

Nr. 233/2023  
Halle (Saale), 10. August 2023



SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

Pressesprecherin

## Preise für Bauland 2022 im Durchschnitt 31,68 EUR/m<sup>2</sup>

**2022 registrierte das Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt insgesamt 2 647 Verkäufe von unbebauten Grundstücken. Dabei wechselte eine Fläche von über 15,7 Mill. m<sup>2</sup> für gut 497 Mill. EUR die Eigentümerinnen und Eigentümer. Der durchschnittliche Preis je m<sup>2</sup> betrug 31,68 EUR.**

Den größten Anteil hatte mit 2 067 Kauffällen und damit gut 3/4 der Kauffälle insgesamt baureifes Land. Im Landesdurchschnitt wurde hier ein Kaufwert von 76,31 EUR/m<sup>2</sup> errechnet.

Mit einem Preis von 287,07 EUR/m<sup>2</sup> war baureifes Land in der kreisfreien Stadt Halle (Saale) am teuersten. In der Landeshauptstadt Magdeburg betrug der Kaufwert 193,50 EUR/m<sup>2</sup> und in der kreisfreien Stadt Dessau-Roßlau waren es 112,14 EUR/m<sup>2</sup>.

In den Landkreisen war der Kaufwert für baureifes Land im Harz am höchsten. Dort betrug der Preis 95,13 EUR/m<sup>2</sup>, gefolgt vom Saalekreis mit 80,38 EUR/m<sup>2</sup>. Am günstigsten war der Eigentumswechsel in den Landkreisen Stendal mit 20,52 EUR/m<sup>2</sup> und Altmarkkreis Salzwedel mit 22,81 EUR/m<sup>2</sup>.

81 Kauffälle waren Verkäufe von Rohbauland (in der Regel nicht erschlossene Flächen). Der durchschnittliche Quadratmeterpreis betrug 28,99 EUR.

Wirtschaftlich genutztes Bauland wurde für durchschnittlich 24,06 EUR/m<sup>2</sup> verkauft und sonstiges Bauland für durchschnittlich 51,57 EUR/m<sup>2</sup>.

Als Datenbasis für die Untersuchungen des Statistischen Landesamtes werden die anonymisierten Mitteilungen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt herangezogen. Durch die Definition von Standardparametern für die Baulandpreisstatistik der Statistischen Landesämter können sich Abweichungen zum Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt ergeben.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2  
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702  
Fax 0345 2318-913

**Internet:**  
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>  
**E-Mail:**  
pressestelle@  
stala.mi.sachsen-anhalt.de

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

**Sachsen-Anhalt**  
**#moderndenken**