



## Weiterer Preisanstieg der Baupreise im November 2025

Pressesprecherin

**Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude stiegen in Sachsen-Anhalt im November 2025 um 3,6 % gegenüber dem Vorjahresmonat auf einen Indexstand von 140,4 (Basis 2021 = 100), wie das Statistische Landesamt mitteilt. Mit einem Plus um 0,6 % verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden im Vergleich zum August 2025 deutlich.**

Für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im November 2025 um 2,5 % gegenüber dem Vorjahr. Im Vergleich zum August 2025 gab es einen Anstieg um 0,6 % auf einen Indexstand von 134,1. Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten verzeichneten mit 10,7 % die höchste Steigerung zum November 2024. Weitere Preistreiber waren Zimmer- und Holzarbeiten (+7,0 %) sowie Erdarbeiten (+4,3 %) und Entwässerungskanalarbeiten (+4,2 %). Stahlarbeiten zeigten zum November 2024 einen leichten Anstieg um 0,5 %, allerdings verzeichneten sie zum Vorquartal einen Preisrückgang um 1,3 %.

Ausbauarbeiten an Wohngebäuden waren im Jahresvergleich um 4,5 % teurer.

Zum August 2025 gab es einen Anstieg um 0,7 % auf einen Indexstand von 145,3. Den höchsten Preisanstieg verzeichneten Blitzschutz-, Überspannungsschutz-, Erdungsanlagen (+12,7 %) zum Vorjahr. Auch für Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen stiegen die Preise um 8,2 % zum August 2024. Die Preise von Beschlagarbeiten stagnierten zum Vorjahr (+0,0 %), während es bei Parkett- und Holzpflasterarbeiten (-1,0 %) und Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen (-0,6 %) einen Preisrückgang zum Vorjahr gab.

Den stärksten Anstieg zum November 2025 gab es in der Hauptgruppe Schönheitsreparaturen in einer Wohnung mit 5,9 %. Maßgebend waren hier Tapezierarbeiten (+9,4 %). Im Quartalsvergleich zeigte sich in der Hauptgruppen Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen mit 0,8 % die größte Preissteigerung.

Im Jahresdurchschnitt waren die Baupreise für konventionelle Wohngebäude um 3,4 % teurer als 2024. Ausbauarbeiten stiegen im Jahresdurchschnitt mit 4,4 % deutlicher als Rohbauarbeiten (+2,0 %).

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

Die lange Zeitreihe oder die Basisdaten zum Thema Baupreisindex können über die [Tabellen Preisindizes für die Bauwirtschaft Sachsen-Anhalt \(61261\)](#) in der Datenbank GENESIS-Online abgerufen werden.

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

**Sachsen-Anhalt**  
**#moderndenken**

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2  
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702  
Fax 0345 2318-913

**Internet:**  
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>  
**E-Mail:**  
pressestelle@  
statistik.sachsen-anhalt.de

**Baupreisindizes in Sachsen-Anhalt (Basis 2021 = 100)**

Preisindex für ...	Indexstand November 2025	Veränderung um Prozent	
		November 2025 gegenüber	
		November 2024	August 2025
		<b>Wohngebäude</b>	
Bauleistungen am Bauwerk	140,4	3,6	0,6
Rohbauarbeiten	134,1	2,5	0,6
Ausbauarbeiten	145,3	4,5	0,7
		<b>Ausgewählte Gebäudetypen (Bauleistungen am Bauwerk)</b>	
Bürogebäude	142,2	4,0	0,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	139,7	3,6	0,6
		<b>Instandhaltung</b>	
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	150,0	5,9	0,3
		<b>Straßenbau</b>	
Straßenbau	149,9	3,2	0,4
		<b>Anlegen und Instandhaltung von Außenanlagen</b>	
Außenanlagen	146,4	4,2	0,5