



Landeshauptstadt Magdeburg 2021 führend bei der Fertigstellung von Wohnungen

Von den 2021 in Sachsen-Anhalt durch Neubau oder Umbau fertig gestellten 4 405 Wohnungen entfiel über 1/4 (1 156) allein auf die Landeshauptstadt Magdeburg, wie das Statistische Landesamt mitteilt. Dies war eine ungewöhnliche räumliche Konzentration, die vom Muster der Vorjahre abwich. Die meisten Gebäude und Baumaßnahmen entfielen hingegen auf den Saalekreis (456 von 3 961 in Sachsen-Anhalt).

Die Zahl der Fertigstellungen bei Gebäuden/Baumaßnahmen nahm um 14,8 % im Vergleich zum Vorjahr ab. Das Minus lag bei Nichtwohngebäuden (-34,3 %) erheblich über dem bei Wohngebäuden (-9,3 %). Trotz geringerer Fertigstellung bei Gebäuden/Baumaßnahmen ergab sich bei den Wohnungen ein Plus von 9,9 %.

Die 669 errichteten Nichtwohngebäude sind im Durchschnitt größer und teurer als die 3 292 Wohngebäude. So entfielen auf erstere rund 80,0 % des umbauten Raumes (Neubau) und 50,8 % der geplanten Baukosten. Die Kosten je Bauwerk entsprachen mit 1,184 Mill. EUR in etwa dem Fünffachen eines Wohngebäudes (233 099 EUR). Die Nichtwohngebäude sind somit für Beschäftigung und Umsatz im Hochbaubereich mindestens so wichtig wie die Wohngebäude.

Baumaßnahmen im Bestand weisen eine saldierte Zahl von Wohnungsfertigstellungen aus, die bei kleinräumigen Betrachtungen auch negativ ausfallen kann.

Weitere Informationen zum Thema Bautätigkeit und Wohnen finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

Die lange Zeitreihe oder die Basisdaten zum Thema Baufertigstellungen können über die [Tabellen zu Baufertigstellungen \(31121\)](#) in der Datenbank GENESIS-Online abgerufen werden.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@stala.mi.sachsen-anhalt.de