



## Preissteigerung der Bauleistungen über 4 % zum Vorjahr

**Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude stiegen in Sachsen-Anhalt im Februar 2026 um 4,1 % gegenüber dem Vorjahresmonat auf einen Indexstand von 143,1 (Basis 2021 = 100), wie das Statistische Landesamt mitteilt. Mit einem Plus um 1,9 % verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden im Vergleich zum November 2025 deutlich.**

Für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Februar 2026 um 3,7 % gegenüber dem Vorjahr. Im Vergleich zum November 2025 gab es einen Anstieg um 1,9 % auf einen Indexstand von 136,7. Zimmer- und Holzarbeiten verzeichneten mit 7,5 % die höchste Steigerung zum Februar 2025. Weitere Preistreiber waren Erdarbeiten (+5,6 %), Gerüstarbeiten (+4,2 %) sowie Entwässerungskanalarbeiten (+4,1 %). Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten zeigten zum Februar 2025 einen leichten Anstieg um 1,1 %, allerdings verzeichneten sie zum Vorquartal einen Preisrückgang um 2,1 %.

Ausbauarbeiten an Wohngebäuden waren im Jahresvergleich um 4,5 % teurer. Zum November 2025 gab es einen Anstieg um 2,0 % auf einen Indexstand von 148,2. Den höchsten Preisanstieg verzeichneten Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen (+9,3 %) zum Vorjahr. Auch für Naturwerksteinarbeiten stiegen die Preise um 8,6 % zum Februar 2025. Die Preise von Beschlagarbeiten stagnierten zum Vorjahr (+0,0 %), während es bei Parkett- und Holzpflasterarbeiten (-0,7 %) einen Preisrückgang zum Vorjahr gab.

Schönheitsreparaturen erreichten mit 154,4 den höchsten Indexstand, dies entsprach einer Steigerung um 6,1 % zum Februar 2025. Maßgebend waren hier Tapezierarbeiten (+6,5 %). Auch im Quartalsvergleich zeigte sich hier mit 2,9 % die größte Preissteigerung.

Ursächlich für die Preisentwicklung zum Jahresbeginn waren nach Angaben der befragten Unternehmen größtenteils Lohnanpassungen nach dem Anstieg des Mindestlohnes zu Beginn dieses Jahres. Auch Materialkosten stiegen weiterhin an, was eine Anpassung der Bauleistungspreise für die Unternehmen nach sich zog.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

Die lange Zeitreihe oder die Basisdaten zum Thema Baupreisindex können über die [Tabellen Preisindizes für die Bauwirtschaft Sachsen-Anhalt \(61261\)](#) in der Datenbank GENESIS-Online abgerufen werden.

## Baupreisindizes in Sachsen-Anhalt (Basis 2021 = 100)

Preisindex für ...	Indexstand Februar 2026	Veränderung um %	
		Februar 2026 gegenüber	
		Februar 2025	November 2025
		Wohngebäude	
Bauleistungen am Bauwerk	143,1	4,1	1,9
Rohbauarbeiten	136,7	3,7	1,9
Ausbauarbeiten	148,2	4,5	2,0
		Ausgewählte Gebäudetypen (Bauleistungen am Bauwerk)	
Bürogebäude	145,1	4,2	2,0
Gewerbliche Betriebsgebäude	142,5	4,0	2,0
		Instandhaltung	
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	154,4	6,1	2,9
		Straßenbau	
Straßenbau	152,3	3,3	1,6
		Anlegen und Instandhaltung von Außenanlagen	
Außenanlagen	149,8	4,8	2,3

**Preisindex für Wohngebäude in Sachsen-Anhalt insgesamt (2021 = 100)**