

Nr.300/2023
Halle (Saale), 5. Oktober 2023



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

Pressesprecherin

Der Index der Bauleistungspreise stieg im August 2023 auf einen Stand von 166,1

Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude stiegen um 8,5 % zum Vorjahresmonat auf einen Indexstand von 166,1, wie das Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt mitteilt. Im Vergleich zum Mai 2023 verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 0,4 %.

Für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im August 2023 gegenüber dem Vorjahr um 5,8 %. Im Vergleich zu Mai 2023 gab es einen leichten Rückgang um 0,4 % auf einen Indexstand von 163,2. Entwässerungskanalarbeiten verzeichneten, wie bereits im Vorberichtsmonat, die höchste Steigerung um 17,8 % zum August 2022. Weitere Preistreiber waren Abdichtungsarbeiten (+16,2 %) und Verbauarbeiten (+14,4 %). Rückläufig dagegen waren Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (-5,1 %) sowie Stahlbauarbeiten (-1,2 %) im Jahresvergleich.

Die Preise der Ausbauarbeiten an Wohngebäuden verteuerten sich im Vorjahresvergleich um 10,6 % auf einen Indexstand von 168,4. Beeinflusst wurde dies vor allem durch Raumluftechnische Anlagen (+24,0 %), welche einen Indexstand von 206,6 erreichten. Auch bei Heizanlagen und zentralen Wassererwärmungsanlagen zeigte sich mit einem Plus von 15,9 % ein deutlicher Anstieg zum August 2022. Weniger stark erhöhten sich Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen (+2,0 %) zum Vorjahreszeitraum.

Der höchste Indexstand zeigte sich bei Schönheitsreparaturen in einer Wohnung mit einem Anstieg auf 183,9. Dies entsprach einer Steigerung um 10,6 % zum August 2022 und 1,9 % zum Mai 2023. Maßgebend hierfür waren Tapezierarbeiten mit einer Entwicklung von 14,3 % im Jahresvergleich.

Auch bei Außenanlagen für Wohngebäude musste mehr Geld investiert werden. Diese erhöhten sich um 1,9 % zum Vorberichtsmonat.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

Die lange Zeitreihe oder die Basisdaten zum Thema Baupreisindex können über die [Tabellen Preisindizes für die Bauwirtschaft Sachsen-Anhalt \(61261\)](#) in der Datenbank GENESIS-Online abgerufen werden.

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

Sachsen-Anhalt
#moderndenken

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Baupreisindizes in Sachsen-Anhalt (Basis 2015 = 100)

Preisindex für ...	Indexstand August 2023	Veränderung um Prozent	
		August 2023 gegenüber	
		August 2022	Mai 2023
		Wohngebäude	
Bauleistungen am Bauwerk	166,1	8,5	0,4
Rohbauarbeiten	163,2	5,8	-0,4
Ausbauarbeiten	168,4	10,6	1,1
		Ausgewählte Gebäudetypen (Bauleistungen am Bauwerk)	
Bürogebäude	168,2	8,4	0,5
Gewerbliche Betriebsgebäude	166,2	7,2	0,4
		Instandhaltung	
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	183,9	10,6	1,9
		Straßenbau	
Straßenbau	170,1	10,1	1,6
		Anlegen und Instandhaltung von Außenanlagen	
Außenanlagen	171,8	11,8	1,9