



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt



# zensus 2011

## **Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte**

Gemeinde  
Zerbst/Anhalt, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011



## Inhaltsverzeichnis

Einführung .....	4
Rechtliche Grundlagen .....	4
Methode .....	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen .....	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart .....	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % – .....	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung .....	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % – .....	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich .....	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume .....	21
Definitionen .....	22

## Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

## Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

## Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

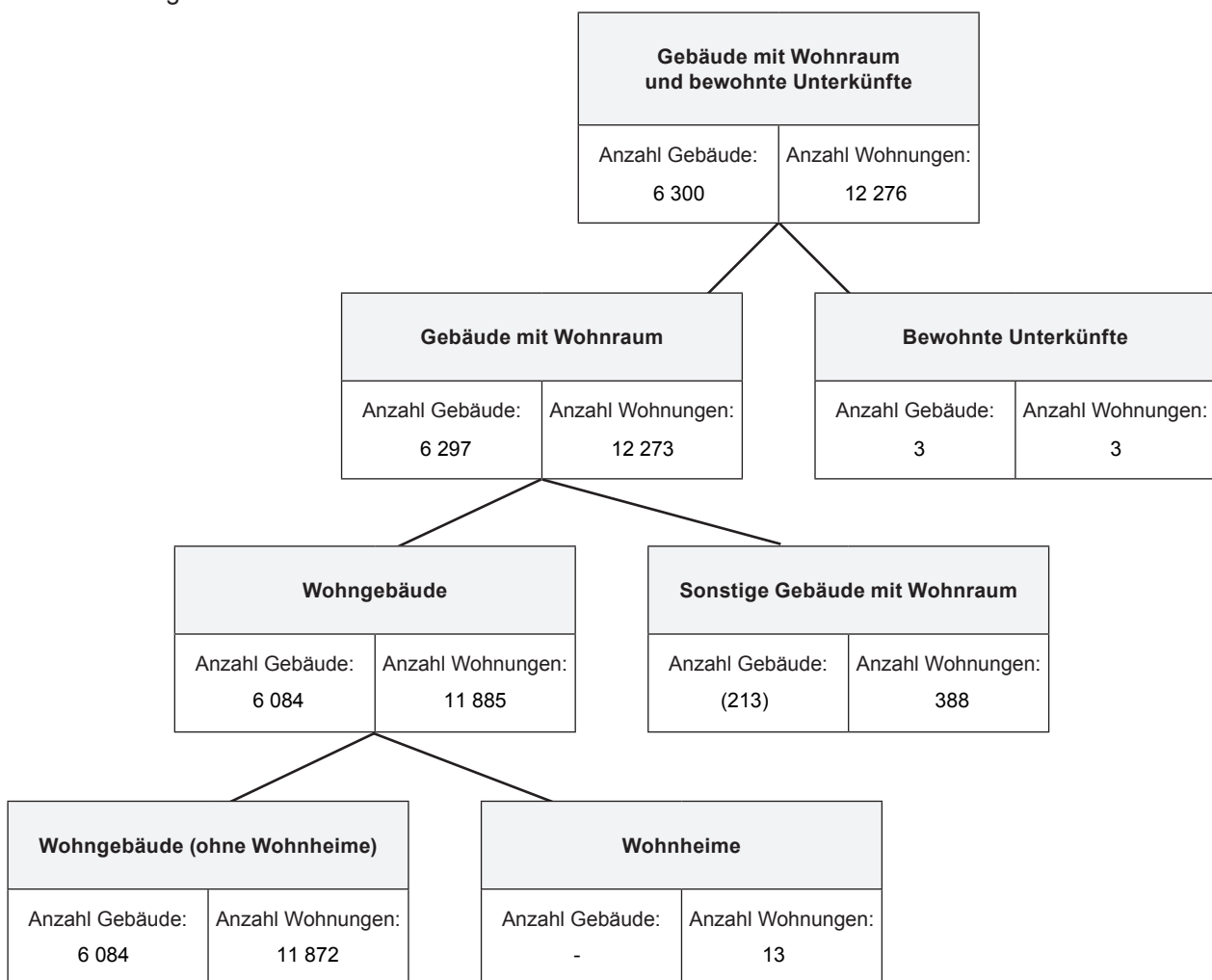
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter [www.zensus2011.de](http://www.zensus2011.de) zur Verfügung.

## Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

## 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	6 297	12 273	6 084	11 885
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 998	2 992	1 898	2 825
1919 - 1948	1 641	2 445	1 602	2 371
1949 - 1978	1 274	3 880	1 245	3 822
1979 - 1986	347	939	347	939
1987 - 1990	132	517	132	510
1991 - 1995	322	512	299	473
1996 - 2000	368	587	353	554
2001 - 2004	134	292	(130)	285
2005 - 2008	(50)	(68)	(47)	(65)
2009 und später	(31)	(41)	(31)	(41)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 421	5 103	3 345	4 976
mit 1 Wohnung	2 742	2 742	2 697	2 697
mit 2 Wohnungen	398	770	385	754
mit 3 und mehr Wohnungen	281	1 591	263	1 525
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 136	1 370	1 123	1 347
mit 1 Wohnung	992	992	985	985
mit 2 Wohnungen	90	171	87	165
mit 3 und mehr Wohnungen	(54)	207	(51)	197
Gereihtes Haus Insgesamt	1 464	5 259	1 407	5 140
mit 1 Wohnung	666	666	641	641
mit 2 Wohnungen	211	411	195	373
mit 3 und mehr Wohnungen	587	4 182	571	4 126
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	276	541	209	422
mit 1 Wohnung	(204)	(204)	160	160
mit 2 Wohnungen	(35)	95	(22)	67
mit 3 und mehr Wohnungen	37	242	27	195
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	4 604	4 604	4 483	4 483
2 Wohnungen	734	1 447	689	1 359
3 - 6 Wohnungen	556	2 352	521	2 234
7 - 12 Wohnungen	379	3 258	367	3 213
13 und mehr Wohnungen	24	612	24	596
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	394	1 953	376	1 884
Privatperson/-en	5 461	7 280	5 302	7 017
Wohnungsgenossenschaft	(193)	1 505	(193)	1 505
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	147	1 199	(135)	1 187
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(16)	(101)	(16)	(101)
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	51	(193)	37	(163)
Bund oder Land	7	7	7	7
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	28	(35)	18	21

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,  
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	331	2 509	324	2 498
Etagenheizung	591	1 545	567	1 481
Blockheizung	(63)	274	(60)	271
Zentralheizung	4 449	6 760	4 292	6 481
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	800	1 119	778	1 088
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(63)	(66)	(63)	(66)

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>					
Insgesamt	6 297	3 681	878	780	958
<b>Art des Gebäudes</b>					
Gebäude mit Wohnraum	6 297	3 681	878	780	958
Wohngebäude	6 084	3 542	852	777	913
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	6 084	3 542	852	777	913
Wohnheime	-	-	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(213)	139	26	(3)	(45)
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 421	1 900	369	450	702
mit 1 Wohnung	2 742	1 465	271	402	604
mit 2 Wohnungen	398	290	46	22	40
mit 3 und mehr Wohnungen	281	145	52	26	58
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 136	741	(196)	(75)	(124)
mit 1 Wohnung	992	635	(176)	(69)	(112)
mit 2 Wohnungen	90	78	6	6	-
mit 3 und mehr Wohnungen	(54)	28	(14)	-	12
Gereihtes Haus Insgesamt	1 464	862	(269)	239	(94)
mit 1 Wohnung	666	476	(64)	67	(59)
mit 2 Wohnungen	211	192	11	-	8
mit 3 und mehr Wohnungen	587	194	194	172	27
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	276	178	44	(16)	(38)
mit 1 Wohnung	(204)	(137)	23	12	(32)
mit 2 Wohnungen	(35)	(22)	10	-	3
mit 3 und mehr Wohnungen	37	19	11	4	3
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>					
1 Wohnung	4 604	2 713	534	550	807
2 Wohnungen	734	582	73	28	51
3 - 6 Wohnungen	556	350	(102)	38	(66)
7 - 12 Wohnungen	379	33	(169)	152	(25)
13 und mehr Wohnungen	24	3	-	12	9
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	394	189	116	(35)	(54)
Privatperson/-en	5 461	3 410	626	582	843
Wohnungsgenossenschaft	(193)	16	74	(91)	12
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	147	34	46	47	20
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(16)	10	3	-	3
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	51	6	6	25	14
Bund oder Land	7	-	7	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	28	16	-	-	12



Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,  
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme)	331	56	(116)	138	(21)
Etagenheizung	591	363	(110)	45	73
Blockheizung	(63)	(26)	14	6	17
Zentralheizung	4 449	2 586	512	560	791
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	800	599	(120)	25	56
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(63)	(51)	6	6	-

## 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Zerbst/Anhalt, Stadt	Landkreis Anhalt-Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	6 297	47 770	580 869	18 922 618
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	1 998	12 760	171 531	2 655 042
1919 - 1948	1 641	15 787	142 155	2 307 543
1949 - 1978	1 274	8 330	99 196	7 188 157
1979 - 1986	347	2 203	34 445	1 828 250
1987 - 1990	132	1 016	15 035	736 588
1991 - 1995	322	2 173	32 252	1 153 484
1996 - 2000	368	3 123	50 243	1 434 704
2001 - 2004	134	1 355	20 244	790 074
2005 - 2008	(50)	723	11 624	594 658
2009 und später	(31)	300	4 144	234 118
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	6 297	47 770	580 869	18 922 618
Wohngebäude	6 084	46 475	565 074	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	6 084	46 442	564 725	18 239 634
Wohnheime	-	(33)	(349)	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(213)	1 295	15 795	663 258
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 421	23 988	334 265	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 742	19 041	257 097	7 865 099
mit 2 Wohnungen	398	3 175	45 675	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	281	1 772	31 493	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	1 136	9 994	90 342	2 767 712
mit 1 Wohnung	992	7 882	70 117	1 961 269
mit 2 Wohnungen	90	1 404	11 787	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	(54)	708	8 438	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	1 464	12 442	135 105	3 714 711
mit 1 Wohnung	666	5 883	63 365	2 093 366
mit 2 Wohnungen	211	1 519	13 522	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	587	5 040	58 218	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	276	1 346	21 157	770 097
mit 1 Wohnung	(204)	901	11 519	419 909
mit 2 Wohnungen	(35)	249	3 535	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	37	196	6 103	219 930
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	4 604	33 707	402 098	12 339 643
2 Wohnungen	734	6 347	74 519	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	556	4 737	59 827	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	379	2 705	38 523	882 631
13 und mehr Wohnungen	24	274	5 902	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Zerbst/Anhalt, Stadt	Landkreis Anhalt-Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	394	2 599	35 273	1 767 017
Privatperson/-en	5 461	40 902	488 158	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	(193)	1 650	19 425	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	147	1 901	23 473	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(16)	(212)	7 134	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	51	342	5 271	131 832
Bund oder Land	7	(53)	525	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	28	(111)	1 610	74 337
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	331	3 204	47 189	1 020 473
Etagenheizung	591	4 709	57 860	1 218 091
Blockheizung	(63)	793	10 280	186 429
Zentralheizung	4 449	33 883	406 654	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	800	4 861	54 790	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(63)	320	4 096	110 173

## 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Zerbst/Anhalt, Stadt	Landkreis Anhalt-Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Baujahr</b>				
Vor 1919	31,7	26,7	29,5	14,0
1919 - 1948	26,1	33,0	24,5	12,2
1949 - 1978	20,2	17,4	17,1	38,0
1979 - 1986	5,5	4,6	5,9	9,7
1987 - 1990	2,1	2,1	2,6	3,9
1991 - 1995	5,1	4,5	5,6	6,1
1996 - 2000	5,8	6,5	8,6	7,6
2001 - 2004	2,1	2,8	3,5	4,2
2005 - 2008	(0,8)	1,5	2,0	3,1
2009 und später	(0,5)	0,6	0,7	1,2
<b>Art des Gebäudes</b>				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	96,6	97,3	97,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	96,6	97,2	97,2	96,4
Wohnheime	-	(0,1)	(0,1)	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	(3,4)	2,7	2,7	3,5
<b>Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen</b>				
Freistehendes Haus Insgesamt	54,3	50,2	57,5	61,7
mit 1 Wohnung	43,5	39,9	44,3	41,6
mit 2 Wohnungen	6,3	6,6	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,5	3,7	5,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	18,0	20,9	15,6	14,6
mit 1 Wohnung	15,8	16,5	12,1	10,4
mit 2 Wohnungen	1,4	2,9	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	(0,9)	1,5	1,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	23,2	26,0	23,3	19,6
mit 1 Wohnung	10,6	12,3	10,9	11,1
mit 2 Wohnungen	3,4	3,2	2,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	9,3	10,6	10,0	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	4,4	2,8	3,6	4,1
mit 1 Wohnung	(3,2)	1,9	2,0	2,2
mit 2 Wohnungen	(0,6)	0,5	0,6	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,6	0,4	1,1	1,2
<b>Zahl der Wohnungen im Gebäude</b>				
1 Wohnung	73,1	70,6	69,2	65,2
2 Wohnungen	11,7	13,3	12,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	8,8	9,9	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	6,0	5,7	6,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	0,4	0,6	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Zerbst/Anhalt, Stadt	Landkreis Anhalt-Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Eigentumsform des Gebäudes</b>				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	6,3	5,4	6,1	9,3
Privatperson/-en	86,7	85,6	84,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	(3,1)	3,5	3,3	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	2,3	4,0	4,0	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	(0,3)	(0,4)	1,2	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	0,8	0,7	0,9	0,7
Bund oder Land	0,1	(0,1)	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,4	(0,2)	0,3	0,4
<b>Heizungsart</b>				
Fernheizung (Fernwärme)	5,3	6,7	8,1	5,4
Etagenheizung	9,4	9,9	10,0	6,4
Blockheizung	(1,0)	1,7	1,8	1,0
Zentralheizung	70,7	70,9	70,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	12,7	10,2	9,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	(1,0)	0,7	0,7	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

## 2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	12 273	11 885	11 872	13	388	
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 355	5 258	5 258	-	97	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 887	5 639	5 626	13	248	
Ferien- und Freizeitwohnung	29	29	29	-	-	
Leer stehend	1 002	959	959	-	43	
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	591	539	539	-	52	
40 - 59	2 715	2 640	2 627	13	75	
60 - 79	3 349	3 254	3 254	-	95	
80 - 99	1 950	1 861	1 861	-	89	
100 - 119	1 522	1 489	1 489	-	33	
120 - 139	1 138	1 118	1 118	-	20	
140 - 159	413	404	404	-	9	
160 - 179	265	253	253	-	12	
180 - 199	(128)	(125)	(125)	-	3	
200 und mehr	202	202	202	-	-	
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	(100)	(67)	(67)	-	33	
2 Räume	833	749	746	3	(84)	
3 Räume	2 490	2 377	2 370	7	113	
4 Räume	4 125	4 055	4 052	3	(70)	
5 Räume	2 478	2 417	2 417	-	(61)	
6 Räume	1 207	1 198	1 198	-	(9)	
7 und mehr Räume	1 040	1 022	1 022	-	18	
<b>Ausstattung der Wohnung</b>						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	12 048	11 670	11 657	13	378	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	95	95	95	-	-	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	18	15	15	-	3	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	112	105	105	-	7	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Zerbst/Anhalt, Stadt	Landkreis Anhalt-Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	12 273	95 717	1 289 874	40 563 320
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 355	40 508	484 000	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 887	46 278	680 666	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	29	124	2 907	224 529
Leer stehend	1 002	8 807	122 283	1 828 846
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	591	4 934	72 745	2 177 061
40 - 59	2 715	27 276	358 600	7 288 734
60 - 79	3 349	23 419	335 499	9 663 142
80 - 99	1 950	15 062	195 253	6 987 435
100 - 119	1 522	11 312	145 067	4 913 194
120 - 139	1 138	7 966	101 854	4 211 779
140 - 159	413	2 826	38 311	2 394 089
160 - 179	265	1 254	17 112	1 117 240
180 - 199	(128)	733	10 496	686 793
200 und mehr	202	935	14 919	1 105 850
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(100)	2 184	33 020	1 306 117
2 Räume	833	9 729	117 761	3 735 658
3 Räume	2 490	23 581	321 339	8 890 843
4 Räume	4 125	28 044	394 109	10 410 969
5 Räume	2 478	16 777	221 486	6 855 418
6 Räume	1 207	8 829	113 399	4 406 792
7 und mehr Räume	1 040	6 573	88 742	4 939 520
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	12 048	93 511	1 262 736	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	95	1 333	13 287	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	18	238	2 744	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	112	635	11 089	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

## 2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Zerbst/Anhalt, Stadt	Landkreis Anhalt-Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	43,6	42,3	37,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	48,0	48,3	52,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,2	0,1	0,2	0,6
Leer stehend	8,2	9,2	9,5	4,5
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	4,8	5,2	5,6	5,4
40 - 59	22,1	28,5	27,8	18,0
60 - 79	27,3	24,5	26,0	23,8
80 - 99	15,9	15,7	15,1	17,2
100 - 119	12,4	11,8	11,2	12,1
120 - 139	9,3	8,3	7,9	10,4
140 - 159	3,4	3,0	3,0	5,9
160 - 179	2,2	1,3	1,3	2,8
180 - 199	(1,0)	0,8	0,8	1,7
200 und mehr	1,6	1,0	1,2	2,7
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	(0,8)	2,3	2,6	3,2
2 Räume	6,8	10,2	9,1	9,2
3 Räume	20,3	24,6	24,9	21,9
4 Räume	33,6	29,3	30,6	25,7
5 Räume	20,2	17,5	17,2	16,9
6 Räume	9,8	9,2	8,8	10,9
7 und mehr Räume	8,5	6,9	6,9	12,2
<b>Ausstattung der Wohnung</b>				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,2	97,7	97,9	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,8	1,4	1,0	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	0,1	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	0,9	0,7	0,9	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.



## 3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m <sup>2</sup>	Anzahl
Aken (Elbe), Stadt	59	81	2
Bitterfeld-Wolfen, Stadt	27,2	.	3
Köthen (Anhalt), Stadt	30	72	3
Muldestausee	77	94	1
Osternienburger Land	77	92	1
Raguhn-Jeßnitz, Stadt	71	90	1
Sandersdorf-Brehna, Stadt	53	83	2
Südliches Anhalt, Stadt	70	92	1
<b>Zerbst/Anhalt, Stadt</b>	48	84	2
Zörbig, Stadt	69	91	1
<b>Landkreis Anhalt-Bitterfeld</b>	47,5	79,9	2
<b>Sachsen-Anhalt</b>	42,2	79,6	2,2
<b>Deutschland</b>	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aken (Elbe), Stadt	54	9	37
Bitterfeld-Wolfen, Stadt	23,3	14,2	62,4
Köthen (Anhalt), Stadt	28	8	65
Muldestausee	74	4	22
Osternienburger Land	72	6	22
Raguhn-Jeßnitz, Stadt	67	5	28
Sandersdorf-Brehna, Stadt	49	8	43
Südliches Anhalt, Stadt	65	7	28
<b>Zerbst/Anhalt, Stadt</b>	44	8	48
Zörbig, Stadt	65	6	29
<b>Landkreis Anhalt-Bitterfeld</b>	43,1	9,1	47,8
<b>Sachsen-Anhalt</b>	38,3	9,4	52,3
<b>Deutschland</b>	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

## 4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>						
Insgesamt	10 910	3 848	3 469	2 444	1 002	147
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>						
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 248	1 021	2 059	1 728	368	(72)
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 653	2 824	1 404	716	634	(75)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>						
Unter 40	467	443	(9)	6	9	-
40 - 59	2 364	1 520	529	(101)	(188)	(26)
60 - 79	2 898	979	1 056	441	361	61
80 - 99	1 717	357	671	491	165	(33)
100 - 119	1 415	(285)	540	472	(115)	3
120 - 139	1 074	(144)	368	443	(107)	12
140 - 159	393	(59)	116	189	29	-
160 - 179	258	34	78	122	18	6
180 - 199	(128)	15	(49)	(57)	7	-
200 und mehr	196	(12)	53	(122)	3	6
<b>Zahl der Räume</b>						
1 Raum	86	(54)	10	16	3	3
2 Räume	686	590	42	(29)	16	9
3 Räume	2 117	1 349	486	(119)	124	39
4 Räume	3 661	1 163	1 367	639	450	(42)
5 Räume	2 228	355	870	751	222	30
6 Räume	1 145	(199)	393	431	110	12
7 und mehr Räume	987	138	301	459	77	12

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>							
Insgesamt	10 910	3 848	4 096	1 799	855	209	(103)
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>							
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 248	1 021	2 225	1 146	640	153	63
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 653	2 824	1 865	653	(215)	56	(40)
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>							
Unter 40	467	443	(18)	6	-	-	-
40 - 59	2 364	1 520	697	123	21	3	-
60 - 79	2 898	979	1 342	418	119	(36)	4
80 - 99	1 717	357	756	377	169	(34)	(24)
100 - 119	1 415	(285)	586	320	177	32	15
120 - 139	1 074	(144)	410	284	(182)	(50)	(4)
140 - 159	393	(59)	115	(138)	(66)	9	6
160 - 179	258	34	75	65	54	15	15
180 - 199	(128)	15	(50)	(34)	(13)	13	3
200 und mehr	196	(12)	47	34	54	17	(32)
<b>Zahl der Räume</b>							
1 Raum	86	(54)	16	13	3	-	-
2 Räume	686	590	64	16	12	-	4
3 Räume	2 117	1 349	610	(121)	(22)	15	-
4 Räume	3 661	1 163	1 708	568	179	28	15
5 Räume	2 228	355	958	573	(265)	61	16
6 Räume	1 145	(199)	440	281	174	32	19
7 und mehr Räume	987	138	300	227	200	73	49

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## 4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
<b>Insgesamt</b>				
Insgesamt	10 910	2 791	940	7 179
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>				
Von Eigentümer/-in bewohnt	5 248	1 191	709	3 348
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	5 653	1 597	(231)	3 825
<b>Fläche der Wohnung in m<sup>2</sup></b>				
Unter 40	467	102	3	362
40 - 59	2 364	756	91	1 517
60 - 79	2 898	967	203	1 728
80 - 99	1 717	426	176	1 115
100 - 119	1 415	(285)	168	962
120 - 139	1 074	(157)	139	778
140 - 159	393	(35)	(52)	(306)
160 - 179	258	25	(50)	183
180 - 199	(128)	12	16	100
200 und mehr	196	26	42	128
<b>Zahl der Räume</b>				
1 Raum	86	(4)	3	79
2 Räume	686	(128)	13	545
3 Räume	2 117	693	(81)	1 343
4 Räume	3 661	1 122	(244)	2 295
5 Räume	2 228	483	211	1 534
6 Räume	1 145	215	155	775
7 und mehr Räume	987	(146)	233	608

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

## Definitionen

### Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden <sup>1)</sup>
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
( )	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p><b>Von Eigentümer/-in bewohnt</b></p> <p>▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p><b>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)</b></p> <p>▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p><b>Ferien- und Freizeitwohnung</b></p> <p>▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p><b>Leer stehend</b></p> <p>▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p><b>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung</b></p> <p>▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p><b>Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p><b>Wohngebäude</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p><b>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</b></p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p><b>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</b></p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p><b>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</b></p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p><b>Bewohnte Unterkünfte</b></p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p><b>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden</b>  <b>Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</b></p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p><b>Jahrzwanzigste</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1950</li> <li>– 1950 – 1969</li> <li>– 1970 – 1989</li> <li>– 1990 und später</li> </ul> <p><b>Mikrozensusklassen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vor 1919</li> <li>– 1919 – 1948</li> <li>– 1949 – 1978</li> <li>– 1979 – 1986</li> <li>– 1987 – 1990</li> <li>– 1991 – 1995</li> <li>– 1996 – 2000</li> <li>– 2001 – 2004</li> <li>– 2005 – 2008</li> <li>– 2009 und später</li> </ul>

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup>	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m <sup>2</sup> ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m <sup>2</sup> und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p><b>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</b></p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p><b>Privatperson/-en</b></p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p><b>Wohnungsgenossenschaft</b></p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p><b>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p><b>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</b></p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbsszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p><b>Bund oder Land</b></p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p><b>Organisation ohne Erwerbsszweck</b></p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m <sup>2</sup>	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m<sup>2</sup>. Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern;</li> <li>– zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume;</li> <li>– in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen.</li> </ul> <p>Die Fläche wird in 20 m<sup>2</sup>-Intervallen angegeben.</p>



Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p><b>Freistehendes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt.</li> </ul> <p><b>Doppelhaushälfte</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt.</li> </ul> <p><b>Gereihtes Haus</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu.</li> </ul> <p><b>Anderer Gebäudetyp</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.</li> </ul>
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p><b>1 Person</b></p> <p><b>2 Personen</b></p> <p><b>3 Personen</b></p> <p><b>4 Personen</b></p> <p><b>5 Personen</b></p> <p><b>6 und mehr Personen</b></p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p><b>Fernheizung (Fernwärme)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme).</li> </ul> <p><b>Etagenheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme.</li> </ul> <p><b>Blockheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme).</li> </ul> <p><b>Zentralheizung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt.</li> </ul> <p><b>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle).</li> </ul> <p><b>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</b></p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes</li> <li>3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks</li> <li>4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt</li> <li>6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel)</li> <li>10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl</li> </ol> <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin:  0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde),  5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde),  9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar:  Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p><b>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen</b>  <b>Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren</b>  <b>Haushalte ohne Senioren/-innen</b></p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p><b>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</b></p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p><b>Paare ohne Kind(er)</b></p> <p><b>Paare mit Kind(ern)</b></p> <p><b>Alleinerziehende Elternteile</b></p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p><b>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</b></p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p><b>1 Raum</b></p> <p><b>2 Räume</b></p> <p><b>3 Räume</b></p> <p><b>4 Räume</b></p> <p><b>5 Räume</b></p> <p><b>6 Räume</b></p> <p><b>7 und mehr Räume</b></p>

## **Herausgeber**

Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Merseburgerstraße 2  
06110 Halle/Saale

## **Auskunftsdienst**

E-Mail: [zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

Telefon: 0345 2318-400

Telefax: 0345 2318-929

## **Copyright**

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt  
Halle (Saale) 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

