



Schwächerer Anstieg der Baupreise im Mai 2023

Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude stiegen weniger stark als noch zu Beginn des Jahres 2023. Wie das Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt mitteilt, stieg der Indexstand um 11,1 % zum Vorjahresmonat auf 165,4 (Basis 2015 = 100). Im Vergleich zum Februar 2023 verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 1,3 %.

Für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Mai 2023 um 8,0 % gegenüber dem Vorjahr. Entwässerungsarbeiten verzeichneten dabei die größte Entwicklung mit 23,4 % zum Mai 2022 und 4,2 % zum Februar 2023. Diese stiegen auf einen Indexstand von 192,5. Weitere Preistreiber waren Abdichtungsarbeiten (+19,6 %) und Mauerarbeiten (+13,2 %). Rückläufig dagegen waren wie schon im Februar 2023, Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (-4,7 %) und Stahlbauarbeiten (-1,4 %).

Die Preise der Ausbauarbeiten an Wohngebäuden verteuerten sich im Vorjahresvergleich um 13,5 %. Beeinflusst wurde dies vor allem durch Raumluftechnische Anlagen (+28,5 %), welche einen Indexstand von 200,0 erreichten. Auch bei Gebäudeautomationen zeigte sich mit 20,9 % ein deutlicher Anstieg zum Mai 2022. Weniger stark erhöhten sich Vorgehängte hinterlüftete Fassaden (+ 5,9 %) und Verglasungsarbeiten (+7,8 %) zum Vorjahreszeitraum.

Die deutlichste Preissteigerung zum Vorjahreszeitraum zeigte sich bei Ortskanälen mit einem Anstieg um 14,6 %, maßgebend hierfür waren Abdichtungsarbeiten mit einer Teuerung von 20,9 %.

Im Bereich der Schönheitsreparaturen musste man im Vergleich zum Vorberichtszeitraum 2,7 % mehr Geld in die Hand nehmen, vor allem Tapezierarbeiten stiegen von Februar 2023 zu Mai 2023 um 4,3 %.

Die lange Zeitreihe oder die Basisdaten zum Thema Baupreisindex können über die [Tabellen Preisindizes für die Bauwirtschaft Sachsen-Anhalt \(61261\)](#) in der Datenbank GENESIS-Online abgerufen werden.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Baupreisindizes in Sachsen-Anhalt (Basis 2015 = 100)			
Preisindex für ...	Indexstand Mai 2023	Veränderung in Prozent	
		Mai 2023 gegenüber	
		Mai 2022	Februar 2023
	Wohngebäude		
Bauleistungen am Bauwerk	165,4	11,1	1,3
Rohbauarbeiten	163,8	8,0	0,6
Ausbauarbeiten	166,6	13,5	1,8
	Ausgewählte Gebäudetypen (Bauleistungen am Bauwerk)		
Bürogebäude	167,3	11,4	1,2
Gewerbliche Betriebsgebäude	165,6	9,8	1,0
	Instandhaltung		
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	180,5	12,7	2,7
	Straßenbau		
Straßenbau	167,4	11,1	1,0
	Anlegen und Instandhaltung von Außenanlagen		
Außenanlagen	168,6	12,9	1,7