



Verkäufe landwirtschaftlicher Grundstücke waren 2022 weiterhin rückläufig

2022 wechselten in Sachsen-Anhalt bei 2 312 Kauffällen landwirtschaftliche Grundstücke ihre Besitzenden, das waren 125 Transaktionen weniger als im Vorjahr und 645 weniger Verkäufe als noch vor 2 Jahren, wie das Statistische Landesamt mitteilt. Auch die verkaufte Gesamtfläche war rückläufig mit 6 340 ha (-23,9 %).

Die realisierte Kaufsumme betrug 136,9 Mill. EUR. Der durchschnittliche Kaufwert betrug 21 589 EUR/ha. Damit war dieser um 618 EUR/ha höher als im Vorjahr (20 971 EUR/ha).

Wie bereits in den vergangenen 2 Jahren fanden die meisten Veräußerungsfälle im Landkreis Harz mit 318 Fällen statt, gefolgt vom Landkreis Börde mit 301 Fällen. Die wenigsten Verkäufe gab es in den kreisfreien Städten Halle (Saale) mit 3 Fällen, in der Landeshauptstadt Magdeburg mit 18 Fällen und Dessau-Roßlau mit 32 Fällen.

Die meiste Fläche je Veräußerungsfall wurde im Jerichower Land mit 4,62 ha umgesetzt.

Die größte Gesamtfläche wurde im Landkreis Börde mit 1 114 ha verkauft. Der durchschnittliche Kaufwert je ha betrug dabei 29 932 EUR.

In 1 570 Verkaufsfällen wurden Grundstücke mit einer Größe unter 2 ha veräußert. Obwohl dies mit 67,9 % die deutliche Mehrheit der Verkaufsfälle darstellte, war der Anteil an der veräußerten Gesamtfläche mit 17,1 % (1 083 ha) eher gering. Die restlichen 742 Verkaufsfälle umfassten eine veräußerte Gesamtfläche von 5 256 ha (82,9 % der insgesamt veräußerten Fläche).

Der Kaufwert je Hektar stieg, je größer die veräußerte Fläche war. Landwirtschaftliche Grundstücke von 0,1 ha bis unter 2 ha wurden durchschnittlich für 16 487 EUR/ha verkauft. Dagegen mussten für landwirtschaftliche Grundstücke mit einer Größe von 2 ha und mehr durchschnittlich 22 643 EUR/ha gezahlt werden.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@stala.mi.sachsen-anhalt.de