



Steigerung der Bauleistungspreise verlangsamt sich

Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude stiegen im November 2023 um 5,4 % zum Vorjahresmonat auf einen Indexstand von 166,6 (Basis 2015 = 100), wie das Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt mitteilt. Im Vergleich zum August 2023 verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,3 %. Damit verlangsamt sich der Anstieg der Bauleistungspreise im Jahresverlauf (August 2023 +0,4 % gegenüber Mai 2023)

Für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im November 2023 gegenüber dem Vorjahr um 3,4 %. Im Vergleich zu August 2023 gab es einen leichten Rückgang um 0,1 % auf einen Indexstand von 163,0. Verbauarbeiten verzeichneten mit 15,6 % die höchste Steigerung zum November 2022. Weitere Preistreiber waren Abdichtungsarbeiten (+13,4 %) und Entwässerungskanalarbeiten (+12,9 %). Rückläufig waren im Jahresvergleich dagegen Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (-5,1 %) sowie Stahlbauarbeiten (-2,2 %).

Die Preise der Ausbauarbeiten an Wohngebäuden verteuerten sich im Vorjahresvergleich um 7,1 % auf einen Indexstand von 169,4. Beeinflusst wurde dies vor allem durch raumlufttechnische Anlagen (+16,0 %), welche einen Indexstand von 209,7 erreichten. Auch für Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen zeigte sich mit einem Plus von 11,2 % ein deutlicher Anstieg zum November 2022. Weniger stark erhöhten sich Parkett- und Holzpflasterarbeiten sowie Rollladenarbeiten (+ 1,8 %) zum Vorjahreszeitraum.

Der höchste Indexstand zeigte sich bei Schönheitsreparaturen in einer Wohnung mit einem Anstieg auf 186,5. Dies entsprach einer Steigerung um 6,1 % zum November 2022 und 1,4 % zum August 2023. Maßgebend hierfür waren Tapezierarbeiten mit einer Entwicklung von 8,2 % im Jahresvergleich.

Im Jahresdurchschnitt waren die Baupreise für konventionelle Wohngebäude um 10,6 % teurer als im Jahr 2022. Noch deutlicher zeigte sich der Anstieg bei Ortskanälen (+13,4 %), Außenanlagen (+12,8 %) sowie im Straßenbau (+12,2 %).

Die lange Zeitreihe oder die Basisdaten zum Thema Baupreisindex können über die [Tabellen Preisindizes für die Bauwirtschaft Sachsen-Anhalt \(61261\)](#) in der Datenbank GENESIS-Online abgerufen werden.

Baupreisindizes in Sachsen-Anhalt (Basis 2015 = 100)			
Preisindex für ...	Indexstand November 2023	Veränderung in Prozent	
		November 2023 gegenüber	
		November 2022	August 2023
	Wohngebäude		
Bauleistungen am Bauwerk	166,6	5,4	0,3
Rohbauarbeiten	163,0	3,4	-0,1
Ausbauarbeiten	169,4	7,1	0,6
	Ausgewählte Gebäudetypen (Bauleistungen am Bauwerk)		
Bürogebäude	168,7	5,4	0,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	166,2	4,1	0,0
	Instandhaltung		
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	186,5	6,1	1,4
	Straßenbau		
Straßenbau	172,8	8,0	1,6
	Anlegen und Instandhaltung von Außenanlagen		
Außenanlagen	174,2	9,6	1,4