wefensleben	33	23	44
Verbandsgemeinde Westliche Börde	62	10	28
Am Großen Bruch	60	12	28
Ausleben	.	.	32
Gröningen, Stadt	63	9	28
Kroppenstedt, Stadt	.	.	22
<b>Landkreis Börde</b>	52,4	7,9	39,6
<b>Sachsen-Anhalt</b>	38,3	9,4	52,3
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	1 329	354	408	421	127	19
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	928	175	313	346	78	16
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	394	(172)	95	75	49	3
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	(9)	(6)	-	3	-	-
40 - 59	(133)	(87)	25	12	9	-
60 - 79	270	(118)	(71)	57	24	-
80 - 99	263	59	82	79	(40)	3
100 - 119	290	39	101	(117)	26	7
120 - 139	190	19	(82)	(70)	13	6
140 - 159	83	14	(30)	(30)	9	-
160 - 179	26	4	-	16	6	-
180 - 199	(32)	-	(14)	18	-	-
200 und mehr	(33)	8	3	19	-	3
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	12	3	6	3	-	-
2 Räume	31	28	3	-	-	-
3 Räume	217	137	(43)	21	16	-
4 Räume	300	96	93	(70)	(41)	-
5 Räume	334	44	(133)	119	38	-
6 Räume	269	26	(80)	124	23	(16)
7 und mehr Räume	166	20	(50)	84	9	3

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	1 329	354	481	263	(157)	(51)	23
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	928	175	364	(206)	(132)	(38)	13
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	394	(172)	117	57	25	(13)	10
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	(9)	(6)	-	3	-	-	-
40 - 59	(133)	(87)	(28)	15	3	-	-
60 - 79	270	(118)	(80)	38	21	6	7
80 - 99	263	59	104	57	29	10	4
100 - 119	290	39	(125)	70	38	9	9
120 - 139	190	19	(92)	(43)	(23)	(13)	-
140 - 159	83	14	(36)	(15)	15	3	-
160 - 179	26	4	3	3	9	7	-
180 - 199	(32)	-	7	(13)	9	-	3
200 und mehr	(33)	8	6	6	10	3	-
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	12	3	3	6	-	-	-
2 Räume	31	28	3	-	-	-	-
3 Räume	217	137	(53)	15	9	3	-
4 Räume	300	96	111	(73)	(16)	-	4
5 Räume	334	44	(155)	(58)	51	(19)	7
6 Räume	269	26	104	(77)	40	16	6
7 und mehr Räume	166	20	(52)	34	41	13	6

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	1 329	(262)	166	901
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	928	164	138	626
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	394	(95)	28	271
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	(9)	6	-	3
40 - 59	(133)	(43)	(16)	(74)
60 - 79	270	80	19	(171)
80 - 99	263	46	37	(180)
100 - 119	290	53	29	(208)
120 - 139	190	(31)	(20)	139
140 - 159	83	3	15	65
160 - 179	26	-	7	19
180 - 199	(32)	-	(16)	16
200 und mehr	(33)	-	7	26
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	12	3	-	9
2 Räume	31	7	-	24
3 Räume	217	74	12	(131)
4 Räume	300	(68)	25	(207)
5 Räume	334	58	44	232
6 Räume	269	28	39	202
7 und mehr Räume	166	24	46	96

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbsszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbsszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	<p>Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.</p>
Privater Haushalt	<p>Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.</p>
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	<p>Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.</p>

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Merseburgerstraße 2  
06110 Halle/Saale

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

Telefon: 0345 2318-400

Telefax: 0345 2318-929

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Halle (Saale) 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

