



## Anstieg der Baupreise verlangsamte sich

**Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude stiegen in Sachsen-Anhalt im Mai 2025 um 3,0 % gegenüber dem Vorjahresmonat auf einen Indexstand von 138,0 (Basis 2021 = 100), wie das Statistische Landesamt mitteilt. Um 0,4 % verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden im Vergleich zum Februar 2025.**

Für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Mai 2025 um 1,5 % gegenüber dem Vorjahr. Im Vergleich zum Februar 2025 gab es einen Anstieg um 0,4 % auf einen Indexstand von 132,3. Entwässerungsarbeiten verzeichneten mit 6,9 % die höchste Steigerung im Vergleich zum Mai 2024. Weitere Preistreiber waren Erdarbeiten (+5,0 %), Zimmer- und Holzarbeiten (+3,4 %) sowie Klempnerarbeiten (+3,4 %). Rückläufig waren die Preise für Gerüstbauarbeiten (-0,3 %) im Jahresvergleich.

Ausbauarbeiten an Wohngebäuden waren im Jahresvergleich um 4,2 % teurer. Zum Februar 2025 gab es einen Anstieg um 0,6 % auf einen Indexstand von 142,6. Den höchsten Preisanstieg verzeichneten Blitzschutz-, Überspannungsschutz-, Erdungsanlagen (+13,8 %). Auch für Bodenbelagarbeiten stiegen die Preise um 8,3 % zum Mai 2025. Die Preise von Beschlagarbeiten stagnierten zum Vorjahr (+0,0 %), während es bei Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen (-1,5 %) und Wärmedämm-Verbundsysteme (-2,4 %) einen Preisrückgang zum Vorjahr gab.

Den stärksten Anstieg zum Mai 2024 gab es in der Hauptgruppe Außenanlagen mit 5,3 %. Maßgebend war der Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen (+6,9 %). Im Quartalsvergleich zeigte sich bei Schönheitsreparaturen mit 1,1 % die größte Preissteigerung.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

Die lange Zeitreihe oder die Basisdaten zum Thema Baupreisindex können über die [Tabellen Preisindizes für die Bauwirtschaft Sachsen-Anhalt \(61261\)](#) in der Datenbank GENESIS-Online abgerufen werden.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2  
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702  
Fax 0345 2318-913

**Internet:**  
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>  
**E-Mail:**  
[pressestelle@statistik.sachsen-anhalt.de](mailto:pressestelle@statistik.sachsen-anhalt.de)

## Baupreisindizes in Sachsen-Anhalt (Basis 2021 = 100)

Preisindex für ...	Indexstand Mai 2025	Veränderung in Prozent	
		Mai 2025 gegenüber	
		Mai 2024	Februar 2025
		<b>Wohngebäude</b>	
Bauleistungen am Bauwerk	138,0	3,0	0,4
Rohbauarbeiten	132,3	1,5	0,4
Ausbauarbeiten	142,6	4,2	0,6
		<b>Ausgewählte Gebäudetypen (Bauleistungen am Bauwerk)</b>	
Bürogebäude	140,0	3,7	0,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	137,6	3,3	0,4
		<b>Instandhaltung</b>	
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	147,1	5,1	1,1
		<b>Straßenbau</b>	
Straßenbau	148,2	4,4	0,5
		<b>Anlegen und Instandhaltung von Außenanlagen</b>	
Außenanlagen	144,0	5,3	0,7