



Baukosten je m² für Einfamilienhäuser 2021 auf Rekordhoch

Pressesprecherin

Die Baukosten für ein neugebautes Einfamilienhaus sind seit 2010 deutlich gestiegen. 2010 veranschlagten Bauherren bei der Errichtung ihres Einfamilienhauses in Sachsen-Anhalt im Durchschnitt 1 036 EUR je m² an reinen Baukosten. Dagegen waren die vergleichbaren Kosten im Jahr 2021 auf 1 618 EUR je m² gestiegen. Das entspricht einer Steigerung um 56,2 %. Dies ging aus einer Untersuchung des Statistischen Landesamtes hervor.

Die Baukosten je m² stiegen im Vorjahresvergleich deutlich um 6,5 % an, nachdem es bereits 2020 eine Kostensteigerung um 8,9 % gab. In den Jahren zuvor schwankte die Teuerung zwischen 1 und 5 %. Die vorliegenden Daten aus den ersten 5 Monaten 2022 weisen darauf hin, dass sich der Anstieg fortsetzt. Zum jetzigen Zeitpunkt betragen die veranschlagten Baukosten 1 729 EUR je m², was einem Anstieg um 6,9 % entspricht.

Ungeachtet der gestiegenen Kosten wurde so groß geplant wie nie zuvor. Die vorgesehene Wohnfläche in Einfamilienhäusern stieg 2021 auf durchschnittlich 142,8 m².

Bei den Baukosten handelt es sich um die veranschlagten Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen zum Zeitpunkt des Bauantrags. Nicht enthalten in diesem Wert sind die Grundstücks- und Baunebenkosten. Zu den Einfamilienhäusern zählen in der amtlichen Statistik neben den freistehenden Einfamilienhäusern auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser.

Veranschlagte Baukosten je m² in EUR und durchschnittliche Wohnfläche in m²
für neu genehmigte Einfamilienhäuser nach Jahren

Jahr	Baukosten je m ² in EUR	Wohnfläche in m ²
2010	1 036	136,4
2011	1 051	137,2
2012	1 079	134,3
2013	1 136	139,6
2014	1 172	138,9
2015	1 173	137,9
2016	1 231	140,1
2017	1 273	140,1
2018	1 332	137,9
2019	1 396	139,4
2020	1 520	141,9
2021	1 618	142,8

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

Sachsen-Anhalt
#moderndenken

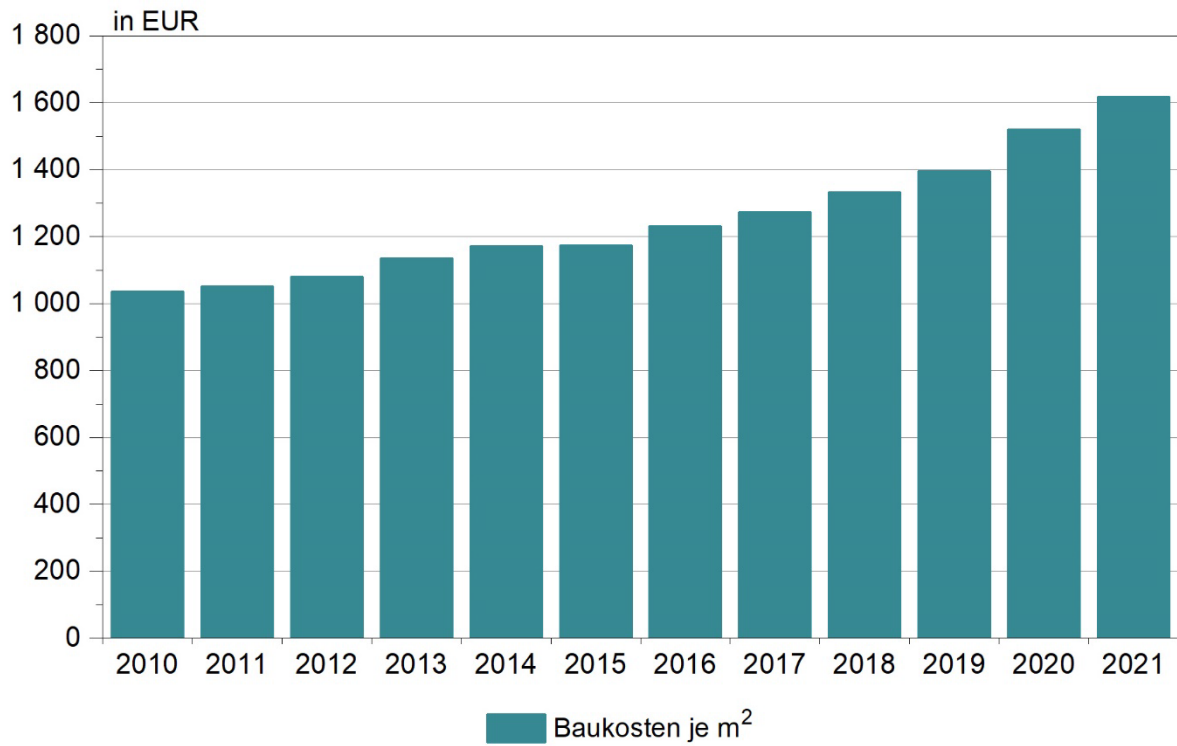
PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Veranschlagte Baukosten je m² für neu genehmigte Einfamilienhäuser



Durchschnittliche Wohnfläche für neu genehmigte Einfamilienhäuser

