

Nr. 225/2025  
Halle (Saale), 15. August 2025



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

Pressesprecherin

Preise für Bauland betragen 2024 im Durchschnitt 29,33 EUR/m<sup>2</sup>

**2024 registrierte das Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt insgesamt 1 704 Verkäufe von unbebauten Grundstücken. Dabei wechselte eine Fläche von über 10,3 Mill. m<sup>2</sup> für gut 302 Mill. EUR den Besitz. Der durchschnittliche Preis je m<sup>2</sup> betrug 29,33 EUR.**

In 72,0 % der Kauffälle (1 227 Kauffälle) wechselte baureifes Land den Besitz. Im Landesdurchschnitt wurde hier ein Kaufwert von 65,42 EUR/m<sup>2</sup> erzielt.

In der kreisfreien Stadt Halle (Saale) erreichte der Preis für baureifes Land den höchsten Wert mit durchschnittlich 403,97 EUR/m<sup>2</sup>. In der Landeshauptstadt Magdeburg betrug der Kaufwert im Schnitt 207,86 EUR und in der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau waren es 92,41 EUR jeweils pro m<sup>2</sup>.

In den Landkreisen wurde baureifes Land 2024 in der Börde am teuersten verkauft. Im Schnitt mussten dort 74,10 EUR/m<sup>2</sup> gezahlt werden. Im Saalekreis war der Quadratmeterpreis für baureifes Land mit 70,01 EUR ebenfalls überdurchschnittlich. Günstiger wechselte baureifes Land im Altmarkkreis Salzwedel mit 14,95 EUR/m<sup>2</sup> den Besitz.

51 Kauffälle waren Verkäufe von Rohbauland (in der Regel nicht erschlossene Flächen). Der durchschnittliche Quadratmeterpreis betrug 43,55 EUR.

Wirtschaftlich genutztes Bauland wurde 288-mal mit einem durchschnittlichen Preis von 24,01 EUR/m<sup>2</sup> verkauft. Sonstiges Bauland wechselte in 138 Kauffällen den Besitz und kostete durchschnittlich 36,52 EUR/m<sup>2</sup>.

Als Datenbasis für die Untersuchungen des Statistischen Landesamtes werden die anonymisierten Mitteilungen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt herangezogen. Durch die Definition von Standardparametern für die Baulandpreisstatistik der Statistischen Landesämter, können sich Abweichungen zum Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt ergeben.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2  
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702  
Fax 0345 2318-913

**Internet:**  
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>  
**E-Mail:**  
pressestelle@  
statistik.sachsen-anhalt.de

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

**Sachsen-Anhalt**  
**#modernedenken**