



Preis für Bauland betrug 2019 im Durchschnitt 36,84 EUR/m²

2019 registrierte das Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt insgesamt 3 011 Verkäufe von unbebauten Grundstücken. Dabei wechselte eine Fläche von fast 7 Mill. m² für mehr als 250 Mill. EUR den Eigentümer. Der durchschnittliche Preis je m² betrug 36,84 EUR.

89,17 % aller Kauffälle betrafen den Verkauf von baureifem Land. Im Landesdurchschnitt wurde hier ein Kaufwert von 52,19 EUR/m² errechnet.

In der Landeshauptstadt Magdeburg erreichte der Kaufwert für baureifes Land im Schnitt 146,53 EUR/m². In Halle (Saale) betrug der Kaufwert 96,50 EUR/m² und in Dessau-Roßlau waren es 42,21 EUR/m².

In den Landkreisen war der Quadratmeter baureifes Land am teuersten im Saalekreis mit 54,89 EUR/m², gefolgt vom Landkreis Harz mit 52,48 EUR/m² sowie dem Landkreis Börde mit 43,72 EUR/m². Am günstigsten war der Eigentumswechsel im Altmarkkreis Salzwedel mit 18,93 EUR/m² und im Landkreis Stendal mit 19,48 EUR/m².

Für Rohbauland (in der Regel nicht erschlossene Flächen) mit einem 3,3 %igem Anteil an den Verkäufen wurden im Landesdurchschnitt 18,72 EUR/m² als Verkaufserlös erzielt.

Die verbleibenden Fälle verteilten sich auf sonstige unbebaute Grundstücke (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen). Hier betrug der durchschnittliche Kaufwert 14,86 EUR/m². Bei Industrieland lag der Kaufwert im Schnitt bei 14,97 EUR/m² und bei Land für Verkehrszwecke bei 8,21 EUR/m².

Als Datenbasis für die Untersuchungen des Statistischen Landesamtes werden die anonymisierten Mitteilungen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt herangezogen. Durch die Definition von Standardparametern für die Baulandpreisstatistik der Statistischen Landesämter, können sich Abweichungen zum Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Sachsen-Anhalt ergeben.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:
<https://statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@stala.mi.sachsen-anhalt.de