



Zuwachs bei Bauleistungspreisen im 2. Jahr in Folge zweistellig

Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) in Sachsen-Anhalt lagen im August 2022 um 16,6 % höher als im August 2021, wie das Statistische Landesamt mitteilt. Im Vergleich zum Mai 2022 verteuerte sich der Bau von Wohngebäuden um 2,8 % und erreichte einen Indexstand von 153,1 (Basis: 2015 = 100).

Für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden stiegen die Preise im August 2022 um 16,8 % gegenüber zum Vorjahr. Dabei verzeichneten Ramm-, Rüttelarbeiten und Pressarbeiten die größte Entwicklung mit 35,3 % zum Vorjahr. Die Preise für Betonarbeiten erhöhten sich um 21,9 % und für Entwässerungskanalarbeiten um 20,8 % zum August 2021. Weniger stark erhöhten sich Gerüstarbeiten (5,5 %).

Im Bereich der Ausbauarbeiten an Wohngebäuden verteuerten sich die Preise im Vorjahresvergleich um 16,5 %. Gebäudeautomationen stiegen im Vergleich zum Mai 2022 um 11,2 % und zum August 2021 um 32,0 %. Einen ähnlich großen Anstieg verzeichneten Raumluftechnische Anlagen mit 30,7 % zum Vorjahr. Eine geringere Entwicklung zeigte sich bei Fliesen- und Plattenarbeiten (7,7 %) und Vorgehängten hinterlüfteten Fassaden (7,8 %).

Obwohl Brücken im Straßenbau im Vergleich zum Mai 2022 den geringsten Anstieg verzeichneten (2,0 %), zeigten sich dort im Vorjahresvergleich die höchste Steigerung (19,7 %).

Mit 4,5 % zum Vorberichtsmonat hatten Ortskanäle die größte Preisentwicklung. Zum August 2021 stiegen diese um 16,5 %.

Ursächlich für die Preissteigerungen waren unter anderem die Rohstoffknappheit, steigende Energiepreise und Materialkosten, aber auch die erhöhte Nachfrage und die Ausweitung des Mindestlohnes.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

Die lange Zeitreihe oder die Basisdaten zum Thema Baupreisindex können über die [Tabellen Preisindizes für die Bauwirtschaft Sachsen-Anhalt \(61261\)](#) in der Datenbank GENESIS-Online abgerufen werden.

PRESEMITTEILUNG

Baupreisindizes in Sachsen-Anhalt (Basis 2015 = 100)

Preisindex für ...	Indexstand August 2022	Veränderung in Prozent	
		August 2022 gegenüber	
		August 2021	Mai 2022
		Wohngebäude	
Bauleistungen am Bauwerk	153,1	16,6	2,8
Rohbauarbeiten	154,3	16,8	1,8
Ausbauarbeiten	152,2	16,5	3,7
		Ausgewählte Gebäudetypen (Bauleistungen am Bauwerk)	
Bürogebäude	155,1	18,2	3,3
Gewerbliche Betriebsgebäude	155,0	17,3	2,8
		Instandhaltung	
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	166,3	18,1	3,8
		Straßenbau	
Straßenbau	154,5	18,0	2,5
		Anlegen und Instandhaltung von Außenanlagen	
Außenanlagen	153,6	13,6	2,9