



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Oschersleben (Bode), Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

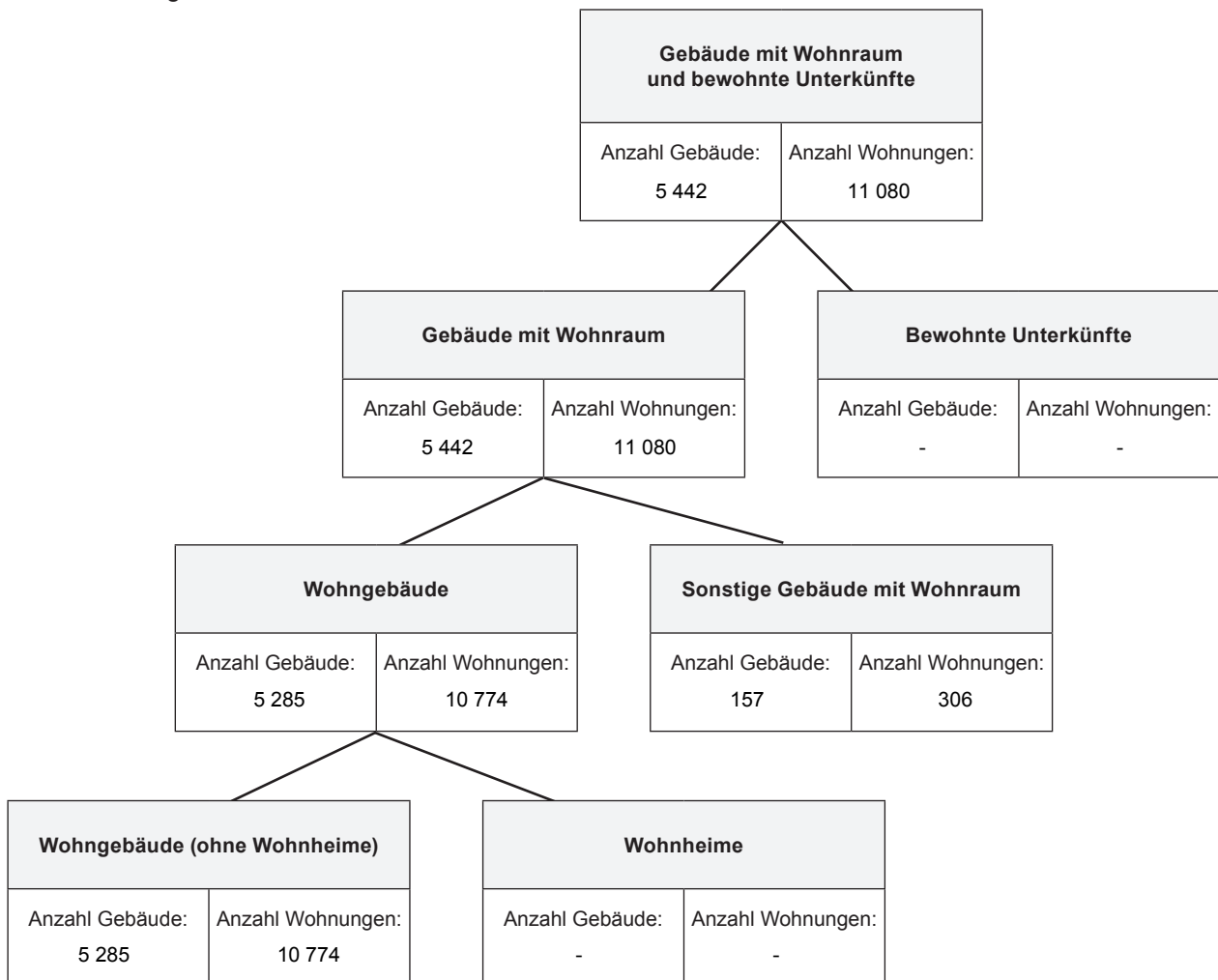
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur sicheren Anonymisierung für Einzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 442	11 080	5 285	10 774
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 477	2 691	1 395	2 537
1919 - 1948	1 482	2 547	1 464	2 502
1949 - 1978	943	2 342	925	2 308
1979 - 1986	302	1 061	299	1 052
1987 - 1990	200	626	200	626
1991 - 1995	329	647	311	620
1996 - 2000	376	763	370	745
2001 - 2004	(227)	256	(218)	240
2005 - 2008	83	94	80	91
2009 und später	23	53	23	53
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 923	4 302	2 851	4 172
mit 1 Wohnung	2 327	2 327	2 287	2 287
mit 2 Wohnungen	344	662	325	625
mit 3 und mehr Wohnungen	252	1 313	239	1 260
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 060	1 729	1 054	1 720
mit 1 Wohnung	817	817	817	817
mit 2 Wohnungen	(106)	(207)	100	(201)
mit 3 und mehr Wohnungen	(137)	705	137	702
Gereihtes Haus Insgesamt	1 308	4 758	1 265	4 666
mit 1 Wohnung	600	600	584	584
mit 2 Wohnungen	133	270	(118)	246
mit 3 und mehr Wohnungen	575	3 888	563	3 836
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	151	291	115	216
mit 1 Wohnung	94	94	73	73
mit 2 Wohnungen	26	(57)	23	48
mit 3 und mehr Wohnungen	31	(140)	19	(95)
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	3 838	3 838	3 761	3 761
2 Wohnungen	609	1 196	566	1 120
3 - 6 Wohnungen	683	3 013	652	2 899
7 - 12 Wohnungen	266	2 336	260	2 297
13 und mehr Wohnungen	46	697	46	697
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	269	1 072	254	1 019
Privatperson/-en	4 611	6 460	4 488	6 226
Wohnungsgenossenschaft	195	1 526	195	1 526
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	265	1 696	262	1 693
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	25	154	25	154
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(31)	(74)	22	(65)
Bund oder Land	3	3	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	43	95	39	(91)

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	351	2 081	348	2 078
Etagenheizung	599	1 458	581	1 407
Blockheizung	(48)	(86)	(45)	(76)
Zentralheizung	3 944	6 709	3 822	6 484
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	472	685	461	671
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(28)	(61)	(28)	58

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

## 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	5 442	3 002	626	705	1 109
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	5 442	3 002	626	705	1 109
Wohngebäude	5 285	2 902	617	693	1 073
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 285	2 902	617	693	1 073
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	157	(100)	9	12	(36)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	2 923	1 480	237	407	799
mit 1 Wohnung	2 327	1 046	189	376	716
mit 2 Wohnungen	344	257	20	22	(45)
mit 3 und mehr Wohnungen	252	177	28	(9)	38
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 060	701	202	(75)	82
mit 1 Wohnung	817	514	(174)	(59)	(70)
mit 2 Wohnungen	(106)	(88)	6	3	9
mit 3 und mehr Wohnungen	(137)	99	(22)	13	3
Gereihtes Haus Insgesamt	1 308	735	171	205	197
mit 1 Wohnung	600	407	65	32	96
mit 2 Wohnungen	133	115	3	9	6
mit 3 und mehr Wohnungen	575	213	103	(164)	95
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	151	(86)	(16)	(18)	(31)
mit 1 Wohnung	94	(54)	-	(18)	22
mit 2 Wohnungen	26	20	6	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	31	12	10	-	9
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	3 838	2 021	428	485	904
2 Wohnungen	609	480	(35)	34	(60)
3 - 6 Wohnungen	683	430	135	40	78
7 - 12 Wohnungen	266	65	25	118	58
13 und mehr Wohnungen	46	6	3	28	9
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	269	155	42	12	60
Privatperson/-en	4 611	2 606	494	513	998
Wohnungsgenossenschaft	195	65	50	80	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	265	105	40	88	(32)
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	25	15	-	-	10
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(31)	10	-	(12)	9
Bund oder Land	3	3	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	43	43	-	-	-



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	351	130	(13)	(147)	61
Etagenheizung	599	362	121	27	89
Blockheizung	(48)	13	3	9	(23)
Zentralheizung	3 944	2 115	449	502	878
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	472	360	40	20	(52)
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(28)	(22)	-	-	6

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Oschersleben (Bode), Stadt	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	5 442	53 860	580 869	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 477	16 874	171 531	2 655 042
1919 - 1948	1 482	9 947	142 155	2 307 543
1949 - 1978	943	7 270	99 196	7 188 157
1979 - 1986	302	3 081	34 445	1 828 250
1987 - 1990	200	1 451	15 035	736 588
1991 - 1995	329	4 252	32 252	1 153 484
1996 - 2000	376	6 520	50 243	1 434 704
2001 - 2004	(227)	2 582	20 244	790 074
2005 - 2008	83	1 379	11 624	594 658
2009 und später	23	504	4 144	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	5 442	53 860	580 869	18 922 618
Wohngebäude	5 285	52 668	565 074	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	5 285	52 652	564 725	18 239 634
Wohnheime	-	16	(349)	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	157	1 192	15 795	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	2 923	36 610	334 265	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 327	29 065	257 097	7 865 099
mit 2 Wohnungen	344	4 873	45 675	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	252	2 672	31 493	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 060	8 054	90 342	2 767 712
mit 1 Wohnung	817	6 262	70 117	1 961 269
mit 2 Wohnungen	(106)	1 086	11 787	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(137)	706	8 438	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 308	7 456	135 105	3 714 711
mit 1 Wohnung	600	4 268	63 365	2 093 366
mit 2 Wohnungen	133	788	13 522	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	575	2 400	58 218	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	151	1 740	21 157	770 097
mit 1 Wohnung	94	1 078	11 519	419 909
mit 2 Wohnungen	26	338	3 535	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	31	324	6 103	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	3 838	40 673	402 098	12 339 643
2 Wohnungen	609	7 085	74 519	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	683	4 376	59 827	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	266	1 582	38 523	882 631
13 und mehr Wohnungen	46	144	5 902	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Oschersleben (Bode), Stadt	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	269	2 680	35 273	1 767 017
Privatperson/-en	4 611	48 260	488 158	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	195	606	19 425	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	265	1 502	23 473	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	25	300	7 134	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(31)	290	5 271	131 832
Bund oder Land	3	32	525	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	43	190	1 610	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	351	3 209	47 189	1 020 473
Etagenheizung	599	5 293	57 860	1 218 091
Blockheizung	(48)	611	10 280	186 429
Zentralheizung	3 944	39 843	406 654	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	472	4 542	54 790	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(28)	362	4 096	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Oschersleben (Bode), Stadt	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	27,1	31,3	29,5	14,0
1919 - 1948	27,2	18,5	24,5	12,2
1949 - 1978	17,3	13,5	17,1	38,0
1979 - 1986	5,5	5,7	5,9	9,7
1987 - 1990	3,7	2,7	2,6	3,9
1991 - 1995	6,0	7,9	5,6	6,1
1996 - 2000	6,9	12,1	8,6	7,6
2001 - 2004	(4,2)	4,8	3,5	4,2
2005 - 2008	1,5	2,6	2,0	3,1
2009 und später	0,4	0,9	0,7	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,1	97,8	97,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,1	97,8	97,2	96,4
Wohnheime	-	0,0	(0,1)	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,9	2,2	2,7	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	53,7	68,0	57,5	61,7
mit 1 Wohnung	42,8	54,0	44,3	41,6
mit 2 Wohnungen	6,3	9,0	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,6	5,0	5,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	19,5	15,0	15,6	14,6
mit 1 Wohnung	15,0	11,6	12,1	10,4
mit 2 Wohnungen	(1,9)	2,0	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(2,5)	1,3	1,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	24,0	13,8	23,3	19,6
mit 1 Wohnung	11,0	7,9	10,9	11,1
mit 2 Wohnungen	2,4	1,5	2,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	10,6	4,5	10,0	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	2,8	3,2	3,6	4,1
mit 1 Wohnung	1,7	2,0	2,0	2,2
mit 2 Wohnungen	0,5	0,6	0,6	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	0,6	1,1	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	70,5	75,5	69,2	65,2
2 Wohnungen	11,2	13,2	12,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	12,6	8,1	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	4,9	2,9	6,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,8	0,3	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Oschersleben (Bode), Stadt	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	4,9	5,0	6,1	9,3
Privatperson/-en	84,7	89,6	84,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	3,6	1,1	3,3	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	4,9	2,8	4,0	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,5	0,6	1,2	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(0,6)	0,5	0,9	0,7
Bund oder Land	0,1	0,1	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,8	0,4	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	6,4	6,0	8,1	5,4
Etagenheizung	11,0	9,8	10,0	6,4
Blockheizung	(0,9)	1,1	1,8	1,0
Zentralheizung	72,5	74,0	70,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	8,7	8,4	9,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(0,5)	0,7	0,7	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	11 080	10 774	10 774	-	306	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 491	4 407	4 407	-	84	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 700	5 512	5 512	-	188	
Ferien- und Freizeitwohnung	18	18	18	-	-	
Leer stehend	871	837	837	-	34	
<b>Fläche der Wohnung in m²</b>						
Unter 40	659	637	637	-	22	
40 - 59	3 115	3 072	3 072	-	(43)	
60 - 79	2 708	2 608	2 608	-	(100)	
80 - 99	1 708	1 646	1 646	-	62	
100 - 119	1 328	1 294	1 294	-	34	
120 - 139	848	833	833	-	15	
140 - 159	353	335	335	-	(18)	
160 - 179	135	132	132	-	3	
180 - 199	75	69	69	-	6	
200 und mehr	151	148	148	-	3	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	257	254	254	-	3	
2 Räume	1 374	1 321	1 321	-	(53)	
3 Räume	2 679	2 579	2 579	-	(100)	
4 Räume	3 022	2 947	2 947	-	75	
5 Räume	1 911	1 878	1 878	-	(33)	
6 Räume	1 044	1 011	1 011	-	(33)	
7 und mehr Räume	793	784	784	-	(9)	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 913	10 613	10 613	-	300	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(59)	59	59	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	9	9	-	-	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(99)	(93)	(93)	-	6	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Oschersleben (Bode), Stadt	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	11 080	90 101	1 289 874	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 491	46 572	484 000	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 700	36 032	680 666	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	18	310	2 907	224 529
Leer stehend	871	7 184	122 283	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	659	3 069	72 745	2 177 061
40 - 59	3 115	17 675	358 600	7 288 734
60 - 79	2 708	19 767	335 499	9 663 142
80 - 99	1 708	15 837	195 253	6 987 435
100 - 119	1 328	14 326	145 067	4 913 194
120 - 139	848	10 476	101 854	4 211 779
140 - 159	353	4 153	38 311	2 394 089
160 - 179	135	1 893	17 112	1 117 240
180 - 199	75	1 144	10 496	686 793
200 und mehr	151	1 758	14 919	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	257	1 186	33 020	1 306 117
2 Räume	1 374	6 583	117 761	3 735 658
3 Räume	2 679	18 721	321 339	8 890 843
4 Räume	3 022	23 988	394 109	10 410 969
5 Räume	1 911	19 565	221 486	6 855 418
6 Räume	1 044	10 979	113 399	4 406 792
7 und mehr Räume	793	9 076	88 742	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	10 913	88 606	1 262 736	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(59)	736	13 287	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	9	136	2 744	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(99)	620	11 089	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Oschersleben (Bode), Stadt	Landkreis Börde	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	40,5	51,7	37,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	51,4	40,0	52,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,3	0,2	0,6
Leer stehend	7,9	8,0	9,5	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	5,9	3,4	5,6	5,4
40 - 59	28,1	19,6	27,8	18,0
60 - 79	24,4	21,9	26,0	23,8
80 - 99	15,4	17,6	15,1	17,2
100 - 119	12,0	15,9	11,2	12,1
120 - 139	7,7	11,6	7,9	10,4
140 - 159	3,2	4,6	3,0	5,9
160 - 179	1,2	2,1	1,3	2,8
180 - 199	0,7	1,3	0,8	1,7
200 und mehr	1,4	2,0	1,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	2,3	1,3	2,6	3,2
2 Räume	12,4	7,3	9,1	9,2
3 Räume	24,2	20,8	24,9	21,9
4 Räume	27,3	26,6	30,6	25,7
5 Räume	17,2	21,7	17,2	16,9
6 Räume	9,4	12,2	8,8	10,9
7 und mehr Räume	7,2	10,1	6,9	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,5	98,3	97,9	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	(0,5)	0,8	1,0	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,9)	0,7	0,9	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Barleben	60	.	2
Haldensleben, Stadt	39	79	2
Hohe Börde	62	97	2
Niedere Börde	71	97	1
Oebisfelde-Weferlingen, Stadt	60	.	2
<b>Oschersleben (Bode), Stadt</b>	44	80	2
Sülzetal	66	96	1
Wanzleben-Börde, Stadt	58	91	2
Wolmirstedt, Stadt	41	82	2
Verbandsgemeinde Elbe-Heide	72	.	1
Angern	69	97	1
Burgstall	.	102	1
Colbitz	.	.	1
Loitsche-Heinrichsberg	70	.	1
Rogätz	71	99	1
Westheide	.	101	1
Zielitz	.	.	2
Verbandsgemeinde Flechtingen	69	.	1
Altenhausen	.	.	1
Beendorf	56	.	2
Bülstringen	.	.	1
Calvörde	69	101	1
Erxleben	.	.	1
Flechtingen	67	.	1
Ingersleben	66	.	1
Süplingen	.	.	1
Verbandsgemeinde Obere Aller	55	88	2
Eilsleben	58	.	2
Harbke	.	84	2
Hötensleben	55	.	2
Sommersdorf	.	.	1
Ummendorf	69	.	1
Völpke	50	.	2
Wefensleben	43	.	2
Verbandsgemeinde Westliche Börde	69	94	1
Am Großen Bruch	68	97	1
Ausleben	65	.	2
Gröningen, Stadt	69	93	1
Kroppenstedt, Stadt	76	93	1
<b>Landkreis Börde</b>	56,9	90,1	1,7
<b>Sachsen-Anhalt</b>	42,2	79,6	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Barleben	58	3	39
Haldensleben, Stadt	36	7	57
Hohe Börde	59	6	36
Niedere Börde	66	6	27
Oebisfelde-Weferlingen, Stadt	54	11	35
<b>Oschersleben (Bode), Stadt</b>	41	8	51
Sülzetal	62	6	32
Wanzleben-Börde, Stadt	53	9	38
Wolmirstedt, Stadt	37	10	53
Verbandsgemeinde Elbe-Heide	67	7	26
Angern	.	.	28
Burgstall	72	.	.
Colbitz	.	5	.
Loitsche-Heinrichsberg	66	.	28
Rogätz	67	5	27
Westheide	81	.	.
Zielitz	38	15	47
Verbandsgemeinde Flechtingen	64	7	29
Altenhausen	.	.	.
Beendorf	.	7	41
Bülstringen	.	.	.
Calvörde	66	5	.
Erleben	63	.	.
Flechtingen	62	.	31
Ingersleben	62	.	31
Süplingen	72	.	23
Verbandsgemeinde Obere Aller	48	12	40
Eilsleben	53	9	38
Harbke	.	.	52
Hötensleben	50	10	40
Sommersdorf	.	9	28
Ummendorf	67	3	30
Völpke	.	.	42
Wefensleben	33	23	44
Verbandsgemeinde Westliche Börde	62	10	28
Am Großen Bruch	60	12	28
Ausleben	.	.	32
Gröningen, Stadt	63	9	28
Kroppenstedt, Stadt	.	.	22
<b>Landkreis Börde</b>	52,4	7,9	39,6
<b>Sachsen-Anhalt</b>	38,3	9,4	52,3
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	9 841	3 601	3 013	2 217	892	118
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 353	820	1 707	1 502	278	(46)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 485	2 778	1 306	715	614	72
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	526	501	10	6	9	-
40 - 59	2 699	1 711	630	(123)	216	(19)
60 - 79	2 361	688	875	411	(341)	(46)
80 - 99	1 538	349	571	462	137	(19)
100 - 119	1 240	211	451	491	84	(3)
120 - 139	807	(78)	270	377	(60)	(22)
140 - 159	325	28	(96)	(187)	11	3
160 - 179	135	13	(52)	(55)	15	-
180 - 199	72	3	22	34	(13)	-
200 und mehr	138	19	36	71	6	6
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	202	190	6	6	-	-
2 Räume	1 148	911	157	21	47	12
3 Räume	2 310	1 249	634	(186)	(216)	25
4 Räume	2 698	742	994	567	370	(25)
5 Räume	1 790	303	654	670	(139)	24
6 Räume	953	136	336	402	63	16
7 und mehr Räume	740	70	(232)	365	57	16

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	9 841	3 601	3 588	1 670	730	159	93
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 353	820	1 819	1 057	484	104	69
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 485	2 778	1 769	613	246	55	24
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	526	501	16	6	3	-	-
40 - 59	2 699	1 711	826	(135)	21	3	3
60 - 79	2 361	688	1 130	400	(116)	21	6
80 - 99	1 538	349	634	338	158	38	21
100 - 119	1 240	211	462	372	151	32	12
120 - 139	807	(78)	308	239	145	21	16
140 - 159	325	28	(89)	(97)	(73)	24	14
160 - 179	135	13	(52)	37	(19)	11	3
180 - 199	72	3	29	(25)	9	3	3
200 und mehr	138	19	42	(21)	(35)	6	15
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	202	190	3	6	3	-	-
2 Räume	1 148	911	206	19	6	6	-
3 Räume	2 310	1 249	837	(182)	30	3	9
4 Räume	2 698	742	1 221	512	187	(30)	6
5 Räume	1 790	303	715	463	238	(37)	(34)
6 Räume	953	136	344	292	(125)	(44)	12
7 und mehr Räume	740	70	262	(196)	141	39	32

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	9 841	2 387	825	6 629
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	4 353	948	576	2 829
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 485	1 436	(249)	3 800
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	526	(105)	-	421
40 - 59	2 699	911	103	1 685
60 - 79	2 361	656	183	1 522
80 - 99	1 538	333	144	1 061
100 - 119	1 240	(197)	155	888
120 - 139	807	94	105	608
140 - 159	325	41	(63)	221
160 - 179	135	(28)	19	(88)
180 - 199	72	6	16	50
200 und mehr	138	16	(37)	85
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	202	42	-	160
2 Räume	1 148	343	(26)	779
3 Räume	2 310	695	102	1 513
4 Räume	2 698	679	206	1 813
5 Räume	1 790	344	190	1 256
6 Räume	953	(162)	(130)	661
7 und mehr Räume	740	122	171	447

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>► Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>► Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>► Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>► Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>► Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbszweck</b></p> <p>► z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhauses sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Merseburgerstraße 2  
06110 Halle/Saale

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

Telefon: 0345 2318-400

Telefax: 0345 2318-929

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Halle (Saale) 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

