



## Baupreise stiegen im Mai 2024 weiter

**Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude stiegen in Sachsen-Anhalt im Mai 2024 um 3,2 % zum Vorjahresmonat auf einen Indexstand von 134,0 (Basis: 2021 = 100), wie das Statistische Landesamt mitteilt. Im Vergleich zum Februar 2024 verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 1,0 %.**

Für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Mai 2024 um 1,5 % gegenüber dem Vorjahr. Im Vergleich zum Februar 2024 gab es einen Anstieg um 1,2 % auf einen Indexstand von 130,4. Entwässerungsarbeiten verzeichneten mit 9,8 % die höchste Steigerung zum Mai 2023. Weitere Preistreiber waren Abdichtungsarbeiten (+5,9 %) und Erdarbeiten (+5,5 %). Rückläufig dagegen waren Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (-4,2 %), Betonarbeiten (-2,2 %) sowie Stahlbauarbeiten (-2,0 %) im Jahresvergleich.

Ausbauarbeiten an Wohngebäuden waren im Jahresvergleich um 4,5 % teurer. Zum Februar 2024 gab es einen minimalen Anstieg um 0,9 % auf einen Indexstand von 136,9. Wie im Vorquartal wurde dies vor allem durch Raumluftechnische Anlagen (+12,1 %) beeinflusst, welche einen Indexstand von 180,5 erreichten. Auch für Gas-, Wasser- und Entwässerungsanlagen innerhalb von Gebäuden stiegen die Preise um 9,4 % zum Mai 2023. Die Preise von Beschlagarbeiten stagnierten zum Vorjahr (+0,0 %), während es bei Tischlerarbeiten einen Preisrückgang (-0,3 %) zum Vorjahr gab.

Ortskanäle erreichten mit 142,1 den höchsten Indexstand, dies entsprach einer Steigerung um 9,5 % zum Mai 2023. Maßgebend waren hier Verbauarbeiten (+13,4 %) und Verkehrswegebau, Oberbauschichten ohne Bindemittel (+13,2 %).

### Revision der Statistik der Bauleistungspreise 2024

Die Statistik der Bauleistungspreise wurde im Mai 2024 einer Revision unterzogen und auf das Basisjahr 2021 = 100 umgestellt. Mit der Revision erfolgte neben methodischen Veränderungen insbesondere die Aktualisierung der Wägungsschemata zur Anpassung an Kostenstrukturen des neuen Basisjahres. Die Gewichtung der Gewerke spiegelt die Bedeutung der verschiedenen Gebäudearten im Bauleistungssektor, wie Wohngebäude, Bürogebäude oder Straßenbau, wider. Revisionsrelevante Informationen für Wertsicherungsklauseln finden Sie unter [https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Preise/Baupreise-Immobilienpreisindex/revision\\_baupreise.html](https://www.destatis.de/DE/Themen/Wirtschaft/Preise/Baupreise-Immobilienpreisindex/revision_baupreise.html).

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

**Sachsen-Anhalt**  
**#moderndenken**

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2  
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702  
Fax 0345 2318-913

**Internet:**  
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>  
**E-Mail:**  
[pressestelle@statistik.sachsen-anhalt.de](mailto:pressestelle@statistik.sachsen-anhalt.de)

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

Baupreisindizes in Sachsen-Anhalt (Basis 2021 = 100)

Preisindex für ...	Indexstand Mai 2024	Veränderung um Prozent	
		Mai 2024 gegenüber	
		Mai 2023	Februar 2024
		<b>Wohngebäude</b>	
Bauleistungen am Bauwerk	134,0	3,2	1,0
Rohbauarbeiten	130,4	1,5	1,2
Ausbauarbeiten	136,9	4,5	0,9
		<b>Ausgewählte Gebäudetypen (Bauleistungen am Bauwerk)</b>	
Bürogebäude	135,0	3,4	0,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	133,2	3,1	0,8
		<b>Instandhaltung</b>	
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	139,9	6,5	1,3
		<b>Straßenbau</b>	
Straßenbau	141,9	9,1	3,7
		<b>Anlegen und Instandhaltung von Außenanlagen</b>	
Außenanlagen	136,7	7,5	2,6