

Trotz rückläufiger Bevölkerungsentwicklung 2025 insgesamt 1,8 % mehr Wohnungen im Vergleich zu 1995 in Sachsen-Anhalt

- **2025 gab es 21 607 Wohnungen in Wohngebäuden mehr als 1995**
- **84,1 m² Wohnfläche im Durchschnitt pro Wohnung 2025**
- **Landeshauptstadt Magdeburg mit dem größten Zuwachs bei der Anzahl der Wohnungen, Stadt Bitterfeld-Wolfen mit den größten Rückgängen**

Halle (Saale) – 2025 gab es in Sachsen-Anhalt insgesamt 1 241 822 Wohnungen in 585 805 Wohnhäusern. Die Wohnungen verfügten über eine Gesamtwohnfläche von 104 497 600 m², wie das Statistische Landesamt mitteilt.

21 607 Wohnungen 2025 mehr als 1995

Im Vergleich zu 1995 ist trotz rückläufiger Bevölkerung (-22,6 %) die Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden um 21 607 (+1,8 %), die Anzahl der Wohnhäuser um 81 852 (+16,2 %) und die Wohnfläche um 17 225 800 m² (+19,7 %) angestiegen.

Landeshauptstadt Magdeburg mit dem größten Zuwachs bei der Zahl der Wohnungen, Stadt Bitterfeld-Wolfen mit den größten Rückgängen

Auf Gemeindeebene kamen in der Landeshauptstadt Magdeburg absolut die meisten Wohnungen (+20 824) seit 1995 dazu. Während die Stadt Bitterfeld-Wolfen im gleichen Zeitraum insgesamt 7 887 Wohnungen in Wohngebäuden verlor. Während in Bitterfeld-Wolfen der Wohnungsbestand damit seit 1995 um fast ¼ gesunken ist (-24,7 %), erhöhte er sich in der Gemeinde Barleben im Landkreis Börde mit +73,7 % prozentual am höchsten auf 4 734 Wohnungen.

84,1 m² Wohnfläche im Durchschnitt pro Wohnung 2025

Die durchschnittliche Wohnfläche pro Wohnung betrug 2025 im Durchschnitt in Sachsen-Anhalt 84,1 m². In der Gemeinde Wallstawe im Altmarkkreis Salzwedel waren die Wohnungen mit 122,9 m² am größten, während die Wohnungen in der kreisfreien Stadt Halle (Saale) mit 70,5 m² im Schnitt die geringste Wohnfläche hatten.

Im Vergleich zu 1995 war auch die Wohnfläche pro Wohnung 2025 deutlich angestiegen. 1995 betrug die durchschnittliche Wohnfläche einer Wohnung in Sachsen-Anhalt 71,5 m². Auch damals standen die größten Wohnungen in Wallstawe (107,1 m²) und die kleinsten in Halle (Saale) (61,6 m²) zur Verfügung.

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

Sachsen-Anhalt
#moderndenken

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@statistik.sachsen-anhalt.de

Methodische Hinweise:

Die Angaben stammen aus der Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes. Die Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes stellt keine eigenständige Erhebung, sondern eine Ergebnisermittlung aus vorhandenen statistischen Daten dar. Der Bestand wird jeweils zum Jahresende mit Hilfe der Baufertigstellungen und Bauabgänge ermittelt.

Weitere Informationen:

Weitere Informationen zum Thema Bautätigkeit und Wohnen finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

Die lange Zeitreihe oder die Basisdaten zum Thema Wohnungsbestand können über die [Tabellen zur Fortschreibung des Wohnungsbestandes \(31231\)](#) in der Datenbank GENESIS-Online abgerufen werden.