

Nr. 227/2024
Halle (Saale), 13. August 2024



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

Pressesprecherin

Preise für Bauland betragen 2023 im Durchschnitt 32,93 EUR/m²

2023 registrierte das Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt insgesamt 1 686 Verkäufe von unbebauten Grundstücken. Dabei wechselte eine Fläche von über 7,1 Mill. m² für gut 234 Mill. EUR die Eigentümerinnen und Eigentümer. Der durchschnittliche Preis je m² betrug 32,93 EUR.

Den größten Anteil an den Verkäufen unbebauter Grundstücke hatte mit 73,9 % der Kauffälle (1 246 Kauffälle) baureifes Land. Im Landesdurchschnitt wurde hier ein Kaufwert von 66,81 EUR/m² erzielt. In der kreisfreien Stadt Halle (Saale) erreichte der Kaufwert für baureifes Land im Schnitt 327,57 EUR/m². In der Landeshauptstadt Magdeburg betrug er durchschnittlich 188,19 EUR und in Dessau-Roßlau waren es 95,25 EUR jeweils pro m².

2023 war der Kaufwert für baureifes Land von allen Landkreisen im Jerichower Land am höchsten. Im Schnitt mussten Kaufende hier 96,28 EUR/m² zahlen. Im Saalekreis war der Quadratmeter baureifes Land mit 67,50 EUR ebenfalls überdurchschnittlich hoch. Günstiger wechselte baureifes Land in Stendal mit 16,43 EUR/m² und im Altmarkkreis Salzwedel mit 19,02 EUR/m² den Besitz.

58 Kauffälle waren Verkäufe von Rohbauland. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis für diese in der Regel nicht erschlossenen Flächen betrug 26,44 EUR/m².

Wirtschaftlich genutztes Bauland wurde 257-mal mit einem durchschnittlichen Preis von 26,75 EUR/m² verkauft. Sonstiges Bauland kostete durchschnittlich 20,78 EUR/m².

Als Datenbasis für die Untersuchungen des Statistischen Landesamtes werden die anonymisierten Mitteilungen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt herangezogen. Durch die Definition von Standardparametern für die Baulandpreisstatistik der Statistischen Landesämter, können sich Abweichungen zum Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt ergeben.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

Sachsen-Anhalt
#moderndenken

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@statistik.sachsen-anhalt.de