



Preise für unbebaute Grundstücke im Jahr 2017: im Durchschnitt 29,18 EUR je m²

Das Statistische Landesamt Sachsen-Anhalt registrierte im Jahr 2017 insgesamt 2 745 Verkäufe von unbebauten Grundstücken. Dabei wechselte eine Fläche von über 5 Mill. m² für mehr als 159 Mill. EUR den Eigentümer bzw. die Eigentümerin. Der durchschnittliche Preis je m² betrug 29,18 EUR.

Mehr als 90 % aller Kauffälle betrafen den Verkauf von baureifem Land. Im Landesdurchschnitt wurde hier ein Kaufwert von 43,49 EUR/m² errechnet.

In der Landeshauptstadt Magdeburg kostete der Quadratmeter baureifes Land im Schnitt 84,37 EUR und in Dessau-Roßlau 43,43 EUR. Wie schon im vergangenen Jahr war in Halle (Saale) der Quadratmeter baureifes Land auch im Jahr 2017 am teuersten. Dort lag der berechnete Durchschnittspreis bei 131,06 EUR/m².

In den Landkreisen waren die Preise niedriger. Der Quadratmeter baureifes Land war im Landkreis Harz mit 45,78 EUR am teuersten, gefolgt vom Burgenlandkreis mit 38,47 EUR sowie dem Saalekreis mit 37,30 EUR. Am günstigsten war der Eigentumswechsel im Landkreis Mansfeld-Südharz mit 18,73 EUR/m² und im Altmarkkreis Salzwedel mit 19,77 EUR/m².

3,4 % aller Verkäufe betrafen Rohbauland (in der Regel nicht erschlossene Flächen). Im Landesdurchschnitt wurden dabei 17,65 EUR/m² als Verkaufserlös erzielt.

Die verbleibenden Fälle verteilten sich auf sonstige unbebaute Grundstücke (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen). Hier betrug der durchschnittliche Kaufwert 15,23 EUR/m². Beim Industrieland lag der Kaufwert im Schnitt bei 15,26 EUR/m² und beim Land für Verkehrszwecke bei 26,04 EUR/m².

Als Datenbasis für die Untersuchungen des Statistischen Landesamtes werden die anonymisierten Mitteilungen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in den Regionalbereichen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt herangezogen. Um eine bundesweite Vergleichbarkeit zu ermöglichen, sind für die Daten der Baulandpreisstatistik der Statistischen Landesämter Standardparameter definiert. Daraus resultieren unvermeidliche Abweichungen zum Grundstücksmarktbericht des Oberen Gutachterausschusses.

PRESEMITTEILUNG

Merseburger Str. 2
06110 Halle (Saale)

Tel. 0345 2318-702
Fax 0345 2318-913

Internet
<http://www.statistik.sachsen-anhalt.de>
E-Mail:
pressestelle@stala.mi.sachsen-anhalt.de