



Preise für Bauland 2018 im Durchschnitt bei 29,80 Euro je m²

Pressesprecherin

Im Jahr 2018 verkauften Eigentümer insgesamt 2 872 unbebaute Grundstücke ab 100 m². Das Statistische Landesamt teilt mit, dass dabei eine Fläche von über 6 Mill. m² für mehr als 186 Mill. EUR den Eigentümer wechselte. Der durchschnittliche Preis je m² betrug 29,80 EUR/m².

89,2 % aller Kauffälle betrafen den Verkauf von baureifem Land. Im Landesdurchschnitt lag der Kaufwert bei 43,88 EUR/m². In der Landeshauptstadt Magdeburg erreichte der Kaufwert für baureifes Land im Schnitt 131,05 EUR/m². In den kreisfreien Städten Halle (Saale) und Dessau-Roßlau betrugen die Durchschnittspreise 123,05 EUR/m² bzw. 72,86 EUR/m².

In den Landkreisen war der Quadratmeter baureifes Land am teuersten im Landkreis Harz mit 48,13 EUR/m², gefolgt vom Saalekreis mit 45,15 EUR/m² sowie dem Burgenlandkreis mit 36,39 EUR/m². Am günstigsten war der Eigentumswechsel im Altmarkkreis Salzwedel mit 20,30 EUR/m² und im Landkreis Mansfeld-Südharz mit 20,60 EUR/m².

Für Rohbauland (in der Regel nicht erschlossene Flächen) wurden im Landesdurchschnitt 14,12 EUR/m² als Verkaufserlös erzielt. Sie machten 3,3 % an den Verkäufen aus.

Die verbleibenden Kauffälle verteilten sich auf sonstige unbebaute Grundstücke (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen). Hier betrug der durchschnittliche Kaufwert 16,38 EUR/m². Dabei lag bei Industrieland der Kaufwert im Schnitt bei 16,42 EUR/m² und beim Land für Verkehrszwecke bei 11,15 EUR/m².

Als Datenbasis für die Untersuchungen des Statistischen Landesamtes werden die anonymisierten Mitteilungen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in den Regionalbereichen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt herangezogen. Um eine bundesweite Vergleichbarkeit zu ermöglichen, sind für die Daten der Baulandpreisstatistik der Statistischen Landesämter Standardparameter definiert. Daraus resultieren Abweichungen zum Grundstücksmarktbericht des Oberen Gutachterausschusses.

Weitere Informationen zum Thema Preise finden Sie im [Internetangebot](#) des Statistischen Landesamtes Sachsen-Anhalt.

PRESSEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet:

<http://statistik.sachsen-anhalt.de>

E-Mail:

pressestelle@
stala.mi.sachsen-anhalt.de