

Durchschnittlicher Kaufwert für landwirtschaftliche Grundstücke 2025 betrug 23 133 EUR/ha

- **2 393 Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken 2025**
- **Insgesamt wechselte 7 406 ha Fläche den Besitz**
- **Die meiste Fläche wurde im Landkreis Harz veräußert**

Halle (Saale) – 2025 wechselten in Sachsen-Anhalt bei 2 393 Kauffällen landwirtschaftliche Grundstücke ihre Besitzenden. Mit 10 Fällen mehr als im Vorjahr war die Anzahl der Verkäufe nahezu konstant. Wie das Statistische Landesamt mitteilt, wurde dabei eine Gesamtfläche von 7 406 ha veräußert.

Landwirtschaftlicher Boden war teurer als im Vorjahr

Die realisierte Kaufsumme lag bei insgesamt 171,3 Mill. EUR, damit wurde durch den Verkauf landwirtschaftlicher Fläche 21,7 % mehr Umsatz erzielt als 2024 (140,8 Mill. EUR). Der durchschnittliche Kaufwert betrug 23 133 EUR/ha. Dieser war um 1 111 EUR/ha höher als im Vorjahr (22 022 EUR/ha). Je Verkaufsfall wurden im Landesdurchschnitt 3,09 ha landwirtschaftlicher Boden veräußert.

Wie bereits seit 2020 fanden die meisten Veräußerungen mit 383 Fällen im Landkreis Harz statt, hier wurde insgesamt eine Summe von 40,2 Mill. EUR umgesetzt. Im Landkreis Börde gab es 297 Fälle. Der Bördeboden war mit 32 962 EUR/ha am teuersten zu erwerben.

Die wenigsten Verkäufe fanden in den kreisfreien Städten Halle (Saale) mit 6 Fällen, in der Landeshauptstadt Magdeburg mit 15 Fällen und in Dessau-Roßlau mit 21 Fällen statt.

Am günstigsten konnte landwirtschaftlicher Boden in der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau erworben werden. Mit 7 592 EUR/ha lag der Kaufwert hier zum einen noch unter dem Niveau von 2024 (8 150 EUR/ha) und zum anderen um 67,2 % unter dem Landesdurchschnitt.

Methodische Hinweise:

Als Datenbasis für die Untersuchungen des Statistischen Landesamtes werden die anonymisierten Mitteilungen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt herangezogen. Bei den dargestellten Werten handelt es sich arithmetische Mittelwerte. Aufgrund methodischer Abweichungen können sich die vom Gutachterausschuss für Grundstückswerte veröffentlichten Angaben von denen des Statistischen Landesamtes unterscheiden.

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

Sachsen-Anhalt
#moderndenken

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@statistik.sachsen-anhalt.de

Weitere Informationen:

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.