



Weiterer Preisanstieg der Baupreise im August 2025

Pressesprecherin

Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude stiegen in Sachsen-Anhalt im August 2025 um 3,4 % gegenüber dem Vorjahresmonat auf einen Indexstand von 139,5 (Basis 2021 = 100), wie das Statistische Landesamt mitteilt. Mit einem Plus um 1,1 % verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden im Vergleich zum Mai 2025 deutlich.

Für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im August 2025 um 1,8 % gegenüber dem Vorjahr. Im Vergleich zum Mai 2025 gab es einen Anstieg um 0,8 % auf einen Indexstand von 133,3. Entwässerungsarbeiten verzeichneten mit 6,5 % die höchste Steigerung gegenüber dem August 2024. Weitere Preistreiber waren Zimmer- und Holzarbeiten (+6,3 %) sowie Klempnerarbeiten (+4,1 %) und Erdarbeiten (+4,0 %). Rückläufig waren die Preise für Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (-2,0 %) im Jahresvergleich.

Ausbauarbeiten an Wohngebäuden waren im Jahresvergleich um 4,5 % teurer. Zum Mai 2025 gab es einen Anstieg um 1,2 % auf einen Indexstand von 144,3. Den höchsten Preisanstieg verzeichneten Blitzschutz-, Überspannungsschutz-, Erdungsanlagen (+15,4 %) zum Vorjahr. Auch für Dämm- und Brandschutzarbeiten an technischen Anlagen stiegen die Preise um 8,6 % zum August 2024. Die Preise von Beschlagarbeiten stagnierten zum Vorjahr (+0,0 %), während es bei Wärmedämm-Verbundsystemen (-2,0 %) und Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteigen, Förderanlagen (-3,3 %) einen Preisrückgang gegenüber dem Vorjahr gab.

Den stärksten Anstieg zum Mai 2024 gab es in der Hauptgruppe Schönheitsreparaturen in einer Wohnung mit 6,3 %. Maßgebend waren hier Tapezierarbeiten (+9,2 %).

Im Quartalsvergleich zeigte sich in den Hauptgruppen Brücken im Straßenverkehr und Schönheitsreparaturen in einer Wohnung mit jeweils 1,6 % die größte Preissteigerung.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt. Die lange Zeitreihe oder die Basisdaten zum Thema Baupreisindex können über die [Tabellen Preisindizes für die Bauwirtschaft Sachsen-Anhalt \(61261\)](#) in der Datenbank GENESIS-Online abgerufen werden.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@statistik.sachsen-anhalt.de

Baupreisindizes in Sachsen-Anhalt (Basis 2021 = 100)

Preisindex für ...	Indexstand August 2025	Veränderung in %	
		August 2025 gegenüber	
		August 2024	Mai 2025
		Wohngebäude	
Bauleistungen am Bauwerk	139,5	3,4	1,1
Rohbauarbeiten	133,3	1,8	0,8
Ausbauarbeiten	144,3	4,5	1,2
		Ausgewählte Gebäudetypen (Bauleistungen am Bauwerk)	
Bürogebäude	141,3	3,7	0,9
Gewerbliche Betriebsgebäude	138,9	3,6	0,9
		Instandhaltung	
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	149,5	6,3	1,6
		Straßenbau	
Straßenbau	149,3	3,8	0,7
		Anlegen und Instandhaltung von Außenanlagen	
Außenanlagen	145,7	4,6	1,2