



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt



zensus 2011

Gebäude und Wohnungen sowie Wohnverhältnisse der Haushalte

Gemeinde
Bitterfeld-Wolfen, Stadt

am 9. Mai 2011

Ergebnisse des Zensus 2011

Inhaltsverzeichnis

Einführung	4
Rechtliche Grundlagen	4
Methode	4
Systematik von Gebäuden und Wohnungen	5
Tabellen	
1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	6
1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	8
1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart	10
1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart – in % –	12
2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	14
2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung	15
2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung – in % –	16
3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	17
3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich	18
4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungs- nutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	19
4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	20
4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume	21
Definitionen	22

Einführung

Der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung. Dabei werden – soweit möglich – bereits vorhandene Daten aus Verwaltungsregistern für statistische Zwecke genutzt. Eine Haushaltebefragung auf Stichprobenbasis, eine Vollerhebung aller an Adressen mit Sonderbereichen lebenden Personen (Wohnheime und Gemeinschaftsunterkünfte) sowie eine postalische Befragung zu Gebäude- und Wohnungsdaten bei den Eigentümerinnen und Eigentümern oder Verwalterinnen und Verwaltern ergänzen und korrigieren die Informationen aus den Registern. Eine traditionelle Volkszählung inklusive einer Gebäude- und Wohnungszählung wurde in den alten Bundesländern letztmalig 1987, in der DDR letztmalig 1981 durchgeführt. Eine Gebäude- und Wohnungszählung fand nach der Wiedervereinigung nur in den neuen Bundesländern im Jahr 1995 statt.

Ziel des Zensus 2011 war zum einen die Ermittlung der amtlichen Einwohnerzahlen zum Stichtag 9. Mai 2011. Zum anderen wurden wichtige Strukturinformationen erhoben, welche eine umfassende Datengrundlage bieten, wie die Menschen in Deutschland leben, wohnen und arbeiten.

Die vorliegende Publikation präsentiert Ergebnisse des Zensus 2011 zu den Themen Gebäude, Wohnungen und Wohnverhältnisse von Haushalten nach Abschluss der Datenaufbereitung.

Rechtliche Grundlagen

Die rechtlichen Grundlagen des Zensus 2011 bilden

- die Verordnung Europäische Gemeinschaft (EG) Nummer 763/2008 des Europäischen Parlaments und des Rates vom 9. Juli 2008 über Volks- und Wohnungszählungen,
- das Zensusvorbereitungsgesetz (ZensVorbG 2011),
- das Zensusgesetz 2011 (ZensG 2011),
- die Stichprobenverordnung Zensusgesetz 2011 (StichprobenV),
- sowie die jeweiligen landesrechtlichen Regelungen zur Ausführung des ZensG 2011.

Nach § 1 Abs. 1 ZensG 2011 führten die Statistischen Ämter des Bundes und der Länder eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung (Zensus) mit Stand zum 9. Mai 2011 (Berichtszeitpunkt) als Bundesstatistik durch.

Gemäß § 1 Abs. 3 ZensG 2011 dient der Zensus unter anderem der Gewinnung von Grunddaten für das Gesamtsystem der amtlichen Statistik sowie von Strukturdaten über die Bevölkerung als Datengrundlage für vielfältige politische Entscheidungen.

Die nachstehend veröffentlichten Ergebnisse wurden auf Basis folgender Erhebungen und statistischer Verfahren ermittelt:

- Daten aus der Gebäude- und Wohnungszählung (§ 6 ZensG 2011),
- Daten aus der Zusammenführung der Datensätze und Haushaltegenerierung (§ 9 Abs. 3 ZensG 2011).

Methode

Da es in Deutschland zu Gebäude- und Wohnungsdaten keine flächendeckenden Register gibt, wurden die Angaben zu Gebäuden und Wohnungen durch eine postalische Befragung der Eigentümerinnen und Eigentümer oder Verwalterinnen und Verwalter von Gebäuden und Wohnungen sowie bewohnten Unterkünften gewonnen. Die zum Stichtag 9. Mai 2011 als Vollerhebung durchgeführte Gebäude- und Wohnungszählung liefert Informationen zu Gebäuden mit Wohnraum sowie zu den darin befindlichen Wohnungen. Zu rein gewerblich genutzten Objekten werden keine Informationen angeboten.

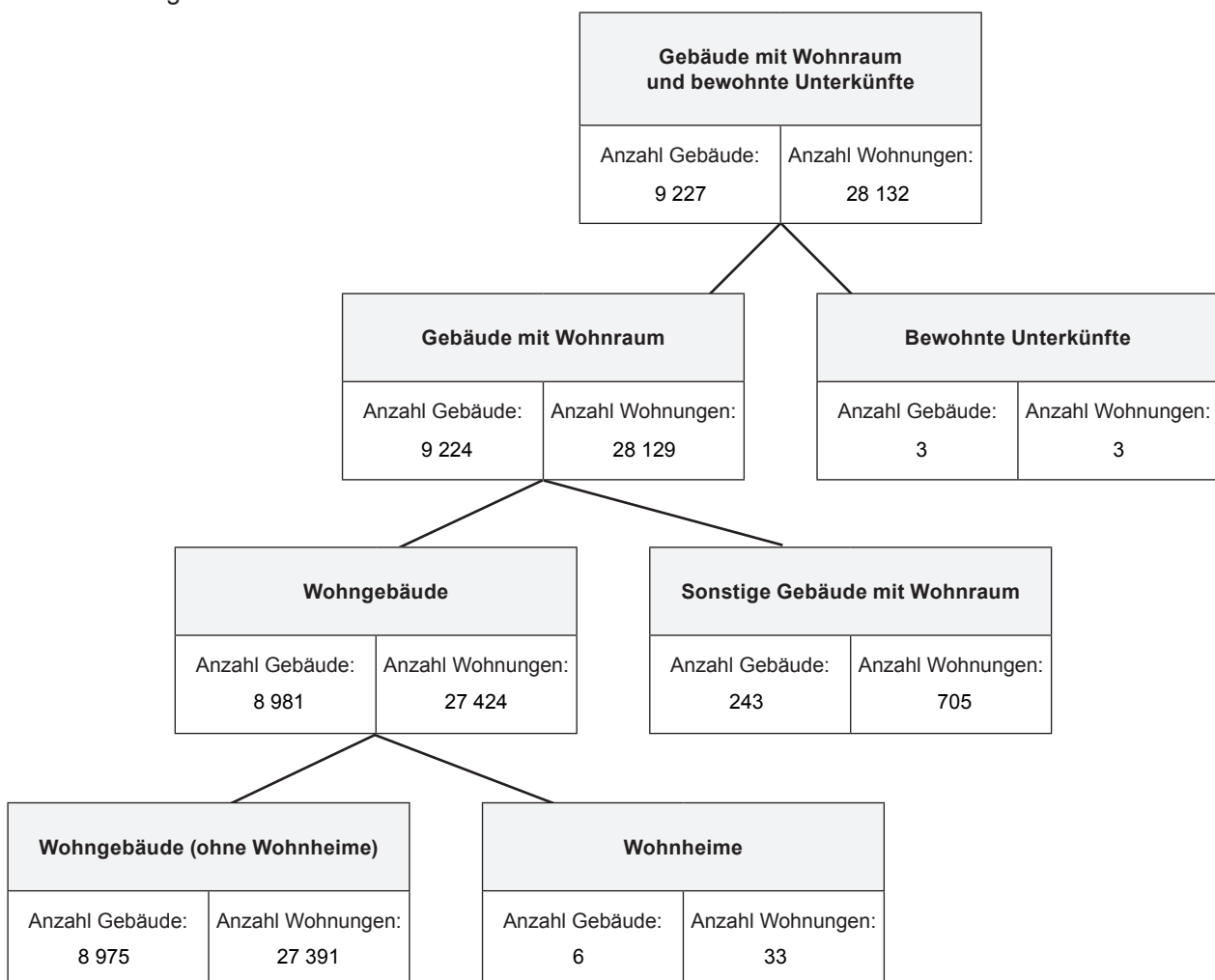
Durch das statistische Verfahren der Haushaltegenerierung stehen nicht nur die gesammelten Informationen zu Bevölkerung, Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, sondern zusätzlich auch Angaben zu Haushalts- und Familienstrukturen. Dabei wurden anschriftenweise Personen zu Haushalten zusammengefasst und den in der Gebäude- und Wohnungszählung erfassten Wohnungen zugeordnet. Die Haushaltegenerierung bildet daher die Wohnhaushalte an einer Anschrift ab. Die Zahl der Haushalte kann von der Zahl der bewohnten Wohnungen abweichen, da ein Haushalt beispielsweise bei Umzügen vorübergehend mehrere Wohnungen nutzen kann.

Bei allen Veröffentlichungen der amtlichen Statistik in Deutschland sind die Einzelangaben der Befragten grundsätzlich geheim zu halten (§ 16 Bundesstatistikgesetz). Bei allen Ergebnisbestandteilen aus Registerauszählungen oder Vollerhebungen des Zensus 2011 erfolgt die Geheimhaltung durch das maschinelle, datenverändernde Verfahren SAFE (Verfahren zur **s**icheren **A**nonymisierung für **E**inzeldaten). Dieses Verfahren stellt sicher, dass bereits vor Erstellung einer Ergebnistabelle kein Datensatz vorhanden ist, welcher Rückschlüsse auf Einzelfälle zulässt.

Weiterführende methodische Informationen zum Zensusmodell und zur Geheimhaltung stehen unter www.zensus2011.de zur Verfügung.

Systematik von Gebäuden und Wohnungen

Im Rahmen des Zensus 2011 werden die Gebäude und Wohnungen nach der Art des Gebäudes in hierarchischen Strukturen abgebildet. Nachstehende Abbildung zeigt die Ergebnisse für die regionale Einheit dieser Veröffentlichung.



Die Ergebnisse zur Gebäude- und Wohnungszählung betrachten ausschließlich Gebäude mit Wohnraum. Bewohnte Unterkünfte bleiben daher für die Ergebnistabellen unberücksichtigt.

1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	9 224	28 129	8 981	27 424
Baujahr				
Vor 1919	1 622	3 043	1 524	2 804
1919 - 1948	4 314	9 205	4 228	8 964
1949 - 1978	1 782	10 565	1 761	10 482
1979 - 1986	278	2 433	272	2 415
1987 - 1990	(87)	535	(84)	529
1991 - 1995	271	727	254	627
1996 - 2000	472	958	460	943
2001 - 2004	235	357	235	357
2005 - 2008	(85)	158	(85)	158
2009 und später	(78)	(148)	(78)	(145)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 117	5 538	3 037	5 309
mit 1 Wohnung	2 190	2 190	2 145	2 145
mit 2 Wohnungen	478	955	457	903
mit 3 und mehr Wohnungen	449	2 393	435	2 261
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 693	4 395	2 657	4 289
mit 1 Wohnung	1 910	1 910	1 895	1 895
mit 2 Wohnungen	454	893	445	875
mit 3 und mehr Wohnungen	329	1 592	317	1 519
Gereihtes Haus Insgesamt	3 270	17 824	3 180	17 542
mit 1 Wohnung	846	846	822	822
mit 2 Wohnungen	240	474	219	429
mit 3 und mehr Wohnungen	2 184	16 504	2 139	16 291
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(144)	372	(107)	284
mit 1 Wohnung	84	84	(63)	(63)
mit 2 Wohnungen	33	(62)	24	47
mit 3 und mehr Wohnungen	27	226	20	174
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	5 030	5 030	4 925	4 925
2 Wohnungen	1 205	2 384	1 145	2 254
3 - 6 Wohnungen	1 642	7 158	1 580	6 920
7 - 12 Wohnungen	1 234	11 415	1 221	11 287
13 und mehr Wohnungen	113	2 142	110	2 038
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	644	2 935	613	2 839
Privatperson/-en	6 451	9 475	6 271	9 012
Wohnungsgenossenschaft	1 127	8 214	1 127	8 214
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	809	6 471	803	6 452
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	70	289	67	283
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(104)	708	(87)	599
Bund oder Land	4	10	4	10
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	15	27	9	15

Noch: 1.1 Gebäude mit Wohnraum und Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Baujahr, Gebäudetyp,
Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude mit Wohnraum		darunter	
	Gebäude	Wohnungen	Wohngebäude	
			Gebäude	Wohnungen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1 719	10 419	1 691	10 270
Etagenheizung	1 033	2 489	997	2 393
Blockheizung	226	975	226	972
Zentralheizung	5 760	13 353	5 585	12 916
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	437	740	437	737
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	49	153	45	136

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

Die ausgewiesenen Zahlen zu „Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen“ und „Zahl der Wohnungen im Gebäude“ können Abweichungen zwischen der Anzahl der Gebäude und der entsprechenden Zahl der Wohnungen in diesen Gebäuden aufweisen. Dies ist auf das beim Zensus 2011 eingesetzte Geheimhaltungsverfahren zurückzuführen sowie auf die in den Wohnungsauswertungen nicht berücksichtigten Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte bzw. gewerblich genutzten Wohnungen.

1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt					
Insgesamt	9 224	5 959	1 277	832	1 156
Art des Gebäudes					
Gebäude mit Wohnraum	9 224	5 959	1 277	832	1 156
Wohngebäude	8 981	5 775	1 259	820	1 127
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 975	5 769	1 259	820	1 127
Wohnheime	6	6	-	-	-
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	243	184	18	12	(29)
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen					
Freistehendes Haus Insgesamt	3 117	1 890	329	(161)	737
mit 1 Wohnung	2 190	1 195	241	148	606
mit 2 Wohnungen	478	391	36	9	(42)
mit 3 und mehr Wohnungen	449	304	(52)	4	89
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 693	2 325	(143)	(41)	(184)
mit 1 Wohnung	1 910	1 639	95	32	144
mit 2 Wohnungen	454	414	9	9	(22)
mit 3 und mehr Wohnungen	329	272	(39)	-	(18)
Gereihtes Haus Insgesamt	3 270	1 639	793	621	217
mit 1 Wohnung	846	627	94	21	104
mit 2 Wohnungen	240	212	7	4	17
mit 3 und mehr Wohnungen	2 184	800	692	596	96
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(144)	105	12	9	18
mit 1 Wohnung	84	57	3	9	15
mit 2 Wohnungen	33	27	6	-	-
mit 3 und mehr Wohnungen	27	21	3	-	3
Zahl der Wohnungen im Gebäude					
1 Wohnung	5 030	3 518	433	210	869
2 Wohnungen	1 205	1 044	58	22	81
3 - 6 Wohnungen	1 642	1 199	279	(18)	(146)
7 - 12 Wohnungen	1 234	183	455	549	(47)
13 und mehr Wohnungen	113	15	52	33	13
Eigentumsform des Gebäudes					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	644	391	145	6	102
Privatperson/-en	6 451	4 787	455	247	962
Wohnungsgenossenschaft	1 127	421	412	294	-
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	809	245	253	273	38
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	70	27	6	12	25
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(104)	(72)	3	-	(29)
Bund oder Land	4	4	-	-	-
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	15	12	3	-	-

Noch: 1.2 Gebäude mit Wohnraum nach Baujahr und Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen,
Eigentumsform und Heizungsart

	Insgesamt	Baujahr (Jahrzwanzigste)			
		Vor 1950	1950 - 1969	1970 - 1989	1990 und später
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Heizungsart					
Fernheizung (Fernwärme)	1 719	508	554	410	247
Etagenheizung	1 033	789	82	30	132
Blockheizung	226	167	(24)	14	21
Zentralheizung	5 760	4 057	587	372	744
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	437	398	27	3	9
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	49	40	3	3	3

1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Bitterfeld-Wolfen, Stadt	Landkreis Anhalt- Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	9 224	47 770	580 869	18 922 618
Baujahr				
Vor 1919	1 622	12 760	171 531	2 655 042
1919 - 1948	4 314	15 787	142 155	2 307 543
1949 - 1978	1 782	8 330	99 196	7 188 157
1979 - 1986	278	2 203	34 445	1 828 250
1987 - 1990	(87)	1 016	15 035	736 588
1991 - 1995	271	2 173	32 252	1 153 484
1996 - 2000	472	3 123	50 243	1 434 704
2001 - 2004	235	1 355	20 244	790 074
2005 - 2008	(85)	723	11 624	594 658
2009 und später	(78)	300	4 144	234 118
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	9 224	47 770	580 869	18 922 618
Wohngebäude	8 981	46 475	565 074	18 259 360
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	8 975	46 442	564 725	18 239 634
Wohnheime	6	(33)	(349)	19 726
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	243	1 295	15 795	663 258
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	3 117	23 988	334 265	11 670 098
mit 1 Wohnung	2 190	19 041	257 097	7 865 099
mit 2 Wohnungen	478	3 175	45 675	2 363 400
mit 3 und mehr Wohnungen	449	1 772	31 493	1 441 599
Doppelhaushälfte Insgesamt	2 693	9 994	90 342	2 767 712
mit 1 Wohnung	1 910	7 882	70 117	1 961 269
mit 2 Wohnungen	454	1 404	11 787	424 662
mit 3 und mehr Wohnungen	329	708	8 438	381 781
Gereihtes Haus Insgesamt	3 270	12 442	135 105	3 714 711
mit 1 Wohnung	846	5 883	63 365	2 093 366
mit 2 Wohnungen	240	1 519	13 522	311 332
mit 3 und mehr Wohnungen	2 184	5 040	58 218	1 310 013
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(144)	1 346	21 157	770 097
mit 1 Wohnung	84	901	11 519	419 909
mit 2 Wohnungen	33	249	3 535	130 258
mit 3 und mehr Wohnungen	27	196	6 103	219 930
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	5 030	33 707	402 098	12 339 643
2 Wohnungen	1 205	6 347	74 519	3 229 652
3 - 6 Wohnungen	1 642	4 737	59 827	2 251 854
7 - 12 Wohnungen	1 234	2 705	38 523	882 631
13 und mehr Wohnungen	113	274	5 902	218 838

Noch: 1.3.1 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart

	Gebäude			
	Bitterfeld-Wolfen, Stadt	Landkreis Anhalt- Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	644	2 599	35 273	1 767 017
Privatperson/-en	6 451	40 902	488 158	15 968 275
Wohnungsgenossenschaft	1 127	1 650	19 425	288 767
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	809	1 901	23 473	332 089
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	70	(212)	7 134	316 086
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(104)	342	5 271	131 832
Bund oder Land	4	(53)	525	44 215
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	15	(111)	1 610	74 337
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	1 719	3 204	47 189	1 020 473
Etagenheizung	1 033	4 709	57 860	1 218 091
Blockheizung	226	793	10 280	186 429
Zentralheizung	5 760	33 883	406 654	14 951 706
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	437	4 861	54 790	1 435 746
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	49	320	4 096	110 173

1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Bitterfeld-Wolfen, Stadt	Landkreis Anhalt- Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
Baujahr				
Vor 1919	17,6	26,7	29,5	14,0
1919 - 1948	46,8	33,0	24,5	12,2
1949 - 1978	19,3	17,4	17,1	38,0
1979 - 1986	3,0	4,6	5,9	9,7
1987 - 1990	(0,9)	2,1	2,6	3,9
1991 - 1995	2,9	4,5	5,6	6,1
1996 - 2000	5,1	6,5	8,6	7,6
2001 - 2004	2,5	2,8	3,5	4,2
2005 - 2008	(0,9)	1,5	2,0	3,1
2009 und später	(0,8)	0,6	0,7	1,2
Art des Gebäudes				
Gebäude mit Wohnraum	100,0	100,0	100,0	100,0
Wohngebäude	97,4	97,3	97,3	96,5
Wohngebäude (ohne Wohnheime)	97,3	97,2	97,2	96,4
Wohnheime	0,1	(0,1)	(0,1)	0,1
Sonstige Gebäude mit Wohnraum	2,6	2,7	2,7	3,5
Gebäudetyp nach Zahl der Wohnungen				
Freistehendes Haus Insgesamt	33,8	50,2	57,5	61,7
mit 1 Wohnung	23,7	39,9	44,3	41,6
mit 2 Wohnungen	5,2	6,6	7,9	12,5
mit 3 und mehr Wohnungen	4,9	3,7	5,4	7,6
Doppelhaushälfte Insgesamt	29,2	20,9	15,6	14,6
mit 1 Wohnung	20,7	16,5	12,1	10,4
mit 2 Wohnungen	4,9	2,9	2,0	2,2
mit 3 und mehr Wohnungen	3,6	1,5	1,5	2,0
Gereihtes Haus Insgesamt	35,5	26,0	23,3	19,6
mit 1 Wohnung	9,2	12,3	10,9	11,1
mit 2 Wohnungen	2,6	3,2	2,3	1,6
mit 3 und mehr Wohnungen	23,7	10,6	10,0	6,9
Anderer Gebäudetyp Insgesamt	(1,6)	2,8	3,6	4,1
mit 1 Wohnung	0,9	1,9	2,0	2,2
mit 2 Wohnungen	0,4	0,5	0,6	0,7
mit 3 und mehr Wohnungen	0,3	0,4	1,1	1,2
Zahl der Wohnungen im Gebäude				
1 Wohnung	54,5	70,6	69,2	65,2
2 Wohnungen	13,1	13,3	12,8	17,1
3 - 6 Wohnungen	17,8	9,9	10,3	11,9
7 - 12 Wohnungen	13,4	5,7	6,6	4,7
13 und mehr Wohnungen	1,2	0,6	1,0	1,2

Noch: 1.3.2 Gebäude mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Baujahr, Gebäudeart, Gebäudetyp, Zahl der Wohnungen, Eigentumsform und Heizungsart -in %-

	Gebäude			
	Bitterfeld-Wolfen, Stadt	Landkreis Anhalt- Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
Eigentumsform des Gebäudes				
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/-innen	7,0	5,4	6,1	9,3
Privatperson/-en	69,9	85,6	84,0	84,4
Wohnungsgenossenschaft	12,2	3,5	3,3	1,5
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen	8,8	4,0	4,0	1,8
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen	0,8	(0,4)	1,2	1,7
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen	(1,1)	0,7	0,9	0,7
Bund oder Land	0,0	(0,1)	0,1	0,2
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche)	0,2	(0,2)	0,3	0,4
Heizungsart				
Fernheizung (Fernwärme)	18,6	6,7	8,1	5,4
Etagenheizung	11,2	9,9	10,0	6,4
Blockheizung	2,5	1,7	1,8	1,0
Zentralheizung	62,4	70,9	70,0	79,0
Einzel-/Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)	4,7	10,2	9,4	7,6
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen	0,5	0,7	0,7	0,6

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum	davon				Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum
		Wohnungen in Wohngebäuden	davon		Wohnungen in Sonstigen Gebäuden mit Wohnraum	
			Wohnungen in Wohngebäuden (keine Wohnheime)	Wohnungen in Wohnheimen		
Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl		
Insgesamt						
Insgesamt	28 129	27 424	27 391	33	705	
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 490	6 392	6 392	-	98	
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	17 629	17 111	17 087	24	518	
Ferien- und Freizeitwohnung	13	13	13	-	-	
Leer stehend	3 997	3 908	3 899	9	89	
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 629	1 562	1 532	30	67	
40 - 59	12 044	11 857	11 854	3	187	
60 - 79	7 069	6 854	6 854	-	215	
80 - 99	3 167	3 040	3 040	-	127	
100 - 119	2 068	2 032	2 032	-	(36)	
120 - 139	1 282	1 252	1 252	-	30	
140 - 159	437	403	403	-	(34)	
160 - 179	(189)	(186)	(186)	-	3	
180 - 199	121	118	118	-	3	
200 und mehr	(123)	(120)	(120)	-	3	
Zahl der Räume						
1 Raum	900	842	821	21	58	
2 Räume	4 617	4 521	4 509	12	96	
3 Räume	8 763	8 543	8 543	-	220	
4 Räume	8 090	7 899	7 899	-	191	
5 Räume	3 139	3 060	3 060	-	79	
6 Räume	1 627	1 594	1 594	-	(33)	
7 und mehr Räume	993	965	965	-	28	
Ausstattung der Wohnung						
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	27 773	27 097	27 064	33	676	
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	212	196	196	-	16	
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(22)	(18)	(18)	-	4	
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(122)	(113)	(113)	-	9	

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.1 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung

	Wohnungen			
	Bitterfeld-Wolfen, Stadt	Landkreis Anhalt- Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	28 129	95 717	1 289 874	40 563 320
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 490	40 508	484 000	17 292 029
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	17 629	46 278	680 666	21 199 913
Ferien- und Freizeitwohnung	13	124	2 907	224 529
Leer stehend	3 997	8 807	122 283	1 828 846
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 629	4 934	72 745	2 177 061
40 - 59	12 044	27 276	358 600	7 288 734
60 - 79	7 069	23 419	335 499	9 663 142
80 - 99	3 167	15 062	195 253	6 987 435
100 - 119	2 068	11 312	145 067	4 913 194
120 - 139	1 282	7 966	101 854	4 211 779
140 - 159	437	2 826	38 311	2 394 089
160 - 179	(189)	1 254	17 112	1 117 240
180 - 199	121	733	10 496	686 793
200 und mehr	(123)	935	14 919	1 105 850
Zahl der Räume				
1 Raum	900	2 184	33 020	1 306 117
2 Räume	4 617	9 729	117 761	3 735 658
3 Räume	8 763	23 581	321 339	8 890 843
4 Räume	8 090	28 044	394 109	10 410 969
5 Räume	3 139	16 777	221 486	6 855 418
6 Räume	1 627	8 829	113 399	4 406 792
7 und mehr Räume	993	6 573	88 742	4 939 520
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	27 773	93 511	1 262 736	39 916 059
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	212	1 333	13 287	308 371
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(22)	238	2 744	104 585
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(122)	635	11 089	216 302

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen nicht, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der „Insgesamt-Zeile“ berücksichtigt.

2.2.2 Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum nach regionaler Einheit und Art der Nutzung, Fläche der Wohnung, Zahl der Räume und Ausstattung -in %-

	Wohnungen			
	Bitterfeld-Wolfen, Stadt	Landkreis Anhalt- Bitterfeld	Sachsen-Anhalt	Deutschland
	%	%	%	%
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	23,1	42,3	37,5	42,6
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	62,7	48,3	52,8	52,3
Ferien- und Freizeitwohnung	0,0	0,1	0,2	0,6
Leer stehend	14,2	9,2	9,5	4,5
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	5,8	5,2	5,6	5,4
40 - 59	42,8	28,5	27,8	18,0
60 - 79	25,1	24,5	26,0	23,8
80 - 99	11,3	15,7	15,1	17,2
100 - 119	7,4	11,8	11,2	12,1
120 - 139	4,6	8,3	7,9	10,4
140 - 159	1,6	3,0	3,0	5,9
160 - 179	(0,7)	1,3	1,3	2,8
180 - 199	0,4	0,8	0,8	1,7
200 und mehr	(0,4)	1,0	1,2	2,7
Zahl der Räume				
1 Raum	3,2	2,3	2,6	3,2
2 Räume	16,4	10,2	9,1	9,2
3 Räume	31,2	24,6	24,9	21,9
4 Räume	28,8	29,3	30,6	25,7
5 Räume	11,2	17,5	17,2	16,9
6 Räume	5,8	9,2	8,8	10,9
7 und mehr Räume	3,5	6,9	6,9	12,2
Ausstattung der Wohnung				
Badewanne/Dusche und WC vorhanden	98,7	97,7	97,9	98,4
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden	0,8	1,4	1,0	0,8
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	(0,1)	0,2	0,2	0,3
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	(0,4)	0,7	0,9	0,5

Bei den ausgewiesenen Wohnungszahlen sind gewerblich genutzte Wohnungen, Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nicht berücksichtigt.

Die relativen Ergebnisse beziehen sich auf die Gesamtzahl der Gebäude der jeweiligen regionalen Einheit je betrachtetem Gebäudemerkmal.

Die relativen Werte wurden durch Division von Ergebnissen nach Durchführung der Geheimhaltung errechnet.

3.1 Gebäude- und Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Gebäude und Wohnungen		
	Eigentümerquote (Wohnungen)	Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude
	%	m ²	Anzahl
Aken (Elbe), Stadt	59	81	2
Bitterfeld-Wolfen, Stadt	27,2	.	3
Köthen (Anhalt), Stadt	30	72	3
Muldestausee	77	94	1
Osternienburger Land	77	92	1
Raguhn-Jeßnitz, Stadt	71	90	1
Sandersdorf-Brehna, Stadt	53	83	2
Südliches Anhalt, Stadt	70	92	1
Zerbst/Anhalt, Stadt	48	84	2
Zörbig, Stadt	69	91	1
Landkreis Anhalt-Bitterfeld	47,5	79,9	2
Sachsen-Anhalt	42,2	79,6	2,2
Deutschland	45,9	91,4	2,1

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

3.2 Weitere Wohnungskennzahlen im regionalen Vergleich

Gebiet	Kennzahlen für Wohnungen		
	Anteil des selbst genutzten Wohneigentums	Leerstandsquote (Wohnungen)	Anteil des zu Wohnzwecken vermieteten Wohneigentums (auch mietfrei)
	%	%	%
Aken (Elbe), Stadt	54	9	37
Bitterfeld-Wolfen, Stadt	23,3	14,2	62,4
Köthen (Anhalt), Stadt	28	8	65
Muldestausee	74	4	22
Osternienburger Land	72	6	22
Raguhn-Jeßnitz, Stadt	67	5	28
Sandersdorf-Brehna, Stadt	49	8	43
Südliches Anhalt, Stadt	65	7	28
Zerbst/Anhalt, Stadt	44	8	48
Zörbig, Stadt	65	6	29
Landkreis Anhalt-Bitterfeld	43,1	9,1	47,8
Sachsen-Anhalt	38,3	9,4	52,3
Deutschland	43,9	4,4	51,7

Die Kennzahlen wurden durch Division von Originalergebnissen vor Geheimhaltung errechnet. Kennzahlwerte, die Rückschlüsse auf diese Originalergebnisse ermöglichen würden, wurden gesperrt.

Weitere Informationen zur jeweiligen Berechnung sind dem Bereich der Definitionen zu entnehmen.

4.1 Haushalte nach Typ des privaten Haushalts (nach Familien) und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Typ des privaten Haushalts (nach Familien)					
	Insgesamt	Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	Alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt						
Insgesamt	23 127	10 205	6 701	3 628	2 162	431
Art der Wohnungsnutzung						
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 373	1 395	2 544	1 825	510	99
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	16 754	8 810	4 157	1 803	1 652	332
Fläche der Wohnung in m²						
Unter 40	1 083	1 022	31	6	6	18
40 - 59	9 436	5 861	2 207	412	757	(199)
60 - 79	5 859	2 042	2 040	975	698	104
80 - 99	2 796	619	1 044	771	317	(45)
100 - 119	1 922	328	733	654	167	(40)
120 - 139	1 204	177	410	486	125	(6)
140 - 159	413	(68)	135	(145)	(52)	(13)
160 - 179	(183)	(36)	49	76	(22)	-
180 - 199	115	22	(22)	(59)	6	6
200 und mehr	(116)	(30)	30	44	12	-
Zahl der Räume						
1 Raum	652	609	19	-	6	(18)
2 Räume	3 509	2 857	407	(38)	134	(73)
3 Räume	7 038	3 751	1 861	582	703	(141)
4 Räume	6 571	2 052	2 482	1 168	762	107
5 Räume	2 861	507	1 073	925	(301)	(55)
6 Räume	1 552	291	538	533	(163)	27
7 und mehr Räume	944	(138)	321	382	(93)	10

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.2 Haushalte nach Größe des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Insgesamt	Größe des privaten Haushalts					
		1 Person	2 Personen	3 Personen	4 Personen	5 Personen	6 und mehr Personen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt							
Insgesamt	23 127	10 205	8 329	2 973	1 179	(299)	142
Art der Wohnungsnutzung							
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 373	1 395	2 797	1 388	603	141	49
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	16 754	8 810	5 532	1 585	576	(158)	93
Fläche der Wohnung in m²							
Unter 40	1 083	1 022	52	9	-	-	-
40 - 59	9 436	5 861	2 971	511	(73)	17	(3)
60 - 79	5 859	2 042	2 550	862	(320)	(57)	28
80 - 99	2 796	619	1 214	583	264	(75)	41
100 - 119	1 922	328	814	464	222	(60)	(34)
120 - 139	1 204	177	453	330	177	49	18
140 - 159	413	(68)	150	114	(52)	23	6
160 - 179	(183)	(36)	(61)	41	30	9	6
180 - 199	115	22	(31)	30	23	3	6
200 und mehr	(116)	(30)	33	(29)	18	6	-
Zahl der Räume							
1 Raum	652	609	40	3	-	-	-
2 Räume	3 509	2 857	587	56	(6)	3	-
3 Räume	7 038	3 751	2 483	630	128	31	15
4 Räume	6 571	2 052	3 046	980	365	(88)	40
5 Räume	2 861	507	1 199	705	345	70	35
6 Räume	1 552	291	627	341	(197)	(65)	(31)
7 und mehr Räume	944	(138)	347	258	(138)	42	21

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

4.3 Haushalte nach Seniorenstatus des privaten Haushalts und Art der Wohnungsnutzung, Fläche der Wohnung und Zahl der Räume

	Seniorenstatus eines privaten Haushalts			
	Insgesamt	Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen	Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren	Haushalte ohne Senioren/-innen
	Anzahl	Anzahl	Anzahl	Anzahl
Insgesamt				
Insgesamt	23 127	6 922	1 576	14 629
Art der Wohnungsnutzung				
Von Eigentümer/-in bewohnt	6 373	1 547	831	3 995
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	16 754	5 375	745	10 634
Fläche der Wohnung in m²				
Unter 40	1 083	275	-	808
40 - 59	9 436	3 557	(381)	5 498
60 - 79	5 859	1 733	414	3 712
80 - 99	2 796	660	268	1 868
100 - 119	1 922	408	212	1 302
120 - 139	1 204	154	169	881
140 - 159	413	61	(74)	278
160 - 179	(183)	(34)	36	113
180 - 199	115	16	9	(90)
200 und mehr	(116)	(24)	13	79
Zahl der Räume				
1 Raum	652	157	6	489
2 Räume	3 509	1 134	(69)	2 306
3 Räume	7 038	2 409	338	4 291
4 Räume	6 571	2 029	464	4 078
5 Räume	2 861	665	266	1 930
6 Räume	1 552	347	222	983
7 und mehr Räume	944	(181)	211	552

Nicht ausgewiesen werden unter „Art der Wohnungsnutzung“ Haushalte in Wohnungen, die als Ferien- und Freizeitwohnungen genutzt werden. Bei der Untergliederung nach den anderen Wohnungsmerkmalen sind diese allerdings enthalten.

Bei den ausgewiesenen Haushaltszahlen sind Haushalte in Diplomatenwohnungen/Wohnungen ausländischer Streitkräfte nur in der "Insgesamt-Zeile" berücksichtigt.

Definitionen

Verwendete Symbolik

Symbol	Erläuterung
–	Nichts vorhanden ¹⁾
0	Weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Zahlenwert durch das Geheimhaltungsverfahren relativ stark verändert wurde
.	Keine Angabe, da der Zahlenwert geheim zu halten ist oder durch das Geheimhaltungsverfahren zu stark verändert wurde
Abweichungen in den Summen durch Runden der Zahlen	

Merkmal	Definition
Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei)	Der Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten Wohnungen (auch mietfrei) stellt den Anteil der zu Wohnzwecken vermieteten (oder mietfrei überlassenen) Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums	Der Anteil des selbstgenutzten Wohneigentums stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Art der Wohnungsnutzung	<p>Die Art der Wohnungsnutzung beschreibt, ob und von wem (Mieter/-in oder Eigentümer/-in) die Wohnung zum Stichtag genutzt wird.</p> <p>Von Eigentümer/-in bewohnt ▶ Wenn mindestens eine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist.</p> <p>Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ▶ Wenn keine/-r der Bewohner/-innen Eigentümer/-in der Wohnung ist, unabhängig davon, ob für die Wohnung Miete gezahlt wird oder diese mietfrei überlassen ist.</p> <p>Ferien- und Freizeitwohnung ▶ Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z. B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer/ einer privaten Eigentümerin selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet (oder kostenlos überlassen) werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.</p> <p>Leer stehend ▶ Wenn die Wohnung am Stichtag 9. Mai 2011 weder zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) ist, noch von dem Eigentümer/ der Eigentümerin selbst genutzt wird und auch keine Ferien- und Freizeitwohnung ist. Wenn die Wohnung wegen Umbau/ Modernisierung – bei Weiterbestehen des Mietverhältnisses – vorübergehend nicht genutzt werden kann, gilt diese Wohnung nicht als leer stehend.</p> <p>Diplomaten-/ Streitkräftewohnung ▶ Eine Diplomatenwohnung/ Wohnung ausländischer Streitkräfte liegt immer dann vor, wenn mindestens einer der Bewohner oder eine der Bewohnerinnen einer ausländischen diplomatischen Vertretung, den ausländischen Streitkräften o. Ä. angehört, unabhängig davon, ob es sich dabei um Eigentümer/-innen oder Mieter/-innen handelt.</p>

1) Dies kann ggf. durch das angewendete Geheimhaltungsverfahren bedingt sein.

Merkmal	Definition
Art des Gebäudes	<p>Das Merkmal gibt die Art des Gebäudes an. Es wird unter anderem unterschieden zwischen Gebäuden, die überwiegend Wohnraum enthalten und Gebäuden, die überwiegend zu Geschäftszwecken genutzt werden.</p> <p>Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Für längere Dauer errichtete Bauwerke, die entweder vollständig oder teilweise für die Wohnversorgung von Haushalten bestimmt sind. Hierzu zählen auch administrative oder gewerblich genutzte Gebäude, wenn in ihnen mindestens eine zu Wohnzwecken genutzte Wohnung vorhanden ist. Gebäude mit Wohnraum gliedern sich in Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnraum.</p> <p>Wohngebäude</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch die Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen).</p> <p>Wohngebäude (ohne Wohnheime)</p> <p>► Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden (hier: ohne Wohnheime).</p> <p>Wohnheime (mit eigener Haushaltsführung der Bewohner/-innen)</p> <p>► Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftsräume. Die Bewohner/-innen von Wohnheimen führen einen eigenen Haushalt.</p> <p>Sonstige Gebäude mit Wohnraum</p> <p>► Gebäude, in denen weniger als die Hälfte der Gesamtnutzfläche für Wohnzwecke genutzt wird, z. B. weil sich im Gebäude überwiegend Läden oder Büros befinden.</p> <p>Bewohnte Unterkünfte</p> <p>► Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten. Hierzu zählen z. B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen (z. B. auf Campingplätzen), Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, Almhütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer, sofern diese dauerhaft bewohnt werden.</p>
Auskunftspflichtige	<p>Im Rahmen der Gebäude- und Wohnungszählung waren alle Eigentümer/-innen, Verwalter/-innen sowie sonstigen Verfügungs- und Nutzungsberechtigten der Gebäude und Wohnungen auskunftspflichtig.</p>
Ausstattung der Wohnung	<p>Das Merkmal bezeichnet die Ausstattung in der Wohnung hinsichtlich Badewanne oder Dusche und WC. Ein WC ist eine Toilette mit Wasserspülung. Mit Badewanne/ Dusche sind eine fest eingebaute Badewanne oder eine fest eingebaute Dusche gemeint; diese verfügen über feste Wasserzu- und -abflussrohre.</p> <p>Es wird unterschieden zwischen:</p> <p>Badewanne/ Dusche und WC vorhanden Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden</p>
Baujahr	<p>Mit Baujahr ist das Jahr der Bezugfertigstellung des Gebäudes gemeint. Bei komplett zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.</p> <p>Es werden folgende Klasseneinteilungen verwendet:</p> <p>Jahrzwanzigste</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1950 – 1950 – 1969 – 1970 – 1989 – 1990 und später <p>Mikrozensusklassen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vor 1919 – 1919 – 1948 – 1949 – 1978 – 1979 – 1986 – 1987 – 1990 – 1991 – 1995 – 1996 – 2000 – 2001 – 2004 – 2005 – 2008 – 2009 und später

Merkmal	Definition
Durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude	Die durchschnittliche Anzahl der Wohnungen je Wohngebäude ist das Verhältnis zwischen der Gesamtzahl der Wohnungen und der Gesamtzahl der Wohngebäude (ohne Wohnheime). Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Durchschnittliche Wohnungsgröße in m ²	Die durchschnittliche Wohnungsgröße in m ² ist das Verhältnis zwischen der Gesamtfläche in m ² und der Gesamtzahl der Wohnungen. Nicht berücksichtigt sind: Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentümerquote	Die Eigentümerquote stellt den Anteil der von Eigentümerinnen/ Eigentümern bewohnten Wohnungen an allen bewohnten Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Leer stehende Wohnungen, Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).
Eigentumsform des Gebäudes	<p>Das Merkmal bildet ab, wem das Eigentum an dem Gebäude (nicht der einzelnen Wohnung) rechtlich zusteht. Dies können Privatpersonen oder juristische Personen sein.</p> <p>Gemeinschaft von Wohnungseigentümern/ -innen</p> <p>▶ Gilt für Gebäude mit Eigentumswohnungen, in denen den Eigentümern/-innen Sondereigentum an einer Wohnung in Verbindung mit dem Miteigentumsanteil am gemeinschaftlichen Eigentum zusteht.</p> <p>Privatperson/-en</p> <p>▶ Alle natürlichen Personen. Dies können Einzelpersonen, Paare oder sonstige Gruppen von Personen sein, z. B. Erbengemeinschaften.</p> <p>Wohnungsgenossenschaft</p> <p>▶ Alle Wohnungsunternehmen, die die Rechtsform einer Genossenschaft haben.</p> <p>Kommune oder Kommunales Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen die Kommune mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Wohnungsunternehmen ohne Genossenschaften.</p> <p>Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen</p> <p>▶ Alle privatrechtlichen Unternehmen, in deren Eigentum sich Wohnungen befinden, deren primärer Erwerbszweck aber nicht die Wohnungsvermietung ist (z. B. Banken, Versicherungen, Fonds).</p> <p>Bund oder Land</p> <p>▶ Unternehmen oder Einrichtung, bei denen der Bund oder das Land mit mehr als 50 % Nennkapital oder Stimmrecht beteiligt ist.</p> <p>Organisation ohne Erwerbszweck</p> <p>▶ z. B. Kirche</p>
Erhebungseinheiten	Bei der Gebäude- und Wohnungszählung wurden alle Gebäude mit Wohnraum, bewohnte Unterkünfte und Wohnungen erhoben.
Fläche der Wohnung in m ²	<p>Grundfläche der gesamten Wohnung in m². Zur Wohnung zählen auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende Räume (z. B. Mansarden) sowie zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- und Bodenräume.</p> <p>Zur Ermittlung der Wohnfläche sind anzurechnen:</p> <ul style="list-style-type: none"> – voll: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Metern; – zur Hälfte: die Grundflächen von Räumen/ Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter, aber weniger als 2 Metern; unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder und ähnliche nach allen Seiten geschlossene Räume; – in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte: die Flächen von Balkonen, Loggien, Dachgärten, Terrassen. <p>Die Fläche wird in 20 m²-Intervallen angegeben.</p>

Merkmal	Definition
Gebäudetyp	<p>Das Merkmal gibt die Bauart des Gebäudes an.</p> <p>Freistehendes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Freistehendes Gebäude, unabhängig davon, ob es sich um ein Ein- oder Mehrfamilienhaus handelt. <p>Doppelhaushälfte</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit genau einem anderen Gebäude aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. <p>Gereihtes Haus</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Gebäude, das mit mindestens zwei anderen Gebäuden aneinander gebaut ist, unabhängig davon, ob es sich dabei um Ein- oder Mehrfamilienhäuser handelt. Die Gebäude müssen nicht baugleich sein, sie können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Reiheneckhäuser zählen auch hierzu. <p>Anderer Gebäudetyp</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Alle Arten von Gebäuden, die nicht freistehendes Haus, Doppel- oder Reihenhaus sind sowie alle Arten von bewohnten Unterkünften.
Größe des privaten Haushalts	<p>Dieses Merkmal gibt die Anzahl der in einem privaten Haushalt lebenden Personen an.</p> <p>1 Person</p> <p>2 Personen</p> <p>3 Personen</p> <p>4 Personen</p> <p>5 Personen</p> <p>6 und mehr Personen</p>
Heizungsart	<p>Das Merkmal bezeichnet die überwiegende Heizungsart im Gebäude.</p> <p>Fernheizung (Fernwärme)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Das Gebäude wird von einem zentralen Fernheizwerk aus mit Wärme versorgt (sog. Fernwärme). <p>Etagenheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Unter einer Etagenheizung versteht man eine zentrale Heizanlage für sämtliche Räume einer abgeschlossenen Wohnung, wobei sich die Heizquelle meist innerhalb dieser Wohnung befindet, z. B. Gastherme. <p>Blockheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Eine Blockheizung liegt vor, wenn ein Häuserblock durch ein zentrales Heizsystem beheizt wird und die Heizquelle sich in bzw. an einem der Gebäude oder in deren unmittelbarer Nähe befindet (sog. Nahwärme). <p>Zentralheizung</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Bei einer Zentralheizung werden sämtliche Wohneinheiten eines Gebäudes von einer zentralen Heizstelle, die sich innerhalb des Gebäudes (in der Regel im Keller) befindet, beheizt. <p>Einzel-/ Mehrraumöfen (auch Nachtspeicherheizung)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ Einzelöfen (z. B. Kohle- oder Nachtspeicheröfen) beheizen jeweils nur einen Raum, in dem sie stehen. In der Regel sind sie fest installiert. Ein Mehrraumofen (z. B. Kachelofen) beheizt gleichzeitig mehrere Räume (auch durch Luftkanäle). <p>Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen</p>
Kernfamilie	<p>Eine Kernfamilie besteht aus zwei oder mehr Personen, die zu demselben privaten Haushalt gehören und setzt sich zusammen aus der Bezugsperson des privaten Haushalts – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – und mindestens einer weiteren Person, z. B. der Partnerin/ dem Partner oder einem Kind der Bezugsperson. Dieses Familienkonzept beschränkt die Beziehungen zwischen Vorfahren und Nachfahren auf direkte Beziehungen (ersten Grades), das heißt auf Beziehungen zwischen Eltern und Kindern.</p>
Kind	<p>Unter Kind ist ein leiblicher Sohn bzw. ein Stief- oder Adoptivsohn oder eine leibliche Tochter bzw. eine Stief- oder Adoptivtochter (ungeachtet des Alters) zu verstehen, dessen bzw. deren üblicher Aufenthaltsort sich im privaten Haushalt mindestens eines Elternteils befindet und ein Elternteil Bezugsperson und/ oder Partner/-in der Bezugsperson ist.</p>
Leerstandsquote (Wohnungen)	<p>Die Leerstandsquote (Wohnungen) stellt den Anteil der leer stehenden Wohnungen an allen bewohnten und leer stehenden Wohnungen dar. Nicht berücksichtigt sind: Ferien- und Freizeitwohnungen, Diplomatenwohnungen/ Wohnungen ausländischer Streitkräfte sowie gewerblich genutzte Wohnungen. Die Berechnung erfolgt für Wohnungen in Wohngebäuden (ohne Wohnheime).</p>

Merkmal	Definition
Paar	Der Begriff Paar umfasst Paare in einer Ehe, Paare in einer eingetragenen Lebenspartnerschaft und Paare in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft, die jeweils in einem privaten Haushalt zusammenleben. Ein Ehepaar ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag verheiratetes verschiedengeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine eingetragene Lebenspartnerschaft ist ein gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag rechtlich anerkanntes gleichgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt. Eine nichteheliche Lebensgemeinschaft ist ein gemischtgeschlechtliches Paar in einem privaten Haushalt, das gemäß gesetzlichem Familienstand zum Stichtag nicht miteinander verheiratet war.
Privater Haushalt	Ein privater Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben privaten Haushalts, sodass es einen privaten Haushalt pro belegter Wohnung gibt. Personen in Gemeinschafts- und Anstaltsunterkünften sind hier nicht enthalten, sondern nur Personen, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson – das heißt eine nach Alter, Familienstand und Geschlecht festgelegte zentrale Person des privaten Haushalts – bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im privaten Haushalt bestimmt.
Regionalschlüssel	<p>Der Regionalschlüssel kennzeichnet die hierarchische Struktur aller Verwaltungsebenen. Er wird einheitlich von den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder vergeben.</p> <p>Der Regionalschlüssel gliedert sich wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. – 2. Stelle = Kennzahl des Bundeslandes 3. Stelle = Kennzahl des Regierungsbezirks 4. – 5. Stelle = Kennzahl des Kreises bzw. der kreisfreien Stadt 6. – 9. Stelle = Verbandsschlüssel (in Brandenburg: Ämterschlüssel) 10. – 12. Stelle = Gemeindekennzahl <p>Der vierstellige Verbandsschlüssel weist durch die führende Ziffer auf die Art der Gemeinde hin: 0 = verbandsfreie Gemeinde (in Brandenburg: amtsfreie Gemeinde), 5 = verbandsangehörige Gemeinde (in Brandenburg: amtsangehörige Gemeinde), 9 = gemeindefreies Gebiet.</p> <p>Die gemeindefreien Gebiete sind für den Zensus 2011 nicht relevant.</p> <p>Die Verwaltungsebene Regierungsbezirk ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Baden-Württemberg, Bayern, Hessen, Niedersachsen (hier: Statistische Region), Nordrhein-Westfalen und Sachsen.</p> <p>Die Verwaltungsebene Gemeindeverband ist nur für folgende Bundesländer verfügbar: Brandenburg (hier: Ämter), Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen (hier: Samtgemeinde), Rheinland-Pfalz, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Schleswig-Holstein und Thüringen.</p>
Seniorenstatus eines privaten Haushalts	<p>Dargelegt wird die Haushaltstruktur aller privaten Haushalte, wobei dies hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem privaten Haushalt wohnhaften Personen erfolgt. Als Senioren/-innen gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.</p> <p>Haushalte mit ausschließlich Senioren/-innen Haushalte mit Senioren/-innen und Jüngeren Haushalte ohne Senioren/-innen</p>
Stichtagsbezogenheit der Merkmale	Stichtag der Gebäude- und Wohnungszählung war der 9. Mai 2011. Alle Angaben beziehen sich auf diesen Zeitpunkt.

Merkmal	Definition
Typ des privaten Haushalts (nach Familien)	<p>Dieses Merkmal beschreibt, in welcher Konstellation die Personen eines privaten Haushalts gemeinschaftlich leben, mit Fokus auf die Existenz von Kindern im privaten Haushalt.</p> <p>Einpersonenhaushalte (Singlehaushalte)</p> <p>► Ein Einpersonenhaushalt bezeichnet einen privaten Haushalt mit einer allein lebenden Person.</p> <p>Paare ohne Kind(er)</p> <p>Paare mit Kind(ern)</p> <p>Alleinerziehende Elternteile</p> <p>► Eine alleinerziehende Mutter oder ein alleinerziehender Vater ist ein Elternteil ohne Partner/-in mit mindestens einem Kind innerhalb eines privaten Haushalts.</p> <p>Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie</p> <p>► Unter Mehrpersonenhaushalten ohne Kernfamilie werden alle anderen privaten Mehrpersonenhaushalte zusammengefasst, die durch die zuvor genannten Kategorien nicht abgedeckt sind, wie etwa nicht eingetragene Lebenspartnerschaften gleichgeschlechtlicher Paare, Wohngemeinschaften, Großeltern-Enkel-Haushalte ohne Elternteile etc.</p>
Wohnung	<p>Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushalts ermöglichen und nicht vollständig für gewerbliche Zwecke genutzt werden.</p> <p>Eine Wohnung muss nicht notwendigerweise eine Küche oder Kochnische enthalten.</p> <p>Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende, zu Wohnzwecken ausgebaute Keller- oder Bodenräume (z. B. Mansarden) gehören.</p>
Zahl der Räume	<p>Die Zahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z. B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m² Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt. Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlafnische oder Kochnische ist als ein Raum zu zählen. Dementsprechend bestehen Wohnungen, in denen es keine bauliche Trennung der einzelnen Wohnbereiche gibt (z. B. sogenannte „Loftwohnungen“), aus nur einem Raum.</p> <p>1 Raum</p> <p>2 Räume</p> <p>3 Räume</p> <p>4 Räume</p> <p>5 Räume</p> <p>6 Räume</p> <p>7 und mehr Räume</p>

Herausgeber

Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt
Merseburgerstraße 2
06110 Halle/Saale

Auskunftsdienst

E-Mail: zensus-auskunft@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Telefon: 0345 2318-400

Telefax: 0345 2318-929

Copyright

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt
Halle (Saale) 2014

Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

