



## Bauüberhang im Wohnungsneubau stieg zum Jahresende 2022 auf ein neues Hoch

**Der Bauüberhang im Wohnungsneubau, welcher die Zahl der genehmigten, aber noch nicht fertiggestellten Wohnungen erfasst, stieg in Sachsen-Anhalt zum Jahresende 2022 auf 9 682 Wohnungen. Wie das Statistische Landesamt mitteilt, war dies die höchste Zahl seit 2001.**

Der Bauüberhang wuchs, obwohl sich die Zahl der Baugenehmigungen für den Wohnungsbau 2022 (3 774) deutlich verringerte und gleichzeitig die Zahl der Baufertigstellungen (3 612) zunahm. Insbesondere bei den noch nicht begonnenen Bauvorhaben war ein erneuter Anstieg (+7,1 %) zu verzeichnen. Mögliche Ursachen könnten sein, dass aufgrund des volatilen Umfelds (Inflation, gestiegene Kreditzinsen usw.) einige Bauherren die Realisierung der Bauvorhaben prüfen oder zeitlich strecken.

Mit 4 689 Wohnungen befand sich fast die Hälfte (48,4 %) des Bauüberhangs im Wohnungsneubau in genehmigten Bauvorhaben, die zum 31.12.2022 noch nicht begonnen wurden. Das betraf insbesondere Wohnungen in neuen Mehrfamilienhäusern.

Weitere 2 862 Wohnungen (29,6 %) befanden sich am Jahresende im Bau, waren aber noch nicht unter Dach. Als rohbaufertig wurden 2 131 Wohnungen (22,0 %) registriert. Weiterhin erlosch die Baugenehmigung für 306 geplante Wohnungen.

Weitere Informationen zum Thema Bautätigkeit und Wohnen finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2  
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702  
Fax 0345 2318-913

**Internet:**  
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>  
**E-Mail:**  
[pressestelle@stala.mi.sachsen-anhalt.de](mailto:pressestelle@stala.mi.sachsen-anhalt.de)

Bauüberhang für die Anzahl der Wohnungen im Wohnungsneubau  
nach Bauzustand und Jahren

Jahr	noch nicht begonnen	im Bau, aber noch nicht unter Dach	unter Dach (rohbaufertig)	Zusammen	Nachrichtlich: erloschene Baugeneh- migungen
2016	2 216	1 581	1 543	5 340	69
2017	2 498	1 490	1 776	5 764	125
2018	2 730	1 842	1 771	6 343	117
2019	3 112	1 930	1 426	6 468	237
2020	3 739	2 107	2 007	7 853	164
2021	4 377	2 739	2 239	9 355	338
2022	4 689	2 862	2 131	9 682	306