

Nr. 274/2025
Halle (Saale), 26. September 2025



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

Korrektur

Pressesprecherin

Weniger Verkäufe von landwirtschaftlichen Grundstücken 2024

2024 wechselten in Sachsen-Anhalt bei 2 383 Kauffällen landwirtschaftliche Grundstücke ihre Besitzenden, das waren 256 weniger Transaktionen als im Vorjahr (-9,7 %). Wie das Statistische Landesamt mitteilt, wurde dabei eine Gesamtfläche von 6 395 ha veräußert. Dies entsprach einem Rückgang um 6,2 %.

Die realisierte Kaufsumme lag bei insgesamt 140,8 Mill. EUR. Der durchschnittliche Kaufwert betrug 22 022 EUR/ha. Damit war dieser um 1 011 EUR/ha niedriger als im Vorjahr (23 033 EUR/ha).

Wie bereits in den vergangenen 4 Jahren fanden die meisten Veräußerungen im Landkreis Harz mit 383 Fällen statt, gefolgt vom Landkreis Börde mit 358 Fällen. Die wenigsten Verkäufe gab es in den kreisfreien Städten Halle (Saale) mit 4 Fällen, in Dessau-Roßlau mit 20 Fällen und in der Landeshauptstadt Magdeburg mit 22 Fällen.

Die meiste Fläche je Veräußerungsfall wurde in der Landeshauptstadt Magdeburg mit 5,18 ha umgesetzt. Je Hektar wurde hier ein durchschnittlicher Kaufwert von 36 785 EUR/ha aufgerufen. Mit 67,0 % über dem Landesdurchschnitt wechselte landwirtschaftlicher Boden hier am teuersten den Besitz. Dennoch zeigt sich ein geringerer Erlös je Hektar als noch 2023 (41 700 EUR/ha).

Am günstigsten konnte landwirtschaftlicher Boden in der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau erworben werden. Mit 8 150 EUR/ha war der Kaufwert hier 63,0 % günstiger als im Landesdurchschnitt.

Die größte Gesamtfläche wurde im Landkreis Börde mit 1 018 ha verkauft. Dabei betrug der durchschnittliche Kaufwert 27 117 EUR/ha und lag damit **23,1 %** über dem Durchschnitt Sachsen-Anhalts.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@
statistik.sachsen-anhalt.de

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

Sachsen-Anhalt
#moderndenken