Nr. 14/2021
Halle (Saale), 19. Januar 2021

SACHSEN-ANHALT

Statistisches Landesamt

Pressesprecherin

PRESSEMITTEILUNG

Sachsen-Anhalt: Baupreise im November 2020 um 0,3 % gestiegen

Die Preise für den Neubau konventionell gefertigter Wohngebäude erhöhten sich im November 2020 nur geringfügig. Wie das Statistische Landesamt mitteilt, lagen sie um 0,3 % höher als im Vorjahresmonat. Der Indexstand betrug 115,4 (Basis: 2015 = 100). Die sehr moderate Preisentwicklung ist vermutlich auch der bis zum Jahresende festgelegten Mehrwertsteuersenkung, saisonalen Effekten und Auswirkungen der Pandemie geschuldet.

Für Rohbauarbeiten an Wohngebäuden sanken die Preise im November 2020 um 0,3 % gegenüber dem Vorjahr. Die größten Preissenkungen wurden für Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten (-3,5 %) sowie für Stahlbauarbeiten (-2,3 %) festgestellt. Die höchsten Preissteigerungen sind für Erdarbeiten (+2,3 %) und für Verbauarbeiten (+1,8 %) ermittelt worden.

Ausbauarbeiten an Wohngebäuden waren im Jahresvergleich um 0,9 % teurer. Beeinflusst wurden die Teuerungen zum Vorjahr vor allem durch Preisentwicklungen um 5,5 % für Betonwerksteinarbeiten, Tapezierarbeiten (+4,0 %) sowie Parkett- und Holzpflasterarbeiten (+3,2 %). Bei den Ausbauarbeiten gab es im Vergleich zu den Rohbauarbeiten in weniger Gewerken Preisrückgänge. Die dabei höchsten Preissenkungen (-0,6 %) wurden für Arbeiten an Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteigen und Förderanlagen berechnet.

Im Straßenbau zogen die Preise für Bauleistungen im November 2020 gegenüber dem Vorjahr im Schnitt um 0,9 % an. Der Index für die Bauleistungen im Straßenbau erreichte einen Stand von 119,8 (Basis: 2015 = 100).

Die Preise für Instandhaltungsleistungen in Gebäuden und Wohnungen (ohne Schönheitsreparaturen) erhöhten sich im November 2020 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 0,7 %.

Die Preise für Schönheitsreparaturen in Wohnungen erhöhten sich gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 1,6 %. Der Index für diese Bauleistungen erreichte ein Niveau von 123,5 gegenüber dem Basiszeitraum (2015 = 100).

Im Vergleich zum August 2020 stieg der Index um 0,5 %. Alle Preisentwicklungen beziehen sich auf Preise für Bauleistungen am Bauwerk einschließlich Mehrwertsteuer. Berechnungsgrundlage hierfür bilden Preise für Bauleistungen ohne Mehrwertsteuer. Die Mehrwertsteuer wird programmgestützt hinzugerechnet. Bei unverändertem Steuersatz hätte die Preissteigerung rein rechnerisch 3,0 % betragen.

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
https://statistik.sachsen-anhalt.de
E-Mail:
pressestelle@stala.mi.sachsen-anhalt.de

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im Internetangebot des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

Baupreisindizes in Sachsen-Anhalt (Basis 2015 = 100)

Preisindex für ...	Indexstand November 2020	Veränderung um Prozent	
		November 2020 gegenüber	
		November 2019	August 2020
	Wohngebäude		
Bauleistungen am Bauwerk	115,4	0,3	0,5
Rohbauarbeiten	114,3	-0,3	0,4
Ausbauarbeiten	116,3	0,9	0,6
	Ausgewählte Gebäudetypen (Bauleistungen am Bauwerk)		
Bürogebäude	115,7	0,3	0,6
Gewerbliche Betriebsgebäude	115,7	0,2	0,6
	Instandhaltung		
Schönheitsreparaturen in Wohnungen	123,5	1,6	0,2
	Straßenbau		
Straßenbau	119,8	0,9	0,5
	Anlegen und Instandhaltung von Außenanlagen		
Außenanlagen	120,3	0,9	0,6

Verbreitung mit Quellenangabe erwünscht.