

Wohnungswesen, Bautätigkeit

Baufertigstellungen, Bauabgang und Wohnungsbestand im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr 2015

Bestellnummer:
3F102



SACHSEN-ANHALT

Herausgabemonat: August 2016

Zu beziehen durch das

Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt
Dezernat Öffentlichkeitsarbeit
Postfach 20 11 56
06012 Halle (Saale)

Preis: 4,50 EUR (kostenfrei als PDF-Datei verfügbar - Bestellnummer: 6F102)

Inhaltliche Verantwortung:

Dezernat: Verarbeitendes Gewerbe, Handwerk, Baugewerbe, Bautätigkeit
Herr Streufert
Telefon: 0345 2318-303

Auskünfte erhalten Sie unter:

Telefon: 0345 2318-777
Telefon: 0345 2318-715
Telefon: 0345 2318-716

Telefax: 0345 2318-913
Internet: <http://www.statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail: info@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Vertrieb:

Telefon: 0345 2318-718
E-Mail: shop@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Druck: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

© Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Halle (Saale), 2016

Auszugsweise Vervielfältigung und Verbreitung mit Quellenangabe gestattet.

Bibliothek und Besucherdienst (Merseburger Straße 2):

Montag bis Freitag: 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr - möglichst nach Vereinbarung

Telefon: 0345 2318-714
E-Mail: bibliothek@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Statistischer Bericht

Baufertigstellungen, Bauabgang,
und Wohnungsbestand
im Wohn- und Nichtwohnbau

Jahr 2015

Land Sachsen-Anhalt

Inhaltsverzeichnis

	Seite
Vorbemerkungen	4
Grafiken	6
1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2015 und deren Entwicklung gegenüber dem Jahr 2014	9
2. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Jahr 2015	10
3. Fertigstellungen für Wohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren Neubau insgesamt - Jahr 2015	12
4. Fertigstellungen für Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren Neubau insgesamt - Jahr 2015	13
5. Fertigstellungen im Nichtwohnbau für ausgewählte Infrastrukturgebäude nach Bauherren - Jahr 2015	14
6. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergien im Jahr 2015	16
7. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung im Jahr 2015	18
8. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	19
9. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	20
10. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) -Fertigteilbau- im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	21
11. Fertigstellungen im Nichtwohnbau (Neubau) im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	22
12. Fertigstellungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach der Raumzahl im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	23
13. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Gebäude insgesamt im Jahr 2015	24
14. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2015	25

15. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Baualter, Abgangsursache und Gebäudeart im Jahr 2015	28
16. Abgang an Gebäuden, Wohneinheiten und Wohnräumen im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen	30
17. Fortschreibung des Wohnungsbestandes - Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2015	31
18. Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes - Bestand nach Art der Wohngebäude am 31.12.2015	32

Vorbemerkungen

Mit Beginn des Jahres 1991 wurde in Sachsen-Anhalt die Bautätigkeitsstatistik nach bundesweit geltender Methodik eingeführt. Diese Statistik wird für alle genehmigungs- und zustimmungspflichtigen Hochbauvorhaben durchgeführt. Sie liefert Ergebnisse über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung der Bautätigkeit und ist somit ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der Wirtschaftsentwicklung im Bausektor.

Erfasst werden genehmigungspflichtige oder zustimmungsbedürftige sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften unterliegende Hochbauten, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne (Wohn- oder Nichtwohn-) Gebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind.

Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Gebäude bis zu 350 cbm Rauminhalt oder 18 000 EUR veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten.

Auskunftspflichtig sind die Bauherren, die mit der Baubetreuung Beauftragten, die Bauaufsichtsbehörden sowie die Gemeinden. Der Meldeweg verläuft über den Bauherrn an das Statistische Landesamt für Genehmigungsfreistellungsfälle sowie für die zustimmungspflichtigen Bauvorhaben (insbesondere der Landesbetriebe Bau Sachsen-Anhalts sowie Landesverwaltungsamt für Maßnahmen nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz). Für genehmigungspflichtige Bauvorhaben verläuft der Meldeweg über den Bauherrn an das Bauordnungsamt und von dort zum Statistischen Landesamt.

Definitionen

Eine **Baugenehmigung** ist die Erteilung einer Erlaubnis durch die örtlich und sachlich zuständige Behörde, eine Baumaßnahme durchführen zu dürfen, bei der Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Als Baugenehmigung gilt auch eine vorläufige, mit Auflagen versehene oder eine Teilbaugenehmigung. Zu den erteilten Baugenehmigungen rechnen außerdem nicht zurückgewiesene Bauanzeigen und Zustimmungen des Bundes und der Länder.

Hochbauten sind Bauwerke, die sich im Allgemeinen wesentlich über der Erdoberfläche erheben.

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können und geeignet oder bestimmt sind, dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen zu dienen. Dabei kommt es auf die Umschließung der Wände nicht an.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte - gemessen am Anteil der Wohnfläche an der Nutzfläche (DIN 277) - Wohnzwecken dienen. Nebennutzflächen in Wohngebäuden (Abstellräume u.ä.) werden zur Bestimmung des Nutzungsschwerpunktes nicht herangezogen.

Nichtwohngebäude sind solche Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen. In diesen Fällen wird zum Zeitpunkt der Baugenehmigung nicht nur der Zustand des Gebäudes nach Durchführung der Baumaßnahme (neuer Zustand), sondern auch der vorherige Zustand erfasst.

Unter **Errichtung neuer Gebäude** werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Eine **Wohnung** ist die Summe der Räume, die die Führung eines Haushalts ermöglichen. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

Die Zahl der **Räume** umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafräume und andere separate Räume von mindestens 6 qm Größe sowie abgeschlossene Küchen unabhängig von deren Größe. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

Wohnfläche ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Flächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräumen, Bad und dgl. mit einer lichten Höhe von mindestens 2 m). Raumteile mit einer lichten Höhe von 1 - 2 m werden nur mit halber Fläche, unter 1 m gar nicht angerechnet. Nicht gezählt werden Flächen der Zuhöräume (z.B. Keller, Waschküche, Dachböden etc.), der Wirtschaftsräume (Vorratsräume, Abstellräume außerhalb von Wohnungen) sowie der Geschäftsräume und der zur gemeinsamen Nutzung verfügbaren Räume.

Unter **Nutzfläche** versteht man die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen, die nicht Wohnzwecken dienen. Die Nutzfläche ist die Fläche, die sich ergibt, wenn von der Wohnfläche nach DIN 277 die Wohnfläche abgezogen wird. Zur Nutzfläche gehören die Hauptnutzflächen und die Nebennutzflächen gemäß den Nutzungsarten Nr. 1 - 7 der DIN 277, Teil 2, nicht jedoch die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich der Erdarbeiten), die Kosten der Installationen, deren betriebstechnischer Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen.

Abkürzungen

lfd.	=	laufend(e)
Nr.	=	Nummer
dar.	=	darunter
qm	=	Quadratmeter
cbm	=	Kubikmeter

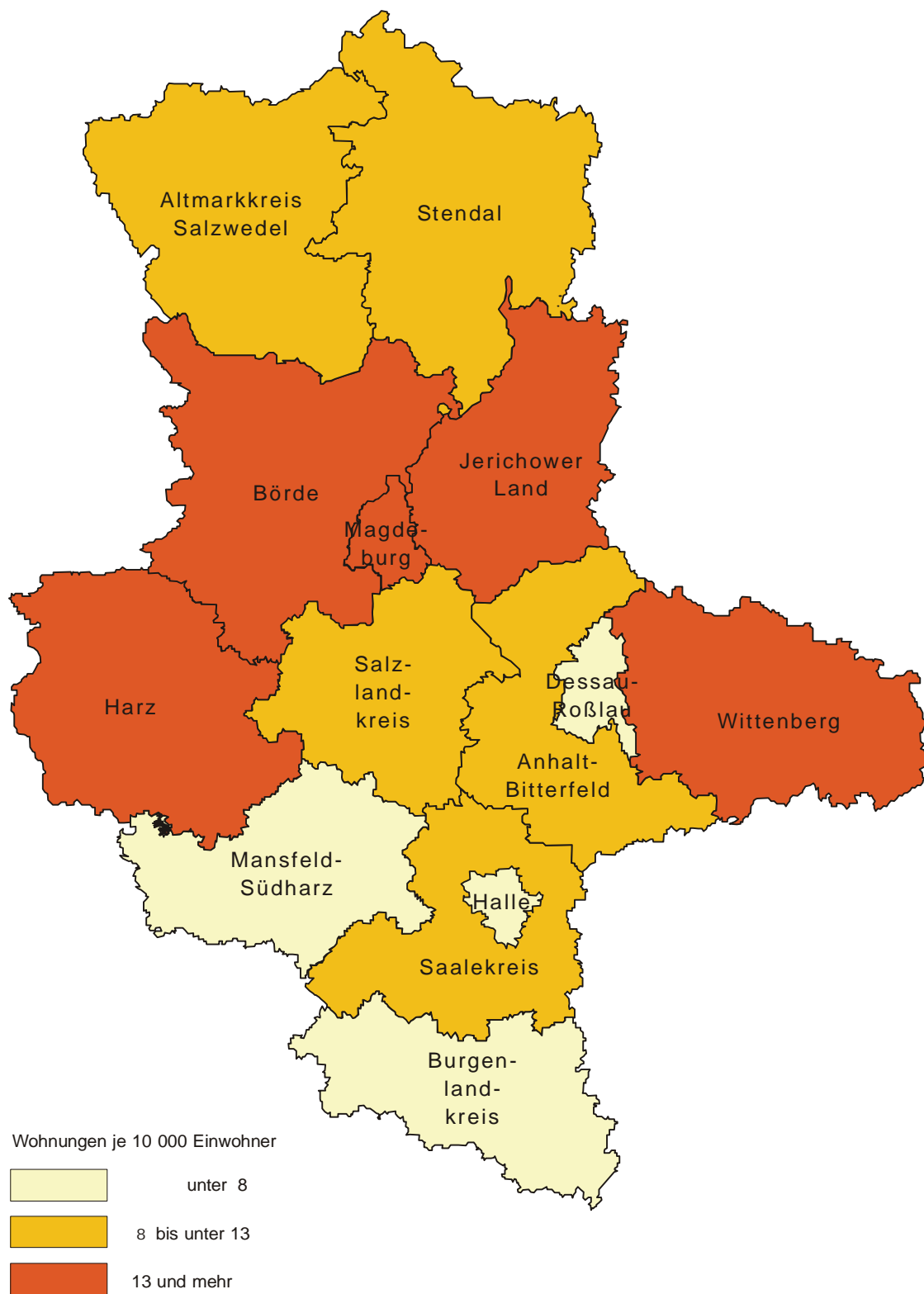
Zeichenerklärungen

0	=	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	=	nichts vorhanden
.	=	Wert unbekannt oder geheim zu halten
x	=	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

Anmerkung: Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden der Einzelwerte.

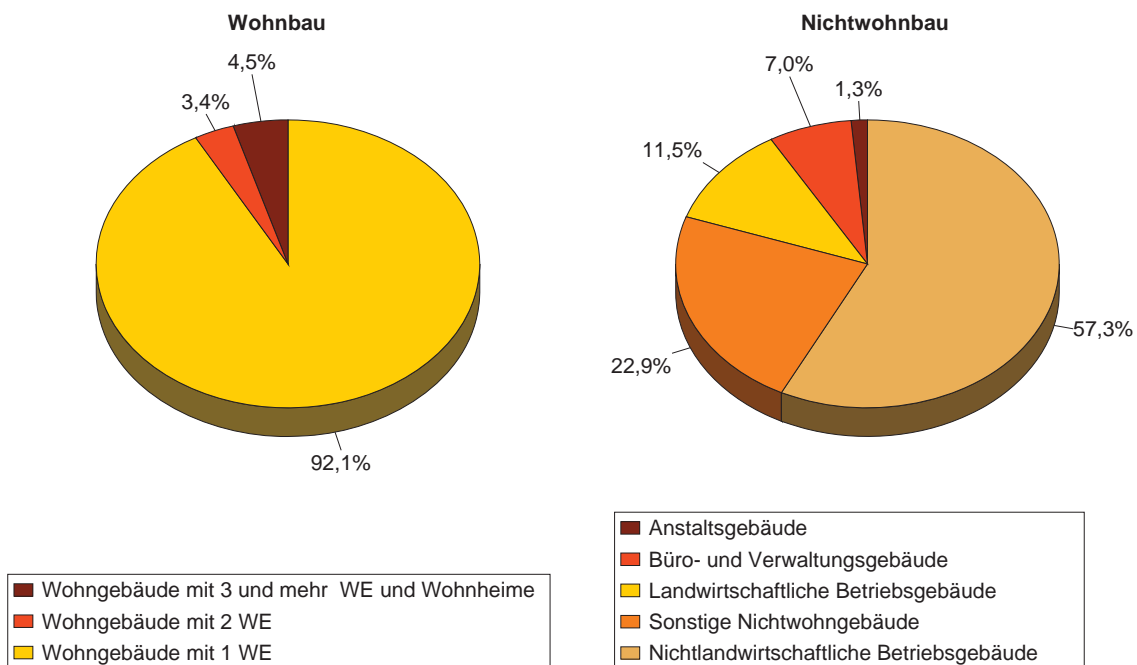
Hinweis: Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können auch zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen sowie der Wohn- bzw. Nutzfläche führen. Aus diesem Grund können in den Tabellen auch negative Werte erscheinen.

Baufertigstellungen 2015
- Anzahl der Wohnungen (neu) - je 10 000 der Bevölkerung ¹⁾

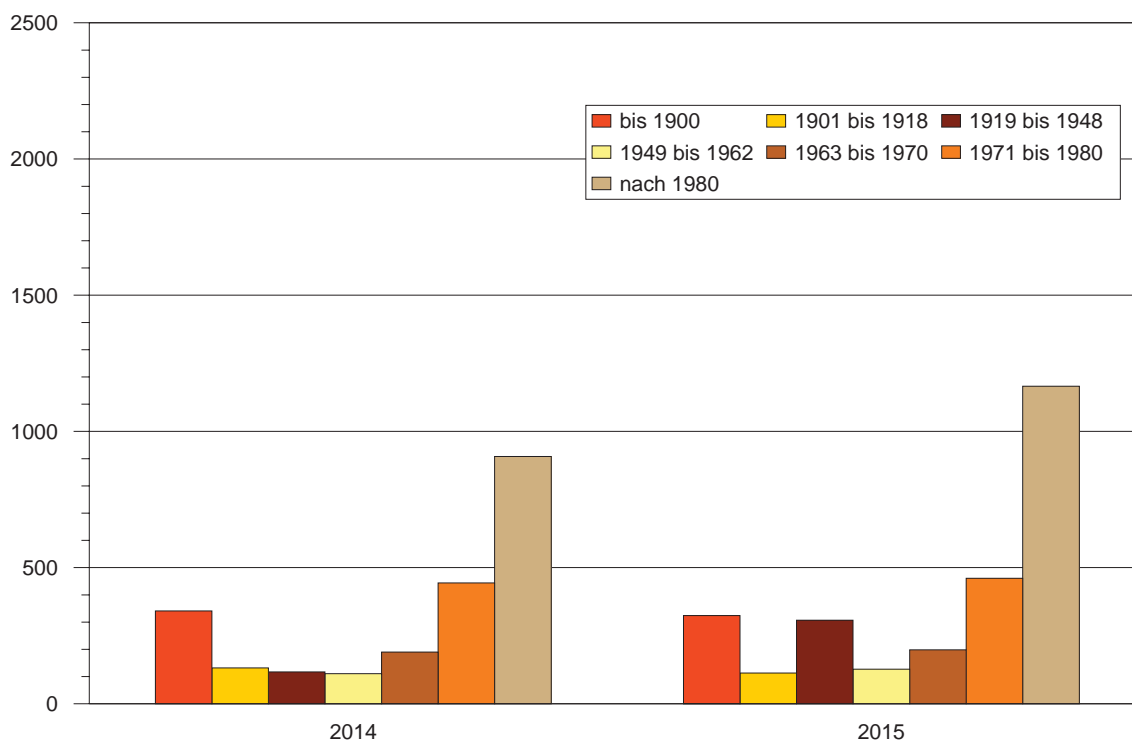


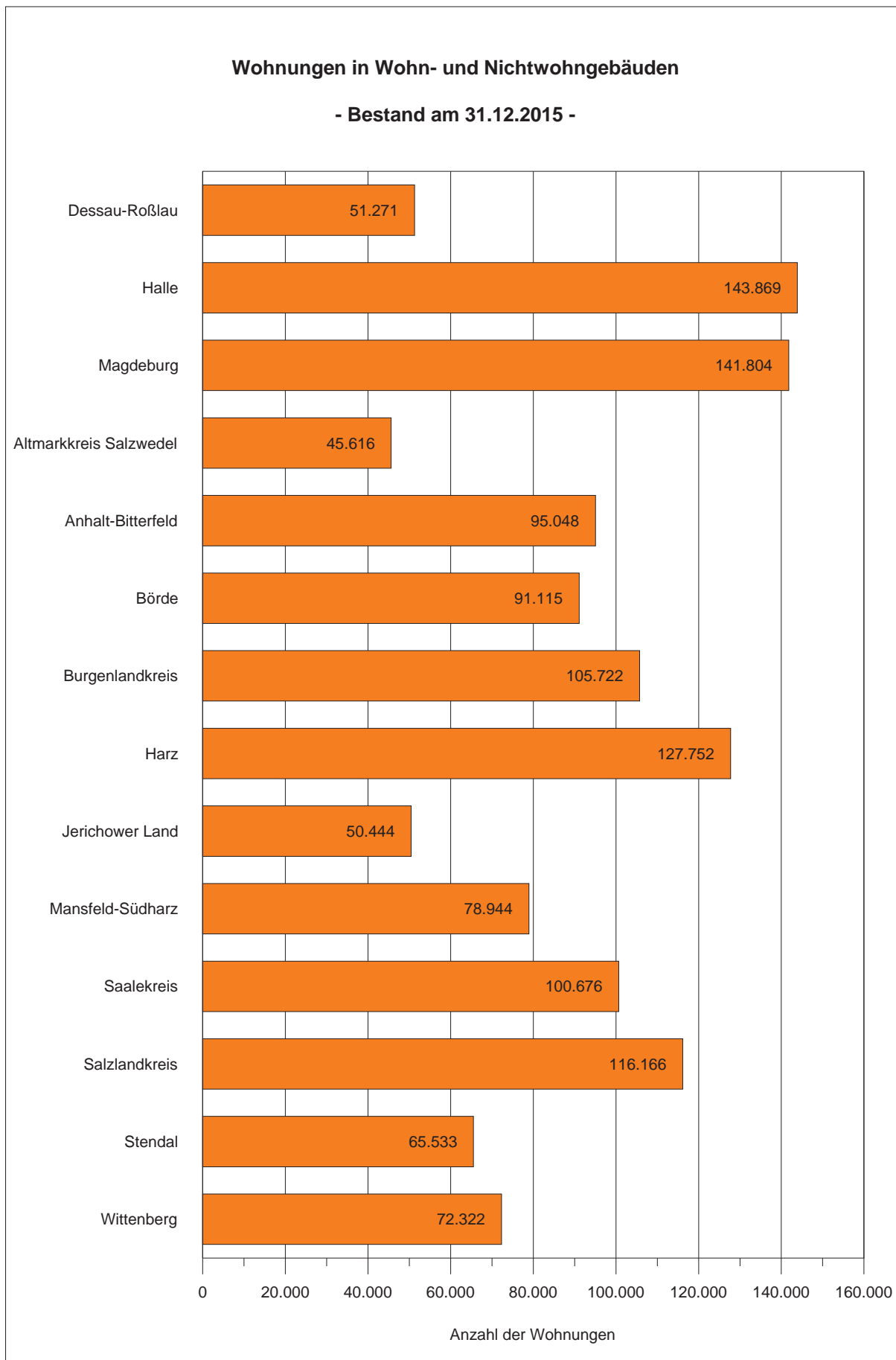
1) Bevölkerungsstand Juni 2015

Fertigstellungen im Wohn- u. Nichtwohnbau (Neubau) Anteile der Gebäudearten im Jahr 2015



Abgang von Wohnungen im Wohnbau insgesamt nach Wohnalter - Jahr 2015 im Vergleich zum Vorjahr





1. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau 2015 und deren Entwicklung gegenüber dem Jahr 2014

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Wohn- räume	Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten des Bauwerks
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR
A. Wohnbau								
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 747	1 201	1 747	2 428,5	9 832	159,8	282 101
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	64	65	128	133,7	555	10,4	15 589
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	83	275	653	510,0	2 094	105,5	64 554
4	Wohnheime	2	15	42	22,2	66	10,4	4 992
5	Wohngebäude zusammen	1 896	1 556	2 570	3 094,4	12 547	286,0	367 236
6	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	23	75	136	134,9	473	28,7	15 995
B. Nichtwohnbau								
7	Anstaltsgebäude	7	66	60	12,7	60	140,3	20 689
8	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	137	2	1,8	10	230,0	41 799
9	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	63	693	-	-	-	897,9	36 857
10	Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	313	1 621	17	15,3	62	2 091,8	106 063
11	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	75	746	8	7,1	25	831,7	43 435
12	Handels- und Lagergebäude	136	735	9	8,1	37	946,3	43 589
13	Hotels und Gaststätten	6	10	-	-	-	22,0	3 267
14	Sonstige Nichtwohngebäude	125	350	5	3,8	12	537,9	86 706
15	Nichtwohngebäude zusammen	546	2 869	84	33,5	144	3 898,0	292 114
Zu- bzw. Abnahme zum Vorjahr in %								
A. Wohnbau								
16	Wohngebäude mit 1 Wohnung	6,3	6,6	6,3	6,7	7,2	40,7	8,8
17	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	60,0	71,1	60,0	66,1	49,2	271,4	79,4
18	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	29,7	28,5	13,0	20,4	18,5	45,9	45,0
19	Wohnheime	100,0	.	425,0	.	.	.	.
20	Wohngebäude zusammen	8,4	12,8	11,3	11,2	10,8	50,8	17,4
21	dar. Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen	43,8	27,1	16,2	22,1	15,9	1,1	39,2
B. Nichtwohnbau								
22	Anstaltsgebäude	- 22,2	26,9	-	-	-	27,5	93,5
23	Büro- und Verwaltungsgebäude	- 17,4	- 18,5	- 75,0	- 75,3	- 61,5	- 14,8	42,2
24	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	- 16,0	- 12,4	-	-	-	- 17,7	34,4
25	Nichtlandwirtschaftliche Betriebs- gebäude	- 6,0	- 16,4	6,3	91,3	169,6	- 17,0	- 14,1
26	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	- 5,1	30,6	.	.	.	25,2	3,7
27	Handels- und Lagergebäude	- 9,9	- 38,0	- 35,7	32,8	164,3	- 33,8	- 29,4
28	Hotels und Gaststätten	- 25,0	- 76,7	-	-	-	- 74,9	- 33,8
29	Sonstige Nichtwohngebäude	10,6	5,1	-	- 9,5	- 29,4	4,9	28,4
30	Nichtwohngebäude zusammen	- 5,2	- 12,6	189,7	70,9	118,2	- 13,4	13,0

2. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren – Jahr 2015

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Alle Baumaßnahmen					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahme	Nutzfläche 100 qm	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	Wohnfläche 100 qm		
		Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	
A. Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	.	.
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	.	.
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	.
4	Wohnheime	2	10,4	42	22,2	66	4 992
5	Wohngebäude zusammen	3 064	-265,6	3 104	3 919,2	14 939	479 222
6	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	41	- 9,2	175	182,2	609	22 034
Von den Wohngebäuden entfielen auf							
7	Öffentliche Bauherren	190	40,6	78	155,1	299	53 512
8	Unternehmen	235	-106,9	545	501,8	1 867	56 167
9	davon Wohnungsunternehmen	68	- 41,3	124	132,8	483	16 267
10	Immobilienfonds	13	- 3,9	48	61,0	150	9 454
11	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	154	- 61,7	373	307,9	1 234	30 446
12	Private Haushalte	2 632	-201,6	2 425	3 223,2	12 649	363 159
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	7	2,4	56	39,1	124	6 384
B. Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	20	196,3	87	17,1	92	40 500
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	64	212,7	16	34,6	90	49 567
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	80	939,5	5	6,6	25	38 374
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	465	2 375,7	40	28,9	106	143 371
18	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	115	1 015,8	7	6,0	19	56 857
19	Handelsgebäude	55	338,8	20	14,1	62	31 310
20	Warenlagergebäude	140	674,7	6	6,5	23	27 364
21	Hotels und Gaststätten	32	26,4	8	1,5	8	11 047
22	Sonstige Nichtwohngebäude	203	644,5	1	- 5,0	- 25	130 087
23	Nichtwohngebäude zusammen	832	4 368,7	149	82,1	288	401 899
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf							
24	Öffentliche Bauherren	122	699,3	- 1	- 0,9	- 6	149 349
25	Unternehmen	488	3 346,0	54	47,1	156	214 453
26	dar. Produzierendes Gewerbe	153	870,0	2	2,7	6	53 141
27	Handel, Dienstleistungen, Versicherungsgewerbe	238	1 458,7	12	- 10,4	- 1	111 885
28	Private Haushalte	176	133,9	14	14,4	49	8 930
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	46	189,5	82	21,5	89	29 167

Noch 2. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Bauherren - Jahr 2015

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
Ge- bäude	dar. in Fertig- teilbauweise	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerks	
				ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl		1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR	
A. Wohnbau								
1 747	103	1 201	159,8	1 747	2 428,5	9 832	282 101	1
64	6	65	10,4	128	133,7	555	15 589	2
83	3	275	105,5	653	510,0	2 094	64 554	3
2	-	15	10,4	42	22,2	66	4 992	4
1 896	112	1 556	286,0	2 570	3 094,4	12 547	367 236	5
23	1	75	28,7	136	134,9	473	15 995	6
27	1	107	55,9	252	195,8	851	28 721	7
138	-	161	49,9	353	325,4	1 275	36 779	8
27	-	37	12,7	82	76,6	326	6 017	9
6	-	27	9,0	43	45,4	108	7 200	10
105	-	97	28,2	228	203,3	841	23 562	11
1 727	111	1 274	171,1	1 925	2 546,4	10 340	296 859	12
4	-	14	9,1	40	26,9	81	4 877	13
B. Nichtwohnbau								
7	1	66	140,3	60	12,7	60	20 689	14
38	7	137	230,0	2	1,8	10	41 799	15
63	27	693	897,9	-	-	-	36 857	16
313	92	1 621	2 091,8	17	15,3	62	106 063	17
75	36	746	831,7	8	7,1	25	43 435	18
18	4	208	302,0	8	6,4	33	20 582	19
118	40	527	644,3	1	1,7	4	23 007	20
6	2	10	22,0	-	-	-	3 267	21
125	20	350	537,9	5	3,8	12	86 706	22
546	147	2 869	3 898,0	84	33,5	144	292 114	23
72	16	378	611,9	-	-	-	104 936	24
330	119	2 368	3 031,3	14	13,1	54	167 158	25
112	43	412	653,5	1	0,8	4	38 530	26
139	45	1 205	1 342,3	5	5,0	18	82 421	27
125	11	56	131,7	3	1,6	9	6 186	28
19	1	67	123,2	67	18,8	81	13 834	29

3. Fertigstellungen für Wohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - Jahr 2015

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerks
		Gebäude	Raum- inhalt	Nutz- fläche	Wohnungen		Wohn- räume	
					insgesamt	Wohnfläche		
Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR		
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 747	1 201	159,8	1 747	2 428,5	9 832	282 101
2	davon Öffentl. Bauherren	6	3	0,2	6	6,1	33	847
3	Unternehmen	102	56	6,3	102	134,7	539	14 524
4	Private Haushalte	1 639	1 142	153,3	1 639	2 287,8	9 260	266 730
5	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
6	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	64	65	10,4	128	133,7	555	15 589
7	davon Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	6	5	0,4	12	11,5	49	1 135
9	Private Haushalte	58	60	10,0	116	122,2	506	14 454
10	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
11	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)	83	275	105,5	653	510,0	2 094	64 554
12	davon Öffentliche Bauherren	21	104	55,8	246	189,7	818	27 874
13	Unternehmen	29	95	40,4	221	174,4	669	19 614
14	Private Haushalte	30	71	7,7	170	136,4	574	15 675
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	4	1,6	16	9,5	33	1 391
16	Wohnheime	2	15	10,4	42	22,2	66	4 992
17	davon Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
18	Unternehmen	1	5	2,8	18	4,9	18	1 506
19	Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	10	7,5	24	17,4	48	3 486
21	Wohngebäude insgesamt	1 896	1 556	286,0	2 570	3 094,4	12 547	367 236
22	davon Öffentliche Bauherren	27	107	55,9	252	195,8	851	28 721
23	Unternehmen	138	161	49,9	353	325,4	1 275	36 779
24	Private Haushalte	1 727	1 274	171,1	1 925	2 546,4	10 340	296 859
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	14	9,1	40	26,9	81	4 877
26	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	75	28,7	136	134,9	473	15 995
27	davon Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
28	Unternehmen	18	59	26,1	107	107,0	374	12 337
29	Private Haushalte	5	15	2,6	29	27,9	99	3 658
30	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-

4. Fertigstellungen für Nichtwohngebäude nach Gebäudeart und Bauherren - Neubau insgesamt - Jahr 2015

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude						veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Raum- inhalt 1 000 cbm	Nutz- fläche 100 qm	Wohnungen		Wohn- räume Anzahl	
					insgesamt Anzahl	Wohnfläche 100 qm		
1	Anstaltsgebäude	7	66	140,3	60	12,7	60	20 689
2	davon Öffentl. Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
3	Unternehmen	4	36	76,3	-	-	-	12 894
4	Private Haushalte	-	-	-	-	-	-	-
5	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	30	64,1	60	12,7	60	7 795
6	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	137	230,0	2	1,8	10	41 799
7	davon Öffentliche Bauherren	6	70	104,7	-	-	-	26 109
8	Unternehmen	28	60	114,4	2	1,8	10	13 390
9	Private Haushalte	3	2	4,6	-	-	-	400
10	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	6	6,3	-	-	-	1 900
11	Landwirtschaftliche Betriebs- gebäude	63	693	897,9	-	-	-	36 857
12	davon Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-	-
13	Unternehmen	56	690	887,7	-	-	-	36 496
14	Private Haushalte	7	4	10,3	-	-	-	361
15	Organisationen ohne Erwerbszweck	-	-	-	-	-	-	-
16	Nichtlandwirtschaftl. Betriebs- gebäude	313	1 621	2 091,8	17	15,3	62	106 063
17	davon Öffentliche Bauherren	25	67	167,3	-	-	-	12 074
18	Unternehmen	202	1 496	1 804,0	9	8,4	36	89 221
19	Private Haushalte	80	36	86,1	1	0,7	5	2 936
20	Organisationen ohne Erwerbszweck	6	22	34,4	7	6,1	21	1 832
21	Sonstige Nichtwohngebäude	125	350	537,9	5	3,8	12	86 706
22	davon Öffentliche Bauherren	41	241	339,8	-	-	-	66 753
23	Unternehmen	40	87	149,0	3	2,9	8	15 157
24	Private Haushalte	35	14	30,7	2	0,9	4	2 489
25	Organisationen ohne Erwerbszweck	9	9	18,4	-	-	-	2 307
26	Nichtwohngebäude insgesamt	546	2 869	3 898,0	84	33,5	144	292 114
27	davon Öffentliche Bauherren	72	378	611,9	-	-	-	104 936
28	Unternehmen	330	2 368	3 031,3	14	13,1	54	167 158
29	Private Haushalte	125	56	131,7	3	1,6	9	6 186
30	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	67	123,2	67	18,8	81	13 834

5. Fertigstellungen im Nichtwohnbau für ausgewählte Infrastrukturgebäude nach Bauherren - Jahr 2015

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Alle Baumaßnahmen					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude/ Baumaßnahme	Nutzfläche 100 qm	Wohnungen		Wohnräume Anzahl	
				insgesamt Anzahl	Wohnfläche 100 qm		
1	Ausgewählte Infrastrukturgebäude	211	957,6	86	10,2	61	181 349
	davon						
2	Öffentliche Bauherren	86	453,0	- 2	- 1,7	- 10	108 204
3	Unternehmen	67	342,3	15	1,3	20	47 801
4	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung und Fischerei	5	21,8	-	-	-	701
5	Produzierendes Gewerbe	8	31,6	-	0,9	-	2 874
6	Handel, Kreditinst., Versich.Dienstleist., Verkehr u. Nachrichtenübermitt.	52	286,6	15	0,5	20	43 427
7	Private Haushalte	27	20,1	- 2	- 4,7	- 16	2 139
8	Organisationen ohne Erwerbszweck	31	142,4	75	15,3	67	23 205
	davon						
9	Gebäude f. öffentl. Sicherheit u. Ordnung	13	35,0	-	-	-	4 037
10	Gebäude im kulturellen Bereich	21	106,9	3	3,2	9	33 417
11	Gebäude f. Bildung, Wissensch. u. Forschung darunter	22	86,9	2	1,0	7	37 962
12	Allgemein- u. berufsbildende Schulen	17	75,6	- 1	- 0,8	- 3	32 552
13	Wissenschaftliche u. sonstige Hochschulen	-	-	-	-	-	-
14	Gebäude des Gesundheitswesens darunter	39	95,4	- 1	- 4,4	- 20	16 502
15	Krankenhäuser aller Art	5	33,5	-	-	-	7 412
16	Gebäude des Sozialwesens	39	285,7	86	17,6	96	51 727
	davon						
17	für Kinder und Jugendliche	26	127,9	- 4	- 3,1	- 18	19 147
18	für Behinderte	2	16,8	60	12,7	60	3 511
19	für ältere Menschen	11	141,0	30	8,0	54	29 069
20	Gebäude f. Freizeit, Erholung und Sport	55	194,4	- 4	- 7,2	- 31	26 001
21	Gebäude der Ver- und Entsorgung davon	19	115,1	-	-	-	6 888
	davon						
22	für Versorgung	14	96,9	-	-	-	5 937
23	für Entsorgung	5	18,3	-	-	-	951
24	Gebäude des Verk.- und Nachrichtenwesens	3	38,3	-	-	-	4 815

Noch 5. Fertigstellungen im Nichtwohnbau für ausgewählte Infrastrukturgebäude nach Bauherren - Jahr 2015

Errichtung neuer Gebäude							Lfd. Nr.
Gebäude/ Baumaß- nahme	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		Wohn- räume	veran- schlagte Kosten des Bauwerks	
			ins- gesamt	Wohn- fläche			
Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	1 000 EUR	
118	533	785,2	64	16,2	71	117 680	1
46	259	365,0	-	-	-	71 013	2
45	229	324,5	3	2,9	8	34 892	3
4	12	18,6	-	-	-	665	4
7	18	30,9	-	-	-	2 694	5
33	198	272,2	3	2,9	8	31 376	6
16	7	14,2	1	0,7	3	1 723	7
11	38	81,5	60	12,7	60	10 052	8
9	19	30,2	-	-	-	3 660	9
11	59	94,4	-	-	-	28 483	10
6	27	35,9	-	-	-	7 208	11
3	12	22,4	-	-	-	2 470	12
-	-	-	-	-	-	-	13
21	37	79,5	3	2,9	8	10 597	14
2	8	27,9	-	-	-	3 052	15
16	110	219,3	60	12,7	60	32 739	16
11	52	106,9	-	-	-	15 102	17
1	10	16,6	60	12,7	60	3 480	18
4	48	95,9	-	-	-	14 157	19
36	153	177,4	1	0,7	3	23 467	20
16	105	110,2	-	-	-	6 711	21
12	93	93,1	-	-	-	5 876	22
4	12	17,1	-	-	-	835	23
3	24	38,3	-	-	-	4 815	24

6. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergien im Jahr 2015

Lfd. Nr.	Gebäudeart	A = Gebäudeanzahl B = Anzahl d. Wohnungen ¹⁾ Rauminhalt ²⁾	Insgesamt	Errichtung neuer Gebäude			
				vorwiegend verwendete primäre Heizenergie			
				keine Energie	Öl	Gas	Strom
				Anzahl / 1 000 cbm			
A. Wohnbau							
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	1 747	1	8	911	26
2		B	1 747	1	8	911	26
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	64	-	1	34	3
4		B	128	-	2	68	6
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	83	-	-	48	-
6		B	653	-	-	368	-
7	Wohnheime	A	2	-	-	2	-
8		B	42	-	-	42	-
9	Wohngebäude insgesamt	A	1 896	1	9	995	29
10		B	2 570	1	10	1 389	32
	darunter						
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	23	-	-	18	-
12		B	136	-	-	108	-
B. Nichtwohnbau							
13	Anstaltsgebäude	A	7	-	-	3	-
14		B	66	-	-	30	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	A	38	-	2	19	1
16		B	137	-	2	36	0
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	A	63	53	-	9	-
18		B	693	591	-	80	-
19	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	A	313	192	9	63	13
20		B	1 621	546	24	750	53
21	Sonstige Nichtwohngebäude	A	125	39	-	47	4
22		B	350	47	-	147	8
23	Nichtwohngebäude insgesamt	A	546	284	11	141	18
24		B	2 869	1 183	26	1 042	61

1) bei Wohngebäuden = Angabe der Anzahl der Wohnungen

2) bei Nichtwohngebäuden = Angabe des Rauminhalts in 1 000 Kubikmetern

Noch 6. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der verwendeten primären Heizenergien im Jahr 2015

Errichtung neuer Gebäude								Lfd. Nr.
vorwiegend verwendete primäre Heizenergie								
Fernwärme/ Fernkälte	Geothermie	Umweltthermie	Solarthermie	Holz	Biogas/ Biomethan	sonst. Biomasse	sonst. Energie	
Anzahl / 1 000 cbm								
11	192	548	11	31	1	2	5	1
11	192	548	11	31	1	2	5	2
3	2	21	-	-	-	-	-	3
6	4	42	-	-	-	-	-	4
21	4	4	-	5	-	-	1	5
216	18	16	-	23	-	-	12	6
-	-	-	-	-	-	-	-	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8
35	198	573	11	36	1	2	6	9
233	214	606	11	54	1	2	17	10
2	1	1	-	1	-	-	-	11
14	6	2	-	6	-	-	-	12
3	-	-	-	1	-	-	-	13
23	-	-	-	13	-	-	-	14
10	1	2	-	-	-	2	1	15
75	6	1	-	-	-	6	12	16
-	-	-	-	-	1	-	-	17
-	-	-	-	-	23	-	-	18
12	1	10	-	10	1	1	1	19
86	0	112	-	46	0	2	4	20
14	5	8	2	4	-	1	1	21
82	17	28	14	1	-	4	3	22
39	7	20	2	15	2	4	3	23
266	24	141	14	60	23	11	19	24

7. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudearten und Art der Beheizung im Jahr 2015

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	A = Gebäudeanzahl B = Anzahl d. Wohnungen ¹⁾ Rauminhalt ²⁾	Errichtung neuer Gebäude						
			insgesamt	davon mit					
				Fernheizung	Blockheizung	Zentralheizung	Etagenheizung	Einzelraumheizung	ohne Heizung
Anzahl/1 000 cbm									
A. Wohnbau									
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	A	1 747	11	19	1 695	10	11	1
2		B	1 747	11	19	1 695	10	11	1
3	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	A	64	3	-	60	1	-	-
4		B	128	6	-	120	2	-	-
5	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	A	83	21	9	53	-	-	-
6		B	653	216	88	349	-	-	-
7	Wohnheime	A	2	-	-	2	-	-	-
8		B	42	-	-	42	-	-	-
9	Wohngebäude insgesamt	A	1 896	35	28	1 810	11	11	1
10		B	2 570	233	107	2 206	12	11	1
	darunter								
11	Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	A	23	2	-	21	-	-	-
12		B	136	14	-	122	-	-	-
B. Nichtwohnbau									
13	Anstaltsgebäude	A	7	3	1	3	-	-	-
14		B	66	23	17	26	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	A	38	10	1	25	-	2	-
16		B	137	75	4	58	-	1	-
17	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	A	63	-	1	8	-	1	53
18		B	693	-	23	73	-	6	591
19	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	A	313	12	4	80	-	25	192
20		B	1 621	86	84	838	-	68	546
21	Sonstige Nichtwohngebäude	A	125	14	1	63	1	7	39
22		B	350	82	5	213	0	3	47
23	Nichtwohngebäude insgesamt	A	546	39	8	179	1	35	284
24		B	2 869	266	133	1 208	0	79	1 183

1) Bei Wohngebäuden = Angabe der Anzahl der Wohnungen

2) Bei Nichtwohngebäuden = Angabe des Rauminhalts in 1 000 Kubikmetern

8. Fertigstellungen im Wohn- und Nichtwohnbau im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt / Landkreis Land	Alle Baumaßnahmen				
		Gebäude/ Bau- maßnahme	Nutz- fläche	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
				insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm			
1	Dessau-Roßlau, Stadt	122	63,3	27	99,7	29 276
2	Halle (Saale), Stadt	217	400,2	376	402,5	109 233
3	Magdeburg, Stadt	394	202,6	468	619,7	97 059
4	Altmarkkreis Salzwedel	198	229,0	149	182,0	32 023
5	Anhalt-Bitterfeld	334	292,1	223	271,2	45 387
6	Börde	443	301,5	418	513,1	82 348
7	Burgenlandkreis	222	180,5	73	153,0	43 972
8	Harz	469	429,3	369	445,5	100 793
9	Jerichower Land	196	129,4	173	201,4	36 038
10	Mansfeld-Südharz	158	233,0	46	83,0	29 041
11	Saalekreis	351	397,2	272	316,7	70 898
12	Salzlandkreis	268	570,0	224	243,2	102 854
13	Stendal	249	431,2	198	233,3	50 407
14	Wittenberg	275	243,7	237	237,0	51 792
15	Sachsen-Anhalt	3 896	4 103,1	3 253	4 001,3	881 121

9. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude				Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen ¹⁾				
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks	1	2	3 oder mehr	
				insgesamt	Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR	Anzahl			
1	Dessau-Roßlau, Stadt	38	32	48	62,8	7 484	35	2	1	9
2	Halle (Saale), Stadt	107	85	143	174,7	21 012	95	7	5	34
3	Magdeburg, Stadt	290	256	413	527,5	68 113	266	9	15	129
4	Altmarkkreis Salzwedel	78	61	85	119,1	13 474	73	4	1	4
5	Anhalt-Bitterfeld	121	103	188	201,9	17 193	112	2	7	72
6	Börde	289	238	410	466,0	56 679	266	8	15	128
7	Burgenlandkreis	87	73	109	141,1	17 943	81	2	4	24
8	Harz	215	174	297	350,5	42 370	196	10	7	39
9	Jerichower Land	119	87	137	172,4	19 592	114	2	3	19
10	Mansfeld-Südharz	48	36	50	66,9	8 107	46	2	-	-
11	Saalekreis	177	120	201	245,7	29 772	170	4	3	23
12	Salzlandkreis	101	112	193	209,5	26 044	83	6	12	98
13	Stendal	113	84	138	175,6	18 331	106	1	6	30
14	Wittenberg	113	95	158	180,9	21 222	104	5	4	44
15	Sachsen-Anhalt	1 896	1 556	2 570	3 094,4	367 236	1 747	64	83	653

1) ohne Wohnheime

10. Fertigstellungen im Wohnbau (Neubau) - Fertigteilbau - im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Wohngebäude					Darunter Wohngebäude mit ... Wohnungen ¹⁾			
		Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		veran- schlagte Kosten des Bauwerks	1	2	3 oder mehr	
				insgesamt	Wohn- fläche				Gebäude	Wohnungen
		Anzahl	1 000 cbm	Anzahl	100 qm	1 000 EUR	Anzahl			
1	Dessau-Roßlau, Stadt	5	4	5	6,9	941	5	-	-	-
2	Halle (Saale), Stadt	7	4	7	8,0	1 403	7	-	-	-
3	Magdeburg, Stadt	7	6	9	12,5	1 627	5	2	-	-
4	Altmarkkreis Salzwedel	6	4	6	8,2	1 060	6	-	-	-
5	Anhalt-Bitterfeld	7	4	7	7,9	873	7	-	-	-
6	Börde	11	7	12	14,7	1 966	10	1	-	-
7	Burgenlandkreis	10	8	10	13,6	1 882	10	-	-	-
8	Harz	13	8	13	16,2	2 221	13	-	-	-
9	Jerichower Land	7	4	7	8,3	1 175	7	-	-	-
10	Mansfeld-Südharz	7	4	7	8,0	847	7	-	-	-
11	Saalekreis	17	11	18	23,0	3 321	16	1	-	-
12	Salzlandkreis	6	16	39	30,1	4 619	2	1	3	35
13	Stendal	2	1	2	2,6	350	2	-	-	-
14	Wittenberg	7	4	8	7,9	1 013	6	1	-	-
15	Sachsen-Anhalt	112	84	150	167,8	23 298	103	6	3	35

1) ohne Wohnheime

11. Fertigstellungen im Nichtwohnbau (Neubau) im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Errichtung neuer Nichtwohngebäude					veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 EUR
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	darin Wohnfläche	
Anzahl	1 000 cbm	100 qm	Anzahl	100 qm			
1	Dessau-Roßlau, Stadt	8	27	52,1	-	-	6 518
2	Halle (Saale), Stadt	22	561	572,0	16	13,9	70 368
3	Magdeburg, Stadt	21	117	201,1	1	1,7	12 028
4	Altmarkkreis Salzwedel	47	166	238,7	-	-	11 718
5	Anhalt-Bitterfeld	45	165	239,1	-	-	10 577
6	Börde	48	173	275,9	1	1,0	12 677
7	Burgenlandkreis	32	105	122,0	-	-	13 320
8	Harz	47	329	407,4	1	0,8	24 356
9	Jerichower Land	24	90	125,2	1	0,7	9 395
10	Mansfeld-Südharz	28	127	208,8	1	0,7	13 532
11	Saalekreis	58	308	393,7	-	-	23 644
12	Salzlandkreis	66	308	474,6	1	0,2	47 946
13	Stendal	42	261	381,5	-	-	16 383
14	Wittenberg	58	131	205,9	62	14,5	19 652
15	Sachsen-Anhalt	546	2 869	3 898,0	84	33,5	292 114

12. Fertigstellungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden insgesamt nach der Raumzahl im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen	Davon mit ... Räumen einschl. Küchen								Räume in Wohnungen
			1	2	3	4	5	6	7 oder mehr		
			Wohnungen		Räume		Wohnungen		Räume		
Anzahl											
1	Dessau-Roßlau, Stadt	27	- 32	37	- 75	51	27	9	10	83	293
2	Halle (Saale), Stadt	376	54	74	37	64	83	51	13	101	1 391
3	Magdeburg, Stadt	468	-	33	76	104	99	95	61	520	2 295
4	Altmarkkreis Salzwedel	149	4	41	9	8	34	15	38	312	717
5	Anhalt-Bitterfeld	223	6	33	50	13	38	51	32	255	1 025
6	Börde	418	18	20	57	56	112	89	66	530	2 077
7	Burgenlandkreis	73	- 35	15	13	14	20	21	25	208	524
8	Harz	369	35	44	115	- 11	56	70	60	511	1 635
9	Jerichower Land	173	7	13	26	16	54	33	24	207	850
10	Mansfeld-Südharz	46	17	- 1	- 15	7	5	16	17	148	267
11	Saalekreis	272	11	35	24	38	67	55	42	355	1 325
12	Salzlandkreis	224	16	36	32	34	40	37	29	234	976
13	Stendal	198	- 1	22	28	44	54	27	24	200	935
14	Wittenberg	237	62	25	28	24	40	26	32	269	917
15	Sachsen - Anhalt	3 253	162	427	405	462	729	595	473	3 933	15 227

13. Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Gebäude insgesamt im Jahr 2015

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Neu-errichtete Gebäude insgesamt	Davon mit einer Zeitspanne zwischen Fertigstellung und Genehmigung von ... bis unter ... Monaten						Durchschnittliche Abwicklungsdauer Monate	
			unter 6	6 - 12	12 - 18	18 - 24	24 - 30	30 - 36		36 u. mehr
			Gebäude							Anzahl
A. Wohnbau										
1	Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 747	75	930	397	151	88	39	67	14
2	Wohngebäude mit 2 Wohnungen	64	-	22	21	6	3	3	9	19
3	Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	83	2	22	29	10	10	7	3	18
4	Wohnheime	2	-	-	1	1	-	-	-	17
5	Wohngebäude zusammen	1 896	77	974	448	168	101	49	79	14
6	dar. Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	23	-	9	8	3	1	2	-	15
Von den Wohngebäuden entfielen auf										
7	Öffentliche Bauherren	27	1	5	12	5	3	1	-	17
8	Unternehmen davon	138	6	63	54	4	6	1	4	13
9	Wohnungsunternehmen	27	2	13	5	1	4	1	1	14
10	Immobilienfonds	6	-	5	-	1	-	-	-	12
11	sonstige Unternehmen (ohne Wohnungsunternehmen)	105	4	45	49	2	2	-	3	14
12	Private Haushalte	1 727	70	906	381	158	91	46	75	14
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	4	-	-	1	1	1	1	-	23
B. Nichtwohnbau										
14	Anstaltsgebäude	7	1	-	1	5	-	-	-	17
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	38	3	5	8	10	4	1	7	24
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	63	3	15	19	9	11	3	3	19
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	313	56	82	57	40	34	13	31	18
18	dar. Fabrik- und Werkstattgebäude	75	13	23	12	14	5	2	6	18
19	Handelsgebäude	18	1	11	1	1	2	-	2	17
20	Warenlagergebäude	118	25	30	21	11	16	4	11	17
21	Hotels und Gaststätten	6	3	1	1	-	1	-	-	11
22	Sonstige Nichtwohngebäude	125	7	27	25	23	17	6	20	24
23	Nichtwohngebäude zusammen	546	70	129	110	87	66	23	61	20
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf										
24	Öffentliche Bauherren	72	5	8	15	17	14	6	7	22
25	Unternehmen	330	47	101	69	47	37	5	24	17
26	Private Haushalte	125	17	18	24	14	15	12	25	25
27	Organisationen ohne Erwerbszweck	19	1	2	2	9	-	-	5	31

14. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2015

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude					
	insgesamt		Schaffung öffentlicher Verkehrsflächen		Schaffung von Freiflächen	
	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾
	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	187	21,7	1	0,1	34	3,6
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	27	4,7	1	0,3	4	0,5
Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen	198	127,0	3	1,6	88	60,0
Wohnheime	3	7,8	1	0,2	-	-
Wohngebäude zusammen	415	161,2	6	2,1	126	64,1
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	4	5,9	-	-	1	1,0
Büro- und Verwaltungsgebäude	51	47,9	1	0,5	8	14,3
Landwirt. Betriebsgebäude	126	29,5	1	0,2	28	4,2
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	223	119,9	3	1,4	46	27,2
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	82	62,0	1	0,8	19	19,3
Handelsgebäude	22	8,1	-	-	1	0,3
Warenlagergebäude	47	26,1	1	0,0	11	5,6
Hotels- u. Gaststätten	17	5,5	-	-	-	-
Sonstige Nichtwohngebäude	126	51,9	1	0,1	21	10,6
Nichtwohngebäude zusammen	530	255,0	6	2,2	104	57,3

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen

Noch 14. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2015

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude					
	Errichtung eines neuen Wohngebäudes		Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes		bauordnungsrechtliche Unzulässigkeit	
	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾
	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	90	11,3	10	1,1	10	1,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	9	1,7	3	0,4	2	0,5
Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen	21	15,2	4	2,0	4	1,9
Wohnheime	-	-	-	-	-	-
Wohngebäude zusammen	120	28,2	17	3,5	16	3,4
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	1	0,0	1	1,1	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	3	1,8	3	1,7	-	-
Landwirt. Betriebsgebäude	26	4,4	10	6,1	2	0,6
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	35	19,3	35	21,3	5	2,4
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	7	4,4	7	6,2	2	0,8
Handelsgebäude	4	1,1	1	0,9	-	-
Warenlagergebäude	5	2,6	13	11,5	2	1,5
Hotels- u. Gaststätten	3	1,0	2	0,4	1	0,1
Sonstige Nichtwohngebäude	20	7,6	17	8,8	2	0,7
Nichtwohngebäude zusammen	85	33,2	66	38,9	9	3,7

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen

Noch 14. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Gebäudeart und Abgangsursache im Jahr 2015

Gebäudeart	Abgang ganzer Gebäude					
	außergewöhnliches Ereignis		Nutzungsänderung		sonstige Gründe	
	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾	Gebäude	Wohn-, Nutzfläche ¹⁾
	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm	Anzahl	1 000 qm
A. Wohnbau						
Wohngebäude mit 1 Wohnung	24	2,7	7	0,8	11	1,0
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	-	-	5	0,9	3	0,5
Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen	7	2,8	2	1,0	69	42,4
Wohnheime	-	-	1	0,9	1	6,6
Wohngebäude zusammen	31	5,6	15	3,7	84	50,5
B. Nichtwohnbau						
Anstaltsgebäude	-	-	1	3,8	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	2	1,3	28	22,0	6	6,2
Landwirt. Betriebsgebäude	10	2,5	34	8,0	15	3,6
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	9	3,0	58	18,7	32	26,7
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	3	0,5	19	5,9	24	24,1
Handelsgebäude	-	-	16	5,8	-	-
Warenlagergebäude	3	1,9	8	2,0	4	1,0
Hotels- u. Gaststätten	2	0,5	8	3,3	1	0,2
Sonstige Nichtwohngebäude	6	1,7	47	19,5	12	3,0
Nichtwohngebäude zusammen	27	8,4	168	71,9	65	39,5

1) Wohn- und Nutzfläche zusammen

15. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Baualter, Abgangsursache und Gebäudeart im Jahr 2015

Gebäudeart/ Baualter/ Abgangsursache	Insgesamt (einschl. Abgang an Gebäudeteilen)				Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen
	Anzahl	1 000 qm		Anzahl		1 000 qm	Anzahl	
A. Wohnbau								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	.	.	.	.	187	2,4	19,3	187
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	.	.	.	.	27	0,6	4,1	54
Wohngeb. m. 3 u. mehr Wohnungen	.	.	.	.	198	5,8	121,2	2 078
Wohnheime	3	0,3	7,5	315	3	0,3	7,5	315
Wohngebäude zusammen	441	9,2	156,0	2 696	415	9,0	152,1	2 634
Von den Wohngebäuden waren errichtet								
bis 1900	136	2,2	21,7	324	124	2,1	20,4	304
von 1901 - 1918	63	0,7	8,7	113	58	0,7	8,1	104
" 1919 - 1948	87	2,6	18,4	307	84	2,6	18,2	304
" 1949 - 1962	27	0,7	7,3	127	26	0,6	7,2	126
" 1963 - 1970	25	0,3	12,5	198	24	0,3	12,5	197
" 1971 - 1980	28	0,5	18,4	461	24	0,5	16,7	433
1981 und später	75	2,3	69,1	1 166	75	2,3	69,1	1 166
Der Abgang der Wohngebäude war zurückzuführen auf								
Schaffung öffentl. Verkehrsflächen	.	.	.	.	6	-	2,1	41
Schaffung von Freiflächen	.	.	.	.	126	4,2	59,9	1 055
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	.	.	.	.	120	2,1	26,1	347
Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	.	.	.	.	17	0,5	3,0	40
Bauordnungsrechtliche Unzu- lässigkeit des Gebäudes	.	.	.	.	16	0,4	3,0	62
Außergewöhnliche Ereignisse (Brand etc.)	.	.	.	.	31	0,3	5,3	68
Nutzungsänderung ¹⁾ dar. Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Bau- maßnahmen	.	.	.	.	15	0,7	3,0	60
Sonstige Gründe	.	.	.	.	84	0,8	49,7	961

1) mit und ohne Baumaßnahme

Noch 15. Abgang im Wohn- und Nichtwohnbau nach Baualter, Abgangsursache und Gebäudeart im Jahr 2015

Gebäudeart/ Baualter/ Abgangsursache	Insgesamt (einschl. Abgang an Gebäudeteilen)				Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen	Gebäude	Nutz- fläche	Wohn- fläche	Woh- nungen
	Anzahl	1 000 qm		Anzahl		1 000 qm	Anzahl	
B. Nichtwohnbau								
Anstaltsgebäude	4	5,5	0,4	26	4	5,5	0,4	26
Büro- und Verwaltungsgebäude	54	46,8	1,4	16	51	46,5	1,4	16
Landwirt. Betriebsgebäude	147	30,7	0,9	10	126	28,6	0,9	10
Nichtlandwirt. Betriebsgebäude	246	137,0	2,4	32	223	117,5	2,4	32
dar. Fabrik- u. Werkstattgebäude	88	67,7	0,4	6	82	61,6	0,4	6
Handelsgebäude	23	16,9	1,4	19	22	6,7	1,4	19
Warenlagergebäude	56	28,2	-	-	47	26,1	-	-
Hotels- u. Gaststätten	20	5,4	0,6	6	17	4,9	0,6	6
Sonstige Nichtwohngebäude	139	52,6	0,5	15	126	51,4	0,5	15
Nichtwohngebäude zusammen	590	272,6	5,6	99	530	249,4	5,6	99
Von den Nichtwohngebäuden waren errichtet								
bis 1900	108	39,0	1,7	21	91	32,6	1,7	21
von 1901 - 1918	90	30,0	1,7	20	76	28,9	1,7	20
" 1919 - 1948	117	39,3	1,3	17	103	36,4	1,3	17
" 1949 - 1962	73	30,0	-	-	69	29,6	-	-
" 1963 - 1970	111	65,3	0,8	31	107	64,0	0,8	31
" 1971 - 1980	54	30,0	0,1	10	51	29,4	0,1	10
1981 u. später	37	39,0	-	-	33	28,6	-	-
Der Abgang der Nichtwohngebäude war zurückzuführen auf								
Schaffung öffentl. Verkehrsflächen	.	.	.	.	6	2,1	0,1	1
Schaffung von Freiflächen	.	.	.	.	104	57,2	0,1	2
Errichtung eines neuen Wohngebäudes	.	.	.	.	85	32,3	0,8	10
Errichtung eines neuen Nichtwohngebäudes	.	.	.	.	66	38,4	0,5	36
Bauordnungsrechtliche Unzu- lässigkeit des Gebäudes	.	.	.	.	9	3,7	-	-
Außergewöhnliche Ereignisse (Brand etc.)	.	.	.	.	27	8,2	0,2	1
Nutzungsänderung ¹⁾	168	68,1	3,9	48
dar. Nutzungsänderung ganzer Gebäude im Zuge von Bau- maßnahmen	.	.	.	.	164	66,4	3,9	48
Sonstige Gründe	.	.	.	.	65	39,5	0,0	1

1) mit und ohne Baumaßnahme

16. Abgang ¹⁾ an Gebäuden, Wohneinheiten und Wohnräumen im Jahr 2015 in den kreisfreien Städten und Landkreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt (einschließlich Abgang von Gebäudeteilen)									
	ins- gesamt	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohn- gebäuden	davon mit ... Räumen (einschl. Küchen)							
			1	2	3	4	5	6	7 und mehr	
									Wohnungen	Räume
Anzahl										
Dessau-Roßlau, Stadt	57	418	27	107	173	89	17	5	-	-
Halle (Saale), Stadt	46	36	10	6	6	8	4	-	2	16
Magdeburg, Stadt	67	643	-	52	106	435	47	1	2	19
Altmarkkreis Salzwedel	54	31	-	6	4	10	4	1	6	47
Anhalt-Bitterfeld	79	284	16	33	70	121	40	1	3	23
Börde	94	109	20	9	17	51	7	1	4	30
Burgenlandkreis	118	195	33	29	49	38	35	6	5	38
Harz	119	100	27	15	20	21	11	3	3	22
Jerichower Land	48	149	-	12	103	26	7	-	1	7
Mansfeld-Südharz	71	104	3	2	8	15	71	1	4	31
Saalekreis	51	295	264	1	12	9	6	3	-	-
Salzlandkreis	122	318	-	56	191	34	27	8	2	17
Stendal	46	32	3	-	9	12	5	1	2	15
Wittenberg	59	81	7	15	33	18	5	1	2	15
Sachsen-Anhalt	1 031	2 795	410	343	801	887	286	32	36	280

1) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung

17. Fortschreibung des Wohnungsbestandes - Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden am 31.12.2015

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden ¹⁾									Wohn- fläche 100 qm	
	ins- gesamt	davon mit ... Räumen ²⁾							7 und mehr		
		1	2	3	4	5	6	Woh- nungen	Räu- me ³⁾		
											Anzahl
Dessau-Roßlau, Stadt	51 271	1 254	4 913	12 136	19 186	8 026	3 543	2 213	17 396	38 468	
Halle(Saale), Stadt	143 869	9 480	22 835	42 516	43 008	16 206	6 332	3 492	27 463	97 784	
Magdeburg, Stadt	141 804	5 261	18 969	47 321	43 873	17 115	5 531	3 734	29 255	98 944	
Altmarkkreis Salzwedel	45 616	494	2 867	7 996	12 665	9 277	6 034	6 283	50 929	42 446	
Anhalt-Bitterfeld	95 048	2 203	9 708	23 358	27 464	16 646	9 010	6 659	52 562	76 301	
Börde	91 115	1 181	6 638	18 796	24 028	19 931	11 263	9 278	74 299	82 612	
Burgenlandkreis	105 722	1 751	7 983	26 924	32 721	17 829	10 197	8 317	65 925	84 170	
Harz	127 752	2 708	9 620	31 442	39 158	22 882	11 941	10 001	79 462	104 702	
Jerichower Land	50 444	488	3 132	10 150	15 797	10 343	5 805	4 729	37 477	44 631	
Mansfeld-Südharz	78 944	1 450	4 994	16 634	23 958	15 747	9 148	7 013	55 527	65 256	
Saalekreis	100 676	1 854	6 275	21 815	29 622	20 598	11 875	8 637	67 891	85 853	
Salzlandkreis	116 166	1 842	9 489	30 726	36 270	20 609	9 806	7 424	58 573	91 600	
Stendal	65 533	1 393	5 669	14 405	18 890	12 180	6 927	6 069	48 865	56 526	
Wittenberg	72 322	1 445	4 120	14 743	22 420	14 831	8 112	6 651	52 648	61 104	
Sachsen-Anhalt	1 286 282	32 804	117 212	318 962	389 060	222 220	115 524	90 500	718 272	1 030 396	

1) mit Wohnheime

2) einschließlich Küchen

3) Im Ausgangsbestand sind maximal 10 Räume je Wohnung berücksichtigt.

18. Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes - Bestand nach Art der Wohngebäude am 31.12.2015

Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohngebäude								
	insgesamt			davon					
				mit 1 Wohnung			mit 2 Wohnungen		
	Gebäude	Wohn- fläche	Wohnungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohnungen	Gebäude	Wohn- fläche	Wohnungen
Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	
Dessau-Roßlau, Stadt	18 362	37 766	50 409	12 364	13 620	12 364	1 665	2 759	3 330
Halle (Saale), Stadt	28 653	94 842	140 088	13 967	15 851	13 967	2 014	3 543	4 028
Magdeburg, Stadt	33 160	96 644	138 723	19 070	21 785	19 070	2 181	3 917	4 362
Altmarkkreis Salzwedel	26 580	40 880	43 818	20 598	24 208	20 598	3 115	5 944	6 230
Anhalt-Bitterfeld	46 800	74 096	92 271	33 584	35 975	33 584	6 020	9 943	12 040
Börde	53 629	80 811	89 033	41 030	46 790	41 030	6 803	12 055	13 606
Burgenlandkreis	46 875	81 395	102 247	30 335	33 116	30 335	7 498	12 632	14 996
Harz	60 528	101 467	123 862	40 954	45 024	40 954	9 557	16 093	19 114
Jerichower Land	28 790	43 397	48 959	22 398	25 236	22 398	3 089	5 452	6 178
Mansfeld-Südharz	43 944	63 236	76 550	33 123	34 288	33 123	5 893	9 638	11 786
Saalekreis	54 504	83 952	98 524	40 713	44 731	40 713	6 764	11 586	13 528
Salzlandkreis	55 449	88 931	112 822	39 193	41 665	39 193	6 733	11 057	13 466
Stendal	34 218	54 965	63 682	25 631	28 857	25 631	4 085	7 346	8 170
Wittenberg	39 659	59 287	70 012	29 323	31 577	29 323	5 735	9 673	11 470
Sachsen-Anhalt	571 151	1 001 671	1 251 000	402 283	442 721	402 283	71 152	121 636	142 304

Noch 18. Fortschreibung des Gebäude- und Wohnungsbestandes - Bestand nach Art der Wohngebäude am 31.12.2015

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude					
	davon					
	mit 3 oder mehr Wohnungen			Wohnheime		
	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen	Gebäude	Wohnfläche	Wohnungen
	Anzahl	100 qm	Anzahl	100 qm	Anzahl	
Dessau-Roßlau, Stadt	4 308	21 189	34 235	25	198	480
Halle (Saale), Stadt	12 627	74 856	120 431	45	592	1 662
Magdeburg, Stadt	11 868	69 767	112 539	41	1 175	2 752
Altmarkkreis Salzwedel	2 857	10 697	16 920	10	32	70
Anhalt-Bitterfeld	7 171	28 029	46 193	25	149	454
Börde	5 780	21 861	34 218	16	105	179
Burgenlandkreis	9 023	35 541	56 717	19	106	199
Harz	9 982	40 093	63 254	35	258	540
Jerichower Land	3 291	12 622	20 241	12	88	142
Mansfeld-Südharz	4 919	19 263	31 562	9	48	79
Saalekreis	7 000	27 484	43 915	27	151	368
Salzlandkreis	9 478	35 944	59 447	45	265	716
Stendal	4 491	18 723	29 803	11	39	78
Wittenberg	4 582	17 970	29 052	19	68	167
Sachsen-Anhalt	97 377	434 039	698 527	339	3 274	7 886

Veröffentlichungen ¹⁾ im Statistischen Landesamt Sachsen-Anhalt

Im Monat Juli 2016 erschienen:

Bestell-Nr.	Kennziffer/ Periodizität	Titel	Preis (in EUR)
1 Z 0 03	Z	Statistisches Monatsheft 7/16	5,50
3 A 6 04	A VI - j/14	Erwerbstätige am Arbeitsort nach Kreisen 1991 - 2014 Stand: August 2015 - Revidierte Ergebnisse -	12,00
3 B 6 02	B VI - j/15	Strafverfolgung - 2015 -	6,50
3 E 1 02	E I - m-1/16	Beschäftigte, Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - Januar 2016 - Vorläufige Ergebnisse Betriebe mit 50 und mehr tätigen Personen	5,00
3 E 1 02	E I - m-2/16	Beschäftigte, Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - Februar 2016 - Vorläufige Ergebnisse Betriebe mit 50 und mehr tätigen Personen	5,00
3 E 1 02	E I - m-3/16	Beschäftigte, Umsatz im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - März 2016 - Vorläufige Ergebnisse Betriebe mit 50 und mehr tätigen Personen	5,00
3 E 1 09	E I - vj-4/15	Produktion ausgewählter Erzeugnisse im Verarbeitenden Gewerbe sowie im Bergbau und der Gewinnung von Steinen und Erden - IV. Quartal 2015	2,50
3 F 2 02	F II - j/15	Baugenehmigungen und Bauüberhang im Wohn- und Nichtwohnbau - Jahr 2015 -	3,50
3 G 1 01	G I - m-11/15	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Einzelhandel - November 2015 - Vorläufige Ergebnisse	2,00
3 G 1 01	G I - m-12/15	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Einzelhandel - Dezember 2015 - Vorläufige Ergebnisse	2,00
3 G 1 01	G I - m-1/16	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Einzelhandel - Januar 2016 - Vorläufige Ergebnisse	2,00
3 G 1 01	G I - m-2/16	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Einzelhandel - Februar 2016 - Vorläufige Ergebnisse	2,00
3 G 1 01	G I - m-3/16	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Einzelhandel - März 2016 - Vorläufige Ergebnisse	2,00
3 G 1 01	G I - m-4/16	Entwicklung von Umsatz und Beschäftigten im Einzelhandel - April 2016 - Vorläufige Ergebnisse	2,00
3 G 4 01	G IV - m-2/16	Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität Februar 2016, Januar - Februar 2016 - Vorläufige Ergebnisse -	6,00
3 G 4 01	G IV - m-3/16	Gäste und Übernachtungen im Reiseverkehr, Beherbergungskapazität März 2016, Januar - März 2016 - Vorläufige Ergebnisse -	6,00
3 H 1 01	H I - m-10/15	Straßenverkehrsunfälle - Oktober 2015 - Vorläufige Ergebnisse	6,00
3 H 1 01	H I - m-11/15	Straßenverkehrsunfälle - November 2015 - Vorläufige Ergebnisse	6,00
3 H 1 01	H I - m-12/15	Straßenverkehrsunfälle - Dezember 2015 - Vorläufige Ergebnisse	6,00

1) Veröffentlichung als PDF-Datei kostenfrei erhältlich - bei Bestellung bitte die erste Stelle der Bestellnummer durch eine „6“ ersetzen