



Zahl der Woche: 1 520

In den letzten 10 Jahren sind die Baukosten für ein neugebautes Einfamilienhaus deutlich gestiegen. Wie das Statistische Landesamt mitteilt, veranschlagten Bauherren 2010 bei der Errichtung ihres Einfamilienhauses in Sachsen-Anhalt im Durchschnitt 1 036 EUR/m² an reinen Baukosten. Dagegen waren die vergleichbaren Kosten 2020 bereits auf 1 520 EUR/m² gestiegen. Das entspricht einer Steigerung um 46,7 %.

Insbesondere im letzten Jahr zogen die Baukosten je m² sprunghaft um 8,9 % an, während die Kostensteigerung in den Jahren zuvor regelmäßig zwischen 1 % und 5 % schwankte.

Zugleich wurde sichtbar, dass sich die Unterschiede zwischen Stadt und Land hinsichtlich der reinen Baukosten in Grenzen hielten. In Anlehnung an den europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER) wurde in 4 Gemeindegrößenklassen unterschieden: Neben den 3 kreisfreien Städten Dessau-Roßlau, Halle (Saale) und der Landeshauptstadt Magdeburg gibt es die Kommunen mit mehr als 20 000 Einwohnerinnen und Einwohnern, dann die Kommunen mit mehr als 10 000 Einwohnerinnen und Einwohnern und schließlich alle anderen Gemeinden mit weniger als 10 000 Einwohnerinnen und Einwohnern. Bis 2016 verlief die Entwicklung der Baukosten in allen 4 Größenklassen weitestgehend gleichmäßig. Seit 2017 stiegen die Baukosten in den letzten Jahren vor allem in den Kategorien 2 und 3 (also Kommunen mit mehr als 10 000 bzw. 20 000 Einwohnerinnen und Einwohnern) überdurchschnittlich. Hier spiegelt sich unter anderem die Tatsache wider, dass außerhalb der kreisfreien Städte häufiger freistehende Eigenheime gebaut werden, während in den kreisfreien Städten aufgrund der knappen und teureren Grundstücke mehr Doppel- und Reihenhäuser errichtet werden.

Bei den hier betrachteten Baukosten handelt es sich um die veranschlagten Kosten der Baukonstruktionen (einschließlich Erdarbeiten und baukonstruktive Einbauten) sowie die Kosten der technischen Anlagen zum Zeitpunkt des Bauantrags. Nicht enthalten in diesem Wert sind die Grundstücks- und Baunebenkosten. Zu den Einfamilienhäusern zählen in der amtlichen Statistik neben den freistehenden Einfamilienhäusern auch Doppelhaushälften und Reihenhäuser.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Veranschlagte Baukosten je m² in EUR für Einfamilienhäuser
in Sachsen-Anhalt nach Gemeindegrößenklassen

Jahr	Sachsen-Anhalt insgesamt	Kreisfreie Städte	Mehr als 20 000 Einwoh- ner/-innen (ohne kreisfreie Städte)	Mehr als 10 000 und weniger als 20 000 Ein- wohner/-innen	Weniger als 10 000 Einwoh- ner/-innen
2010	1 036	1 049	1 062	1 061	1 009
2011	1 051	1 058	1 073	993	1 054
2012	1 079	1 092	1 145	1 032	1 059
2013	1 136	1 163	1 162	1 083	1 127
2014	1 172	1 236	1 193	1 139	1 137
2015	1 173	1 238	1 160	1 128	1 164
2016	1 231	1 219	1 198	1 239	1 245
2017	1 273	1 165	1 310	1 249	1 303
2018	1 332	1 304	1 318	1 321	1 346
2019	1 396	1 284	1 404	1 437	1 421
2020	1 520	1 345	1 636	1 549	1 529